

DETERMINAZIONE N° 3450 DEL 09/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA MA.ST.E.R. (MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDILIZIA RESIDENZIALE) - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE” – CODICE CUP J74B17000020005 - CODICE CPV 45453000-7 “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO”- CIG DERIVATO 770145628B -LOTTO n. 24 Zona “MARGHINE”– RETTIFICA E NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA** la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione, approvato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017, nelle parti che risultano compatibili con il mutato quadro normativo in materia;
- VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTA** la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all’ Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;
- VISTA** la delibera della Giunta Regionale del 17 aprile 2018 n. 19/38 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA)”. Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 72 del 15.2.2018 “Bilancio preventivo 2018 - 2020”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- VISTA** la Delibera dell’Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione”, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell’articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;

DETERMINAZIONE N° 3450 DEL 09/10/2019

- DATO ATTO** che, con Determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017 n.1185, si è stabilito di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R.) mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all'utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro del 28.04.2017 n. 1352 con cui si approva la ripartizione in lotti del programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (MA.ST.E.R.) per i fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Nuoro;
- VISTA** la propria determinazione n.1746 del 19.05.2017 di nomina Responsabile Unico del Procedimento e nomina del progettista;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.23/2 del 09/05/2017 riguardante l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DATO ATTO** che, con determinazione 28.06.2017 n. 2380, il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 238 del 30/01/2018 avente ad oggetto “Centrale di Committenza organizzazione temporanea” con la quale, si assegnano all'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Carbonia, le competenze relative al Settore contratti di natura edilizia e urbanistica e incarichi professionali del Servizio Centrale di Committenza di AREA;
- VISTA** la Determinazione del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 366 del 07/02/2018 con la quale si aggiudicano in via provvisoria tutti i 32 lotti di cui si compone la procedura di gara del programma MA.ST.E.R.;
- VISTO** che, con nota prot. n.6067 del 26.04.2018, questa Azienda ha formalizzato, alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di conclusione della fase di aggiudicazione definitiva del programma MA.ST.E.R.;
- CONSIDERATO** che, con Determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 109 del 4/05/2018, è stato disposto l'accoglimento della richiesta di AREA formulata con nota prot. 6067 del 26.4.2018, acquisita dalla RAS con il n. 2110, relativa alla definizione del procedimento di aggiudicazione definitiva del programma MA.ST.E.R.;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 1863 del 18/05/2018 con la quale si prende atto del trasferimento del procedimento alla Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna delle attività ausiliarie sino

DETERMINAZIONE N° 3450 DEL 09/10/2019

alla definizione dell'aggiudicazione definitiva ad esclusione di ogni aspetto precontrattuale e contrattuale che rimane a cura di AREA;

VISTA

la determinazione del Direttore del "Servizio interventi inerenti il patrimonio" della Centrale Regionale di Committenza n. 163 del 21/06/2018 con la quale si conferisce efficacia, ai sensi dell'articolo 32 del Codice dei Contratti pubblici, alle aggiudicazioni provvisorie, disposte con provvedimento AREA n. 366 del 7 febbraio 2018, per i lotti 19-20-21-22-23-24 ricadenti nella competenza territoriale del Servizio Gestione Immobili di Nuoro, Codice, NUTS ITG26 ai seguenti operatori economici risultati in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
19	IMPRESA FELE FRANCESCO
20	OMNIA SERVITIA S.R.L.
21	SOLUZIONE TECNICHE EDILI AMBIENTALI SRL
22	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.
23	IMPRESA BARRUI ANTONIO
24	DI.BI.GA. COSTR.NI SAS DI GASPARE DI GIORGI

VISTO

l'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 8 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

ACQUISITO

il CIG derivato 770145628B relativo alla procedura di adesione all'accordo quadro per il **lotto n.24** denominato MARGHINE;

VISTA

La propria determinazione n.722 del 28/02/2018 come rettificata dalla determinazione n.43 del 09/01/2019 di nomina dell'Ing. Nicola Peracchio, dipendente del Servizio STINU, quale direttore dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO

che si procederà agli affidamenti dei singoli ordini di lavoro, all'operatore economico sopra individuato, sulla base delle esigenze manifestate di volta in volta dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste nel capitolato d'oneri e dato atto che la conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad appaltare lavori nei limiti d'importo definiti dall'accordo stesso;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. 2746 del 16/07/2018, con la quale si affida l'incarico incarico professionale di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) necessario per l'esecuzione del lotto funzionale n.24 del programma generale di manutenzioni straordinarie dell'edilizia residenziale pubblica denominato MA.ST.E.R., al professionista Ing. Luca Piras, nato a Cagliari il 08/02/1973 codice fiscale PRS LCU 73B08 B357Z, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n.A767;

DETERMINAZIONE N° 3450 DEL 09/10/2019

- VISTO** il contratto in forma scrittura privata stipulato con l'Impresa DI.BI.GA. COSTR.NI SAS DI GASPARE DI GIORGI Alcamo TP in data 14/02/2019 e che l'operatore economico aggiudicatario ha proposto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 22,222% come si evince agli atti di aggiudicazione, al netto della sicurezza;
- VISTO** che i lavori sono stati consegnati all'Impresa il 04/03/2019 giusto verbale di consegna, e che gli stessi sono attualmente in fase di esecuzione, e che in data 01/10/2019 con nota del D.G. prot.32068 del 27/09/2019, l'ing. Nicola Peracchio veniva assegnato e trasferito al Servizio Tecnico Territoriale di Carbonia;
- VALUTATA** la necessità di rettificare la Determinazione n°43 del 09/01/2019 e nominare l'Ing. Mauro Atzei dipendente del servizio STT NU dal 01/10/2019, quale nuovo Direttore dei Lavori, in sostituzione dell'Ing. Nicola Peracchio ;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono nel presente dispositivo interamente riportati:

1. Di modificare la propria Determinazione n°43 del 09/01/2019 e nominare l'Ing. Mauro Atzei, dipendente STT NU, quale nuovo Direttore Lavori dei lavori in oggetto, in sostituzione dell'ing. Nicola Peracchio;
2. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Tecnico Territoriale Nuoro e al Servizio Tecnico Territoriale Carbonia per la parte di propria competenza;
3. Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 09/10/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.