

DETERMINAZIONE N° 2748 DEL 16/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento servizio di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) per il programma straordinario finalizzato ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale di A.R.E.A. (MA.ST.E.R) – AFFIDAMENTO INCARICO – ZONA “MANDROLISAI-SARCIDANO” - CIG Z1B222FDFB

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa l’Ing. Marco Crucitti ai sensi dell’articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 “Bilancio preventivo 2018 – 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4

DETERMINAZIONE N° 2748 DEL 16/07/2018

DATO ATTO che, con Determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017 n.1185, si è stabilito di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R.) mediante l’adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell’Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all’utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro del 28.04.2017, n.1352 con cui si approva la ripartizione in lotti del programma straordinario d’interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (MA.ST.E.R.) per i fabbricati di proprietà dell’A.R.E.A. ricompresi nei Comuni appartenenti all’ambito amministrativo dell’Unità Territoriale di NUORO;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione del 19.05.2017 n. 1746 con la quale è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per la cura di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari relativi a tutti e sei i lotti, l’Arch. Giovanni Larocca;

DATO ATTO che, con determinazione 28.06.2017 n. 2380, il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale, in fase di espletamento;

VISTA la nota dell’A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, n. 42548 del 20.10.2017 con la quale è stata effettuata la ricognizione di personale interno al Sistema Regione per l’affidamento dell’incarico professionale in argomento e che, decorso il termine prescritto, non è pervenuta alcuna candidatura;

VISTO l’art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 31/16 del 05.08.2014 in materia di Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l’affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22.09.2015 con la quale si recepiscono le direttive di cui alla D.G.R. 31/16 del 05.08.2014;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell’ANAC recante “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria“ la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell’art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull’importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l’operatore economico cui si intende affidare la commessa;

VISTE le proprie determinazioni: n. 404 del 08/02/2018 (autorizzazione a contrarre) e la determinazione n. 813 del 06/03/2018 (approvazione schemi) attinente la zona in oggetto;

ATTESO CHE l’Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che

DETERMINAZIONE N° 2748 DEL 16/07/2018

consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;

RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna (elenco S.I.A.) e individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio;

DATO ATTO:

- Che con nota prot. 9228 del 07/03/2018 a mezzo PEC, veniva inviata al professionista, Studio Tecnico Associato Ing.ri Orgiana A. & Orrù G., la documentazione per la presentazione di un'offerta in ribasso sulla parcella di €. 9.737,06, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA vigente, inerente l'esecuzione del servizio di che trattasi;
- Che in data 15/03/2018 prot. 10770 il professionista ha presentato l'offerta con un ribasso del 1% determinante l'importo di €.9.639,69, al netto degli oneri e dell'IVA, per le prestazioni richieste;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di affidare l'incarico professionale di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) necessario per l'esecuzione del lotto funzionale n.22 "Mandrolisai/Sarcidano" del programma generale di manutenzioni straordinarie dell'edilizia residenziale pubblica denominato MA.ST.E.R; secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), selezionato attraverso la piattaforma telematica istituita dalla Regione Autonoma della Sardegna relativamente all'elenco dei servizio di ingegneria e architettura (SIA), allo Studio Tecnico Associato Ing.ri Orgiana A. & Orrù G., con sede legale in Via C. Battisti n.21/A nel Comune di Orroli (NU) P.IVA 01120790918 ;
2. di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice , la stipula del contratto d'incarico professionale avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
4. Che la somma di € 9.639,69 per onorari e spese, oltre oneri previdenziali (€ 385,58) e l'iva al 22% (2.205,55), per complessivi **€ 12.230,82** trova copertura finanziaria nell'art. 08022.02.2100407308 del Bilancio 2018;
5. Verrà assolto l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti di Nuoro per la parte di competenza;

DETERMINAZIONE N° 2748 DEL 16/07/2018

7. Di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 16/07/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.