

DETERMINAZIONE N° 3683 DEL 29/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) PER IL PROGRAMMA FINALIZZATO AD ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE DI A.R.E.A. (MA.ST.E.R.) – ZONA “MANDROLISAI SARCIDANO” - CIG Z1B222FDFB.

INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE A FAVORE DELL'ING. ANTONIO ORGIANA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12, istitutiva dell'A.R.E.A. e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO l'incarico di Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. n°30 della L.R. 13 novembre 1998 n°31 alla Dott.ssa Viviana Saveria Pittalis;

VISTA la Determinazione del D.G. n°505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione”, divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

DETERMINAZIONE N° 3683 DEL 29/10/2019

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Nuoro n°2748 del 16/07/2018 con la quale gli incarichi in oggetto sono stati aggiudicati all' Ing. Antonio Orgiana, nato il 01/09/1956 a Orroli (NU) e residente in Orroli via A. Segni, C.F. RGNNTN56A09G122Y partita I.V.A. 01120790918, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Nuoro al n. 312;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori all'impresa esecutrice dei lavori, redatto dal D.L. Ing. Nicola Peracchio;

VISTO l'art. 5 del Disciplinare di incarico, che prevede un compenso di € 9.639,69 (onorari e spese) al netto dei contributi previdenziali e dell'iva di legge;

CONSTATATO che si è reso necessario variare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera alla luce degli interventi di manutenzione richiesti, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

VISTA la perizia di variante del 12/04/2019 approvata dal responsabile del procedimento, in cui a parità di importo complessivo è stato incrementato l'importo degli oneri della sicurezza e sono state approvate nuove voci dell'elenco prezzi;

RICHIAMATA la propria determinazione n.3449 del 09/10/2019 di nomina del nuovo Direttore dei Lavori Ing. Mauro Atzei;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 25.10.2019, per un nuovo importo contrattuale di € 171.661,51 (euro centosettantunomilaeseicentosessantuno/51), al netto del ribasso d'asta del 20,187 %, di cui € 126.661,51 per lavori ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 15,00% dell'importo contrattuale originario;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000081350;

RITENUTO di dover approvare l'incremento dell'importo contrattuale al professionista, per arrivare ad un importo contrattuale di € 10.436,43 quale onorario e spese, oltre agli oneri previdenziali pari a € 417,46 e l'iva al 22% su onorario spese e oneri previdenziali pari a € 2.387,86, per complessivi € 13.241,75, resosi necessario a seguito della perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z1B222FDFB;

2. di approvare l'incremento dell'importo contrattuale al professionista Ing. Antonio Orgiana, per un importo contrattuale di € 10.436,43 quale onorario e spese, oltre agli oneri previdenziali pari a € 417,46 e l'iva al 22% su onorario, spese e oneri previdenziali pari a € 2.387,86, per complessivi € 13.241,75 , resosi necessario a seguito della

DETERMINAZIONE N° 3683 DEL 29/10/2019

perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018;

3. di attingere, a seguito dell'incremento contrattuale, le somme necessarie dal capitolo 08022.02.2100407308 del Bilancio di Previsione 2019/2021 annualità 2019 (imp.n°1932/2017);
4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio, per gli adempimenti conseguenti;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 29/10/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.