

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI.

Decisione di contrarre e prenotazione impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

**VISTE:**

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 15.02.2024, avente ad oggetto «Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4»;

## **DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024**

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 766 del 29.02.2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttrice del Servizio Tecnico territoriale di Cagliari;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:

- il Titolo I – I principi generali;
- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto (RUP);
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 24 sul Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- l'articolo 50 sulle procedure per l'affidamento;
- l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
- l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
- l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/11 del 25.07.2023 con la quale è stata approvata la rimodulazione finanziaria del programma degli interventi del "Piano regionale delle Infrastrutture" (c.d. "Mutuo Infrastrutture") di cui alla D.G.R. n. 22/1 del 07.05.2015;

**CONSIDERATO** che fra gli interventi di cui alla rimodulazione disposta con la D.G.R. n. 26/11 del 25.07.2023 sono compresi gli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, importo euro 300.000,00, in capo ad Area - Servizio territoriale di Cagliari;

**VISTI:**

- la convenzione di finanziamento sottoscritta in data 11.10.2023 ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8 del 13.03.2018, fra la Regione Autonoma della Sardegna e Area - Servizio territoriale di Cagliari, per l'attuazione dell'intervento di cui al precedente periodo;
- il cronoprogramma procedurale allegato alla convenzione di finanziamento del 11.10.2023 con il quale Area - Servizio territoriale di Cagliari si impegna a portare a compimento l'intervento in argomento;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 42637/2766 del 16.10.2023 (documento SAP n. 3000295795) con la quale è stato disposto in favore di Area - Servizio territoriale di Cagliari, nell'esercizio 2023, l'impegno di spesa per euro 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, sul cap. SC04.2731;
- la Determinazione del Direttore del SER n. 45258/3060 del 02.11.2023 con la quale è stata disposta la liquidazione e autorizzato il pagamento a favore di Area - Servizio territoriale di Cagliari (Codice Fornitore: 4284, Codice Fiscale 03077790925) dell'importo complessivo di euro 300.000,00 a valere sull'impegno assunto con Determinazione del Direttore del SER n. 42637/2766 del 16.10.2023 (n. 3000295795), per l'intervento denominato "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, a gravare sul capitolo SC04.2731, Titolo 2, Missione 08, Programma 02, Macroaggregato 203, Fonte FR, PCF U.2.03.01.02.017, Codice SIOPE U.2.03.01.02.017, CO.GE E232003100 del bilancio regionale, con le seguenti modalità di pagamento: accreditamento sul conto corrente di tesoreria IBAN IT56I0101504800000070094440 intestato al medesimo Soggetto.
- la propria Determinazione n. 4238 del 24.11.2023, con la quale è stata accertata la somma necessaria per l'attuazione dell'intervento, di € 300.000,00 sul capitolo d'entrata

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024

40200.01.4140190008 - denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023" del Bilancio pluriennale 2023-2025;

- la nota del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, prot. n. 45736/2023 del 04.12.2023, con la quale si comunica al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane che, in coerenza con il cronoprogramma allegato alla convenzione ed alle previsioni di bilancio 2024-2026, trasmesse con nota prot. n. 42045 del 10.11.2023, non si sono previste somme a carico dell'esercizio finanziario 2023;

**RILEVATO** che, per l'esecuzione degli "Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari", CUP J22D23000080002, occorre dunque individuare un operatore economico al quale affidarne l'esecuzione e che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi;

### **RICHIAMATE:**

- la propria Determinazione n. 4767 del 18.12.2023 con la quale l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato progettista dell'intervento in oggetto;
- la propria Determinazione n. 4981 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento avente ad oggetto "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI";

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 1099 del 22.03.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in oggetto;

**RICHIAMATA** la Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 25.07.2024, con la quale è stato approvato anche l'aggiornamento al Programma triennale 2024-2025-2026 ed Elenco annuale 2024 dei lavori pubblici all'interno del quale è contenuto l'intervento "Piano Regionale delle Infrastrutture - Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Cagliari";

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/12 del 31.07.2024 è stato approvato il "Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. Approvazione e divulgazione dell'edizione 2024. D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22";

**CONSIDERATO** che si è reso necessario l'adeguamento del progetto esecutivo alle disposizioni normative vigenti, compreso l'aggiornamento dell'Elenco Prezzi al Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna edizione 2024;

### **RICHIAMATE:**

- la propria Determinazione n. 4187 del 07/11/2024 con la quale l'Ing. Ignazio Mario Pusceddu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, è stato nominato Progettista e Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- la propria Determinazione n. 4278 del 13/11/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento avente ad oggetto "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI";

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 3783 del 11/10/2024 con la quale si è stabilito di avviare, per garantire la massima partecipazione degli operatori economici, una indagine di mercato avente ad oggetto: "ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE IN

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024

GESTIONE ALL'A.R.E.A." - SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEI SERVIZI TERRITORIALI TECNICI DI CAGLIARI E CARBONIA – ANNUALITA' 2024-2026", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna, piattaforma certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023 messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza RAS;

**RITENUTO** pertanto di dover disporre l'affidamento dell'intervento avente ad oggetto "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI" mediante una procedura di gara;

**CONSIDERATO** che l'importo a base dell'affidamento ammonta a complessivi **€ 220.500,00** di cui € 121.800,00 per lavori, € 88.200,00 per costo della manodopera, ed € 10.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VALUTATO** che - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 - l'Accordo Quadro in oggetto non presenta un interesse transfrontaliero certo, considerati l'importo limitato dell'affidamento e le caratteristiche tecniche dei lavori da eseguire, e che pertanto non sussiste l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui al Libro II, Parte IV, del D.lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non compatibile con la tipologia dell'intervento e considerato che l'importo stimato consente la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**APPURATO** che:

