

DETERMINAZIONE N° 3881 DEL 21/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - ZONA OGLIASTRA - CUP: J85H18000010005 - CIG: 7643713F7F

IMPRESA: EURO ELETTRA S.R.L. – ROMA

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 127 del 09/11/2020, con il quale, su deliberazione della G.R. n. 52/36 del 23 ottobre 2020, è nominato il Dott. Adamo Pili Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;

VISTA la nota prot. n.27280 del 05/10/2020, con la quale l'Ing. Giampaolo Sanna ha comunicato di assumere, sulla base di apposita ricognizione, le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, con decorrenza 05/10/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro (ex STINU) all'Ing. Valeria Sechi;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 53/19 del 28/10/2020, con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 27/07/2020 "Bilancio preventivo 2020 – 2022", in base alla L.R. n. 14/1995, articoli 3 e 4, e

DETERMINAZIONE N° 3881 DEL 21/12/2020

la nota della Direzione Generale AREA, prot. n.31212 in data 03/11/2020, di comunicazione della intervenuta approvazione;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro n° 4432 del 03/12/2018, approvazione atti di gara e aggiudicazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro n. 196 del 17/01/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs n. 50/2016, per l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, con assegnazione della Zona Ogliastro, all'Impresa Euro Elettra s.r.l. con sede in Via Marconi n. 55 ROMA - P.IVA 03607841008;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro n° 1654 del 04/05/2018 di nomina del dipendente STINU Geom. Antonio Azzaro quale Direttore dei Lavori;

VISTO il contratto d'appalto con scrittura privata stipulato con l'impresa appaltatrice in data 14/02/2019 dell'importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, di € 123'916,80 di cui € 120'716,80 per lavori ed € 3'200,00 per oneri della sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro n.196 del 17/01/2019 di approvazione del seguente Q.T.E. n° 2 di aggiudicazione:

Q.T.E.		AGGIUDICAZIONE
a1	Importo lavori	€ 120'716,80
a2	Oneri della sicurezza	€ 3'200,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 123'916,80
b2	Spese Tecniche e Generali 18%	€ 29'376,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 43'811,52
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 73'187,52
C1	I.V.A. lavori 10%	€ 12'391,68
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 197'104,32
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 209'496,00

DETERMINAZIONE N° 3881 DEL 21/12/2020

VISTO il Contratto d'Appalto con scrittura privata stipulato con l'impresa appaltatrice in data 14/02/2019 dell'importo complessivo, al netto dell'IVA di legge, di € 123'916,80 di cui € 120'716,80 per lavori ed € 3'200,00 per oneri della sicurezza;

VISTO il Verbale di consegna dei lavori in data 27/02/2019 redatto dal D.L. Geom. Antonio Azzaro;

VISTO il Verbale di sospensione dei lavori del 25/03/2020, causa l'emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha previsto la sospensione delle lavorazioni a decorrere dal giorno 26/03/2020;

VISTO il Verbale di ripresa dei lavori del 14/07/2020, che ha previsto la ripresa delle lavorazioni a decorrere dal giorno 15/07/2020;

VISTA la Perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Antonio Azzaro, Direttore dei Lavori, redatta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 26/11/2020, per un nuovo importo contrattuale di € 142'380,40 (euro centoquarantaduecentottanta/40), al netto del ribasso d'asta del 24,552%, comportante una variazione in aumento inferiore al 15,00% dell'importo contrattuale originario;

VISTO il Quadro Economico comparativo della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
a1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 120'716,80	€ 138'680,40
a2	oneri della sicurezza	€ 3'200,00	€ 3'700,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 123'916,80	€ 142'380,40
b2	Spese Tecniche e generali	€ 29'376,00	€ 29'376,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 43'811,52	€ 23'501,56
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 73'187,52	€ 52'877,56
C1	I.V.A. lavori	€ 12'391,68	€ 14'238,04
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 197'104,32	€ 195'257,96
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 209'496,00	€ 209'496,00

CONSIDERATO, altresì, che detta "PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE":

- comporta maggiori oneri di € 18'463,60 + IVA rispetto al contratto originario, di cui:
 - € 17'963,60 per lavori (al netto del ribasso d'asta);

DETERMINAZIONE N° 3881 DEL 21/12/2020

- € 500'00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), di cui parte per maggiori oneri effettivamente sostenuti durante le lavorazioni già effettuate, parte stimati dal CSE per emergenza Covid, e parte stimati per le prossime lavorazioni;
- corrisponde al 14,90% dell'importo netto complessivo dell'Accordo Quadro originario;
- trova copertura nell'importo originariamente stanziato, attraverso l'utilizzo del ribasso d'asta e non comporta aumento di spesa;
- rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

VISTA l'istanza di approvazione della Perizia suppletiva e di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 26/11/2020;

RICHIAMATO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta aggiudicataria, a seguito della perizia di variante in menzione, in data 11/12/2020 e dal Direttore dei lavori in data 11/12/2020;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000081194;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, prot. INAIL n.24628724, allegato alla presente;

RITENUTO di dover approvare la Perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Antonio Azzaro, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 26/11/2020;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7643713F7F;
3. di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Antonio Azzaro, Direttore dei Lavori redatta, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 26/11/2020, per la fattispecie prevista dall'art. 106 comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per un nuovo importo contrattuale di € 142'380,40 (euro centoquarantaduecentottanta/40), al netto del ribasso d'asta del 25,552%, di cui € 138'680,40 per lavori ed € 3'700,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento del 14,90% dell'importo contrattuale originario, attingendo dal Capitolo 10502.70002 del Bilancio 2021 che presenta la sufficiente disponibilità (impegno n°1387/2019);

DETERMINAZIONE N° 3881 DEL 21/12/2020

4. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
a1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 120'716,80	€ 138'680,40
a2	oneri della sicurezza	€ 3'200,00	€ 3'700,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 123'916,80	€ 142'380,40
b2	Spese Tecniche e generali	€ 29'376,00	€ 29'376,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 43'811,52	€ 23'501,56
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 73'187,52	€ 52'877,56
C1	I.V.A. lavori	€ 12'391,68	€ 14'238,04
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 197'104,32	€ 195'257,96
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 209'496,00	€ 209'496,00

5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio e Risorse Umane, per gli adempimenti conseguenti;
6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

lì, 16/12/2020

Il Direttore del Servizio

Ing. Sechi Valeria / ArubaPEC S.p.A.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1683	2020	08021.03.1050270 002	7643713F7F	EURO ELETTRA SRL	-20.309,96
U	1708	2021	08021.03.1050270 002	7643713F7F	EURO ELETTRA SRL	20.309,96

Il Funzionario istruttore

DETERMINAZIONE N° 3881 DEL 21/12/2020

Antonio Azzaro

Lì, 21/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.