

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di “Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex d.lgs. n. 81/2008 per gli INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - CUP J22D23000080002”. CIG B67B220FCE.

Decisione a contrarre, presa d'atto esito “RdO : rfq_460586”, approvazione verbale, affidamento, esecuzione anticipata del contratto, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

di previsione 2025-2027”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 9 gennaio 2025, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 37 del 18.12.2024, concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l’articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti;
- l’articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto (RUP);
- l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l’articolo 24 sul Fascicolo virtuale dell’operatore economico;
- l’articolo 50 sulle procedure per l’affidamento;
- l’articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l’articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l’articolo 66 sugli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria;
- l’articolo 94 e l’articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l’articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

VISTI:

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/11 del 25.07.2023 con la quale è stata approvata la rimodulazione finanziaria del programma degli interventi del “Piano regionale delle Infrastrutture” (c.d. “Mutuo Infrastrutture”) di cui alla D.G.R. n. 22/1 del 07.05.2015;

CONSIDERATO che fra gli interventi di cui alla rimodulazione disposta con la D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023 sono compresi gli “Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari”, CUP J22D23000080002, importo euro 300.000,00, in capo ad Area - Servizio territoriale di Cagliari;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 4238 del 24.11.2023, con la quale è stata accertata la somma necessaria per l’attuazione dell’intervento, di € 300.000,00 sul capitolo d’entrata 40200.01.4140190008 - denominato “PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023” del Bilancio pluriennale 2023-2025;

RICHIAMATE:

- la propria determinazione n. 1099 del 22.03.2024 con la quale, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, l’Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’intervento avente ad oggetto “CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI”;

- la propria determinazione n. 4187 del 07.11.2024 con la quale l'Ing. Ignazio Mario Pusceddu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Progettista e Direttore dei lavori dell'intervento soprarichiamato;
- la propria determinazione n. 476 del 13.02.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento soprarichiamato in adeguamento alla normativa vigente;

CONSIDERATO che, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine l'incarico di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTA la nota prot. n. 47684/2024 del 19.11.2024, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, per il servizio in oggetto;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della nota prot. n. 47684/2024 del 19.11.2024, ricorrono pertanto le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 5219 del 18.12.2024 con la quale l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio di “Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex d.lgs. n. 81/2008 per l'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - CUP J22D23000080002”;

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può - ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - procedere direttamente e autonomamente all'affidamento del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che per l'affidamento dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di non suddividere l'affidamento in oggetto in lotti funzionali e/o prestazionali, in quanto, per le caratteristiche del servizio da affidare, l'importo dell'affidamento e le relative prestazioni consentono la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerati l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche delle prestazioni da eseguire.

STABILITO di procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del suddetto decreto;

ATTESO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 13.739,30 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

VISTA la seguente documentazione, predisposta per l'espletamento della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

- Richiesta di Offerta (RdO);
- Disciplinare della procedura di affidamento;
- Modulistica relativa alla procedura di affidamento (Istanza, Offerta economica, D.G.U.E.);
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Schema di contratto;
- Schema di calcolo del corrispettivo;
- "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021;
- "Patto d'integrità", di cui all'articolo 1, comma 17, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii., quale strumento di prevenzione della corruzione, approvato e allegato alla Delib.G.R. n. 2/16 del 15.01.2025;
- Informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

CONSIDERATO che è stato individuato l'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU), in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato tra gli iscritti nelle categorie merceologiche AP22AC22, AP30AF22 e AP30AF24, che hanno presentato la manifestazione di interesse alla Rdl : rfi_11792, attraverso il mercato elettronico SardegnaCAT ai sensi dell'art. 62, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_460586, avente scadenza in data 11.04.2025 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU) - individuato come sopra descritto;

VISTI:

- l'esito della RdO, di cui al verbale "RfqReport.rfq_460586" allegato, ritenuto adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU) - che si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale, proponendo un'offerta, nei tempi e modi stabiliti nella RdO, con un ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base dell'affidamento di € 13.739,30 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., che si ritiene congrua e conveniente per la Stazione Appaltante in relazione ad affidamenti simili;
- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU) - che hanno dato esito positivo, come da verbale del RUP allegato;