- l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa è iscritta all'elenco istituito presso l'ANAC ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici, essendo in possesso della qualificazione di cui al comma 2, lett. a), qualificazione base o di primo livello, per servizi e forniture fino alla soglia di 750.000 euro e per lavori fino a 1 milione di euro e che pertanto può procedere autonomamente agli affidamenti nell'ambito di tale soglia;

**CONSIDERATO** che l'importo stabilito per l'appalto è di **€ 220.500,00** e che, pertanto, è possibile selezionare l'operatore economico aggiudicatario mediante **procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023** nel rispetto dei principi del Codice dei contratti pubblici, con consultazione di **almeno 5 operatori economici**, ove esistenti;

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024

**DATO ATTO** che, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione degli interventi di manutenzione finalizzati al recupero funzionale degli alloggi di risulta ubicati nei comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, mediante un Accordo Quadro con un unico operatore economico così denominato "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI";
- Importo stimato del contratto: € 220.500,00 di cui € 121.800,00 per lavori, € 88.200,00 per costo della manodopera, ed € 10.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando - ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti Pubblici - da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati in base all'indagine di mercato sopra richiamata, espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera e), e degli articoli 25 e 26 del D.lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione progettuale approvata con propria Determinazione n. 4278 del 13/11/2024;

**DATO ATTO** che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà con le seguenti modalità:

- considerato che non sussistono criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare, in quanto tutti gli operatori in possesso della relativa qualifica (in proprio o mediante avvalimento) risultano idonei ed equiparati, l'invito sarà trasmesso a n. 15 operatori economici ammessi alla **RdI rfi\_11731 su Sardegna CAT selezionati mediante estrazione casuale**;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del **prezzo più basso**;

### TENUTO CONTO:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del D.lgs. n. 36/2023, prevedono negli atti di gara **l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 e che il metodo prescelto è il **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 al Codice dei Contratti Pubblici;

**APPURATO** che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **territoriale F012 - EDILI: Industrie e Cooperative**;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) sarà successivamente acquisito, mediante piattaforma, a seguito della conclusione della Rdl rfi\_11731 su Sardegna CAT;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023", del Bilancio di previsione 2024-2026, che presenta la necessaria disponibilità;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

**RILEVATA** la necessità, in attesa della stipula del contratto, di disporre la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001 del Bilancio di previsione 2024-2026 ai sensi del succitato D.lgs. n. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 300.000,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, come da tabella sotto riportata;

**DATO ATTO** che:

- con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento;
- la durata dell'Accordo Quadro è 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, prorogabili fino ad esaurimento delle somme;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "*Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. **DI INDIRE** una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023;
2. **DI INVITARE** alla RdO avente per oggetto "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024

FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI" n. 15 operatori economici individuati mediante estrazione casuale tra quelli che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi\_11731 su Sardegna CAT selezionati mediante estrazione casuale;

### 3. DI STABILIRE che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi aventi per oggetto "CUP J22D23000080002 - PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART. 4, L.R. N. 5 DEL 09.03.2015. PROGRAMMA INTERVENTI D.G.R. N. 26/11 DEL 25.07.2023 - ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CAGLIARI";
- l'importo stimato del contratto è di **€ 220.500,00** di cui € 121.800,00 per lavori, € 88.200,00 per costo della manodopera, ed € 10.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del **prezzo più basso**;
- si intende avvalersi dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e che il metodo prescelto è il **Metodo A** di cui all' Allegato II.2 al Codice dei Contratti Pubblici;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola **non vengono richieste le garanzie provvisorie** di cui all'articolo 106 del suddetto decreto;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la **garanzia definitiva** per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al **5%** dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

### 4. DI STABILIRE che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione progettuale regolante il rapporto tra le parti;

### 5. DI DARE ATTO, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento, come previsto dall'articolo 121, comma 6, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

### 6. DI DARE ATTO, altresì, che il Codice Identificativo Gara (CIG), sarà acquisito mediante piattaforma a seguito della conclusione della Rdl rfi\_11731 su Sardegna CAT;

### 7. DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n. 36/2023;
- gli adempimenti in materia di pubblicità di cui all'art. 27 del D.lgs n. 36/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4385 DEL 18/11/2024

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

8. **DI PRENOTARE** la somma complessiva di € 300.000,00, fino a concorrenza del quadro economico dell'intervento, sul capitolo/articolo 08022.02.2101090001, denominato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA CAGLIARI DGR 26/11 2023", del Bilancio di previsione 2024-2026 come da tabella sotto riportata;
9. **DI DARE ATTO** che le somme necessarie all'intervento saranno impegnate con successivi provvedimenti a seguito dell'aggiudicazione;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
11. **DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
12. **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario | Importo    |
|---|------|------|-------------------------|-----|--------------|------------|
| U | 3820 | 2024 | 08022.02.2101090<br>001 |     |              | 75.000,00  |
| U | 3821 | 2025 | 08022.02.2101090<br>001 |     |              | 150.000,00 |
| U | 3823 | 2026 | 08022.02.2101090<br>001 |     |              | 75.000,00  |

Il Responsabile del procedimento

Alessio Sarigu

Lì, 18/11/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.