

DETERMINAZIONE N° 3684 DEL 29/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MAntenzione STraordinaria Edilizia Residenziale) Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale - CUP J74B17000020005 - CIG 7701331B61 - LOTTO 22.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12, istitutiva dell'A.R.E.A. e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO l'incarico di Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. n°30 della L.R. 13 novembre 1998 n°31 alla Dott.ssa Viviana Saveria Pittalis;

VISTA la Determinazione del D.G. n°505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

VISTA la determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°163 del 21/06/2018 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa ZICCHITTU FRANCESCO srl, via Svizzera n.11 – Olbia P.IVA. 01996010904;

DETERMINAZIONE N° 3684 DEL 29/10/2019

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 46 del 09/01/2019 di approvazione del seguente Q.T.E. n° 2 di aggiudicazione:

Q.T.E.		AGGIUDICAZIONE
a1	Importo lavori	€ 140.470,88
a2	oneri della sicurezza	€ 8.800,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 149.270,88
b2	Spese Tecniche e generali	€ 34.887,00
b5	Contributo ANAC	€ 225,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 57.834,03
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 92.946,03
C1	I.V.A. lavori	€ 14.927,09
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 242.216,91
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 257.144,00

- n. 2748 del 16/07/2018 con la quale si affida l'incarico professionale di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) necessario per l'esecuzione del lotto funzionale n.22 del programma generale di manutenzioni straordinarie dell'edilizia residenziale pubblica denominato MA.ST.E.R., al professionista Ing. Antonio Orgiana, nato a Orroli (NU) il 01/09/1956 codice fiscale RGN NTN 56A09 G122Y, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 312;

VISTO il contratto d'appalto dei lavori in parola, stipulato il giorno 04/03/2019 sotto forma di scrittura privata tra le parti;

VISTA la nota del 07/03/2019 con la quale il R.U.P. autorizza la D.L. alla consegna dei lavori;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori datato 18/03/2019 redatto dal D.L. Ing. Nicola Peracchio;

CONSTATATO che si è reso necessario variare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera alla luce degli interventi di manutenzione richiesti, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

VISTA la perizia di variante del 12/04/2019 approvata dal responsabile del procedimento, in cui a parità di importo complessivo è stato incrementato l'importo degli oneri della sicurezza e sono state approvate nuove voci dell'elenco prezzi;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi del 18.07.2019 con il quale sono state

DETERMINAZIONE N° 3684 DEL 29/10/2019

approvate nuove voci dell'elenco prezzi;

RICHIAMATA la propria determinazione n.3449 del 09/10/2019 di nomina del nuovo Direttore dei Lavori Ing. Mauro Atzei;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 25.10.2019, per un nuovo importo contrattuale di € 171.661,51 (euro centosettantunomilaeseicentosessantuno/51), al netto del ribasso d'asta del 20,187 %, di cui € 126.661,51 per lavori ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 15,00% dell'importo contrattuale originario;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
a1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 140.470,88	€ 126.661,51
a2	oneri della sicurezza	€ 8.800,00	€ 45.000,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 149.270,88	€ 171.661,51
b2	Spese Tecniche e generali	€ 34.887,00	€ 34.887,00
b5	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 57.834,03	€ 33.204,34
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 92.946,03	€ 68.316,34
C1	I.V.A. lavori	€ 14.927,09	€ 17.166,15
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 242.216,91	€ 239.977,85
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 257.144,00	€ 257.144,00

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 29.10.2019;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante in menzione dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori, dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e dal RUP in data 29.10.2019;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, per un importo pari al 15,00% dell'importo contrattuale, le quali non alterano, né per tipologia né per quantità, la

DETERMINAZIONE N° 3684 DEL 29/10/2019

natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106, trova applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000081197;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_17493057;

RITENUTO di dover approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 29.10.2019;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7701331B61;

di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 29.10.2019, per un nuovo importo contrattuale di di € 171.661,51 (euro centosettantunomilaeseicentosessantuno/51), al netto del ribasso d'asta del 20,187 %, di cui € 126.661,51 per lavori ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 15,00% dell'importo contrattuale originario, attingendo dal capitolo 08022.02.2100407308 del Bilancio di Previsione 2019/2021 annualità 2019 (imp.n°1932/2017);

3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
a1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 140.470,88	€ 126.661,51
a2	oneri della sicurezza	€ 8.800,00	€ 45.000,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 149.270,88	€ 171.661,51
b2	Spese Tecniche e generali	€ 34.887,00	€ 34.887,00
b5	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 57.834,03	€ 33.204,34
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 92.946,03	€ 68.316,34
C1	I.V.A. lavori	€ 14.927,09	€ 17.166,15
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 242.216,91	€ 239.977,85

DETERMINAZIONE N° 3684 DEL 29/10/2019

	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 257.144,00	€ 257.144,00
--	-------------------------------	--------------	--------------

4. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio, per gli adempimenti conseguenti;
5. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Li, 29/10/2019

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.