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

DATO ATTO che:

- è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto l'operatore economico individuato non è contraente uscente di servizi analoghi;
- è stato acquisito il CIG B67B220FCE tramite l'accesso al Modulo ANAC della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. non sussistono particolari esigenze per richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del suddetto decreto;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e data l'urgenza nell'esecuzione del servizio da affidare, si procederà all'esecuzione anticipata, mediante la redazione di apposito verbale, come previsto dall'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 0,00 per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il verbale "RfqReport.rfq_460586" e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex d.lgs. n. 81/2008 per gli INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - CUP J22D23000080002" a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU) - il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base dell'affidamento di € 13.739,30 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

RICHIAMATO il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito tramite l'accesso al Modulo ANAC della piattaforma telematica SardegnaCAT: B67B220FCE;

RITENUTO, inoltre, di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per far fronte agli oneri derivanti dall'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo di € 15.689,18 (euro quindicimilaseicentottantanove/18) - di cui € 12.365,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 494,61 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 2829,20 per l'I.V.A. di legge al 22% - ripartiti in € 8.000,00 per l'anno 2025 e in € 7.689,18 per l'anno 2026 - sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023", del Bilancio di previsione 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2/2025, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

- **DI APPROVARE:**

- la Richiesta di Offerta (RdO), il Disciplinare e la modulistica della procedura di affidamento, elencati in premessa, il Capitolato tecnico prestazionale, lo Schema di contratto e lo Schema di calcolo del corrispettivo, necessari per l'espletamento della suddetta procedura sul mercato elettronico SardegnaCAT, per formarne parte integrante e sostanziale;
- la spesa complessiva di € 15.689,18 (euro quindicimilaseicentottantanove/18) di cui € 12.365,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 494,61 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 2829,20 per l'I.V.A. di legge al 22%
- le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT tramite RdO : rfq_460586 e il relativo verbale "RfqReport.rfq_460586", il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - del servizio di "Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex d.lgs. n. 81/2008 per gli INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - CUP J22D23000080002" a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU) - il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,00% sull'importo a base dell'affidamento di € 13.739,30 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;

- **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., efficace l'aggiudicazione visto l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto affidatario;

- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che:

- l'oggetto dell'affidamento è il servizio di "Direttore Operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex d.lgs. n. 81/2008 per gli INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - CUP J22D23000080002";
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RdO) su SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la consultazione diretta di un unico operatore economico;
- l'importo dell'affidamento è pari a € 12.365,37 (dodicimilatrecentosessantacinque/37) al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
- l'operatore economico aggiudicatario è l'Arch. Fabrizio De Santis - P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);
- le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
- la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, firmata digitalmente, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente € 0,00 per contratti di importo inferiore ad € 40.000,00 come previsto dall'Allegato I.4 al Codice dei contratti pubblici);
- il contratto che conseguirà al presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del suddetto decreto;

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

- **DI DARE ATTO**, altresì, che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B67B220FCE;
- **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- **DI DARE ATTO** altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **DI AUTORIZZARE** l'Ing. Alessio Sarigu, Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione del contratto, ad avviare l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 15.689,18 (euro quindicimilaseicentottantanove/18) - di cui € 12.365,37 per la prestazione professionale in oggetto, € 494,61 per gli oneri previdenziali di legge al 4%, € 2829,20 per l'I.V.A. di legge al 22% - ripartiti in € 8.000,00 per l'anno 2025 e in € 7.689,18 per l'anno 2026 - sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023", del Bilancio di previsione 2025-2027, a favore dell'operatore economico Arch. Fabrizio De Santis, P.IVA 01279590911, avente sede legale in via Sarcidano n. 44, CAP 08029 Siniscola (NU);
- **DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2025-2026 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31.12.2026;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1943	2025	08022.02.2101090 001	B67B220FCE	DE SANTIS FABRIZIO	8.000,00
U	1944	2026	08022.02.2101090 001	B67B220FCE	DE SANTIS FABRIZIO	7.689,18

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 07/05/2025

Alessio Sarigu

Lì, 07/05/2025

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.