

DETERMINAZIONE N° 4105 DEL 31/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE BIENNALE (PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2022) DI N°2 IMPIANTI DI ASCENSORE UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.) IN VIA PIEMONTE, 2 - NUORO.

CIG: 85825532CA

DITTA: NUORO ASCENSORI di Roberto Zichi - NUORO

AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R.n°88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.d.A. n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;
- VISTO il regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione dell'A.U. n°51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 4 della L.R. n°14 del 1995;
- VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 127 del 09/11/2020, con il quale, su deliberazione della G.R. n. 52/36 del 23 ottobre 2020, è stato nominato il Dott. Adamo Pili Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020 - 2022" e la Delibera G.R. n. 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". L.R. n. 14/1995, articoli 3 e 4.";
- VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 06/07/2020 n°16, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R.

DETERMINAZIONE N° 4105 DEL 31/12/2020

n°31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

DATO ATTO che in data 04/10/2020 il suddetto incarico è cessato;

VISTO l'art. 30, comma 1 della L.R. 13/11/1998 n° 31, come modificato dall'articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014, n°24, che stabilisce che *"In caso di vacanza le funzioni di Direttore Generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro Dirigente della medesima Direzione Generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal Dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di Direttore di Servizio della medesima Direzione Generale"*;

VISTA la nota del Direttore del Servizio contabilità, bilancio e risorse umane n° 27116 del 02/10/2020 con la quale è stata trasmessa la ricognizione dell'anzianità, nelle funzioni di Direttore di Servizio, dei dirigenti appartenenti alla Direzione Generale di AREA;

VISTA la nota prot. n° 27280 del 05/10/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna ha comunicato l'assunzione dell'incarico di D.G. f.f. ai sensi del succitato art. 30, comma 1, secondo periodo della L.R. n°31/1998;

VISTA la Determinazione del D.G. f.f. n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'Ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della RAS, è stata nominata Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTI:

- Il D.Lgs. del 18/04/2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5/10/2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. del 13/03/2018, n°8;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;

VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

CONSIDERATO

- che, ai sensi del D.P.R. 162/1999, è necessario affidare l'assistenza e la manutenzione di N° 2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale di A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 - NUORO, il cui contratto con la Ditta Kone s.p.a. risulta scaduto in data 21/01/2020 con il conseguente fermo continuato di detti macchinari;
- che sono stati richiesti N°3 distinti preventivi di spesa alle Ditte Piloni di Oristano, Mura Francesco di Nuoro e Nuoro Ascensori di Nuoro, specializzate nel settore, per garantire il servizio di assistenza e di manutenzione biennale di N°2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) in Via Piemonte, 2 – NUORO;

DETERMINAZIONE N° 4105 DEL 31/12/2020

- che è pervenuta N°1 offerta da parte della Ditta Nuoro Ascensori di Roberto Zichi di Nuoro in data 01/12/2020 – prot.34775;

- VISTO il preventivo di spesa formulato dalla Ditta Nuoro Ascensori di Roberto Zichi , con sede in Nuoro in Via Macomer n.8, registrato al prot. n. 34775 del 01/12/2020, con il quale si comunica l'offerta per l'esecuzione del servizio sino al 31/12/2022 per un corrispettivo di € 83,33 mensili (pari a € 2'000,00 biennali) + IVA al 22%;
- VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”.
- VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto;
- VISTO l'art.1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018 (finanziaria 2019) che prevede, per acquisiti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000, la possibilità di procedere senza ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti;
- DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:
1. Oggetto del contratto: servizio di assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 - 31/12/2022) di N°2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO;
 2. Fine da perseguire: Garantire il servizio di assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 - 31/12/2022) di N°2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;
 3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.
- RITENUTO congruo il preventivo formulato dalla Ditta Nuoro Ascensori di Roberto Zichi, con sede a Nuoro in Via Macomer n.8;
- DATO ATTO che la citata Ditta ha presentato apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- VERIFICATA mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_23444623 con esito regolare valido fino al 04/03/2021;
- DATO ATTO che la Ditta ha sottoscritto il patto di integrità;
- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:

DETERMINAZIONE N° 4105 DEL 31/12/2020

a) L'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l'affidamento diretto;

b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali.

RITENUTO si possa procedere all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 - 31/12/2022) di N° 2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, all'operatore economico Nuoro Ascensori di Roberto Zichi – Via Macomer n.8 – 08100 NUORO, P.IVA n. 01268220918, per un importo complessivo a base di affidamento di € 2'000,00 oltre l'IVA di legge;

ACQUISITO il CIG: 85825532CA;

RITENUTO infine di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 2'440,00 IVA al 22% compresa, a favore dell'operatore economico Nuoro Ascensori di Roberto Zichi, con sede in Via Macomer n.8 - 08100 Nuoro – P.IVA n. 01268220918, a valere sullo stanziamento previsto al Cap. 08021.03105028001 del bilancio di previsione 2020-2022, in competenza anno 2021 e 2022;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare la procedura di affidamento sopra descritta dando atto che:

- L'oggetto del contratto consiste nel seguente servizio: assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 – 31/12/2022) di N° 2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO;

- Il fine da perseguire è: Garantire il servizio di assistenza e di manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 – 31/12/2022) di N° 2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;

- Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale allegato al presente atto.

2. Di affidare all'operatore economico Nuoro Ascensori di Roberto Zichi, con sede a Nuoro in Via Macomer n.8 - P.IVA n. 01268220918, il servizio di assistenza e di manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 – 31/12/2022) di N° 2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, per l'importo complessivo di € 2'000,00 + IVA al 22%;

3. Di impegnare a favore dell'operatore economico Nuoro Ascensori di Roberto Zichi, con sede in Via Macomer n.8 – 08100 NUORO – P. IVA n. 01268220918, la somma complessiva di € 2'440,00 (€ 2'000,00 per il servizio di assistenza e manutenzione, compresi oneri della sicurezza, + € 440,00 per IVA al 22%) facendola gravare sul Cap. 08021.03.1050280001 del bilancio di previsione 2020-2022, in competenza anno 2021 e 2022;

6. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

7. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per i provvedimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 4105 DEL 31/12/2020

8. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1800	2021	08021.03.1050270 001	85825532CA	NUORO ASCENSORI DI ZICHI ROBERTO	1.220,00
U	1800	2022	08021.03.1050270 001	85825532CA	NUORO ASCENSORI DI ZICHI ROBERTO	1.220,00

Il Funzionario istruttore

Antonio Azzaro

Lì, 31/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.