

DETERMINAZIONE N° 3863 DEL 18/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2018-2019 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO. ZONA TERRITORIALE "NUORO 1". C.I.G. 7642941270 - C.U.P. J85H18000010005. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1 ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n°51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n°14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 53/19 del 28/10/2020, avente oggetto *"Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n°18 del 27/07/2020 "Bilancio preventivo 2020 – 2022 in base alla Legge regionale n°14/1995, articoli 3 e 4"*;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n°16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n°31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

DATO ATTO che in data 04/10/2020 il suddetto incarico è cessato;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n° 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n°24, che stabilisce che *"In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo*

DETERMINAZIONE N° 3863 DEL 18/12/2020

politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale”;

VISTA la nota del Direttore del Servizio contabilità, bilancio e risorse umane n°27116 del 02/10/2020 con la quale è stata trasmessa la ricognizione dell'anzianità, nelle funzioni di direttore di Servizio, dei dirigenti appartenenti alla Direzione generale di AREA;

VISTA la nota protocollo n° 27280 del 05/10/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna ha comunicato l'assunzione dell'incarico di Direttore Generale f.f. ai sensi del succitato art. 30, comma 1, secondo periodo della L.R. n°31/1998;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della RAS, è stata nominata Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la deliberazione della G.R. n°52/36 del 23/10/2020 di nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n°1, del commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa nella persona del Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31/12/2020;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;

PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E. sono stati approvati con determinazione n°1658 del 04/05/2018 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (*STINU*) e posti a regolare gara d'appalto;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°191 del 17/01/2019, è stata conferita efficacia all'aggiudicazione dell'accordo quadro in argomento;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°1658 del 04/05/2018 è stata conferita la Direzione dei lavori in parola, all'Ing. Enrico Gallittu dipendente di quest'Azienda;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1022 del 28/03/2019 è stato nominato R.U.P. in esecuzione dei lavori, l'Ing. Leonardo Riu, dipendente di quest'Azienda;
- il contratto d'appalto dei lavori in parola, è stato stipulato il giorno 25/02/2019 sotto forma di scrittura privata tra le parti;

DETERMINAZIONE N° 3863 DEL 18/12/2020

- in data 04/03/2019 la Direzione dei lavori ha proceduto alla consegna degli stessi;
- i lavori, consegnati e proseguiti regolarmente, presentano ad oggi uno stato di avanzamento pari al 91% dell'importo contrattuale e che nelle more dell'espletamento delle procedure d'affidamento dei lavori manutentivi per le annualità successive, si rende opportuno garantire la prosecuzione degli stessi, tanto per garantire la conservazione del patrimonio dell'Azienda quanto per rispondere alle necessità che gli utenti manifestano quotidianamente;

VISTA la perizia suppletiva di variante n°1 predisposta dalla Direzione dei Lavori in data 16/12/2020, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Atto di sottomissione n°1;

Le cui somme rientrano all'interno del quadro economico d'aggiudicazione fra gli importi destinati per imprevisti, a valere sul cap./art n°08021.03.1050270002;

VISTO il quadro economico relativo alla perizia suppletiva di variante n°1 ed il raffronto con il quadro economico d'aggiudicazione:

QUADRO D'AGGIUDICAZIONE (Q.T.E. n°2)

Importo dei lavori	€ 397'800,00
di cui per la sicurezza:	€ 7'800,00
Ribasso	€ 26,70%
Economie da ribasso	€ 104'130,00
Importo di contratto:	€ 293'670,00
iva 10%	€ 29'367,00

Totale	€ 323'037,00
---------------	---------------------

QUADRO DI VARIANTE N°1 (Q.T.E. n°3)

Importo dei lavori	€ 437'156,38
di cui per la sicurezza:	€ 31'740,72
Ribasso	€ 26,70%
Economie da ribasso	€ 108'245,98
Importo di variante:	€ 328'910,40
iva 10%	€ 32'891,04

Totale	€ 361'801,44
---------------	---------------------

CONSTATATO che la variazione dell'importo di contratto, pari ad euro 35'240,40, corrisponde al 12% dell'importo del contratto originario e risulta dunque applicabile l'art. 106 comma 2 lettera b del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i., in ordine alla possibilità di effettuare una modifica del contratto durante il periodo di efficacia;

DETERMINAZIONE N° 3863 DEL 18/12/2020

ACQUISITO il parere preventivo del Responsabile del procedimento, ing. Leonardo Riu che ha siglato l'atto di sottomissione senza porre eccezione alcuna;

PRESO ATTO che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli ottenuti per il progetto originario, i lavori della perizia non alterano la sostanza del progetto originario, sono contenuti entro il quinto dell'importo contrattuale ed inoltre l'Impresa *C.F.C. Costruzioni F.lli Cuboni Snc*, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione n°1, in data 16/12/2020, senza porre eccezione alcuna;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva di variante n°1, predisposta in data 16/12/2020 dalla Direzione dei Lavori e composta dagli elaborati succitati, che prevede un aumento dell'importo contrattuale pari ad euro 35'240,40 rispetto al progetto originario, ovvero con un nuovo importo contrattuale pari ad euro 328'910,40, le cui somme rientrano all'interno del quadro economico d'aggiudicazione fra gli importi destinati per imprevisti, a valere sul cap./art n°08021.03.1050270002;
- 3) che le clausole da ritenersi essenziali oltre a quelle del contratto principale e del capitolato speciale d'appalto sono quelle ulteriori contenute nell'atto di sottomissione;
- 4) che i lavori suppletivi dell'importo di euro 35'240,40 al netto del ribasso d'asta del 26,70%, oltre l'iva di legge, saranno eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice delle opere principali ed alle stesse condizioni e patti del contratto originario;
- 5) che il termine per dare eseguiti i lavori è prorogato proporzionalmente all'aumento di spesa ovvero sia di ulteriori 88 (*ottantotto*) giorni naturali e consecutivi;
- 6) di impegnare la somma di euro 38'764,44 di cui euro 35'240,40 per lavori ed 3'524,04 per iva al 10% sul cap./art n°08021.03.1050270002 dell'esercizio finanziario 2021 che presenta la sufficiente disponibilità, a favore della Ditta *C.F.C. Costruzioni F.lli Cuboni Snc*, per l'esecuzione dei lavori relativi alla perizia di che trattasi;
- 7) di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, per i rispettivi adempimenti di competenza;
- 8) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1710	2021	08021.03.1050270 002	7642941270	COSTRUZIONI FRATELLI CUBONI S.N.C.DI GIANLUIGI,CARLO E ANDREA CUBONI	38.764,44

Li, 18/12/2020

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3863 DEL 18/12/2020

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.