

DETERMINAZIONE N° 3382 DEL 30/09/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA MA.ST.E.R. - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - ZONA "NUORO 1" - CIG 766519817F - CUP J74B17000020005. PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTE la deliberazione della Giunta Regionale n°70/35 del 29/12/2016 ed il Decreto Presidenziale della RAS n°1 del 09/01/2017 con le quali è stata nominata l'Amministratrice Unica dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n°123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione" divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n°14/1995;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n°98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n°54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Determinazione del D.G. n°505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU);

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;

DETERMINAZIONE N° 3382 DEL 30/09/2019

- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

PREMESSO CHE

- il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E. per i lavori in oggetto sono stati approvati con determinazione n°2066 del 12/06/2017 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (*STINU*) e posti a regolare gara d'appalto;
- con determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°163 del 21/06/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'Impresa *Fele Francesco, Via G. Pastore n°7 - Oliena. C.F. FLEFNC66P25G031F*;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°722 del 28/02/2018 è stata conferita la Direzione dei lavori relativa ai lotti "Nuoro 1" e "Baronie-Barbagia" dei lavori in parola, all'Ing. Enrico Gallittu dipendente di questa Azienda;
- il contratto d'appalto dei lavori in parola, è stato stipulato il giorno 28/11/2018 sotto forma di scrittura privata tra le parti;
- con nota prot. n°43229 del 04/12/2018 il R.U.P. ha autorizzato la Direzione dei lavori alla consegna dei lavori;
- in data 12/12/2018 la Direzione dei lavori ha proceduto alla consegna degli stessi;
- i lavori, consegnati e proseguiti regolarmente, presentano ad oggi uno stato di avanzamento pari al 85% dell'importo contrattuale, la cui scadenza è prevista per il 12/06/2020 e che nelle more dell'espletamento ed affidamento dei lavori manutentivi per il biennio prossimo si rende opportuno garantire la prosecuzione degli stessi, tanto per la conservazione del patrimonio che per rispondere alle necessità che gli utenti manifestano quotidianamente;

VISTA la perizia suppletiva n°1 predisposta dalla Direzione dei Lavori in data 27/09/2019, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Atto di sottomissione n°1;

VISTO il quadro economico relativo alla perizia suppletiva n°1 ed il raffronto con i quadri economici di variante e di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO N°2 (aggiudicazione)

Lavori	€ 446 250,00
di cui per la sicurezza:	€ 21 250,00
Ribasso	29,412%

DETERMINAZIONE N° 3382 DEL 30/09/2019

Economie da ribasso	€ 125 001,00
Importo di contratto:	€ 321 249,00
iva 10%	€ 32 124,90

Totale	€ 353 373,90
---------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO N°3 (variante)

Importo lordo dei lavori	€ 514 515,64
di cui per la sicurezza:	€ 21 250,00
Ribasso	29,412%
Economie da ribasso	€ 145 079,29
Importo netto dei lavori:	€ 369 436,35
iva 10%	€ 36 943,63

Totale	€ 406 379,98
---------------	---------------------

Aumento netto di spesa per lavori	€ 48 187,35
--	--------------------

Aumento percentuale netto di spesa per lavori	15,00%
--	---------------

PRESO ATTO che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli ottenuti per il progetto originario, i lavori della perizia non alterano la sostanza del progetto originario e non si rende necessario prorogare i tempi contrattuali, l'Impresa *Fele Francesco*, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione N°1, in data 30/09/2019, senza porre eccezione alcuna;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante della presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva n°1, predisposta in data 27/09/2019 dalla Direzione dei Lavori e composta dagli elaborati succitati, che prevede un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 48'187,35 rispetto al progetto originario, ovvero per un nuovo importo contrattuale pari ad € 369'436,35;
- 3) che le clausole da ritenersi essenziali oltre quelle del contratto principale e del capitolato speciale d'appalto sono quelle ulteriori contenute nell'atto di sottomissione;
- 4) che i lavori suppletivi dell'importo di € 48'187,35 al netto del ribasso d'asta del 29,412%, oltre l'iva di legge, saranno eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice delle

DETERMINAZIONE N° 3382 DEL 30/09/2019

opere principali ed alle stesse condizioni e patti del contratto principale;

- 5) Di inviare la presente Determinazione al Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Gallittu, presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- 6) Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 30/09/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.