

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 08/07/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA MA.ST.E.R. - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - ZONA "NUORO 1" - CIG 766519817F - CUP J74B17000020005. PERIZIA DI VARIANTE N°2.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione della G.R. n°42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S della legge regionale 7 gennaio 1977 n°1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n°9 del 07/04/2020 con la quale è stato nominato Direttore Generale f.f., ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo, della L.R. n° 31/1998, con decorrenza dal 08/04/2020 e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della RAS, è stata nominata Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 08/07/2020

- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

PREMESSO CHE

- il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E. per i lavori in oggetto sono stati approvati con determinazione n°2066 del 12/06/2017 del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (*STINU*) e posti a regolare gara d'appalto;
- con determinazione della Centrale Regionale di Committenza n°163 del 21/06/2018 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'Impresa *Fele Francesco, Via G. Pastore n°7 - Oliena. C.F. FLEFNC66P25G031F*;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°722 del 28/02/2018 è stata conferita la Direzione dei lavori relativa ai lotti "Nuoro 1" e "Baronie-Barbagia" dei lavori in parola, all'Ing. Enrico Gallittu dipendente di questa Azienda;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°4271 del 21/11/2018 è stato approvato il quadro economico d'aggiudicazione, Q.T.E. n°2;
- il contratto d'appalto dei lavori in parola, è stato stipulato il giorno 28/11/2018 sotto forma di scrittura privata tra le parti;
- con nota prot. n°43229 del 04/12/2018 il R.U.P. ha autorizzato la Direzione dei lavori alla consegna dei lavori;
- in data 12/12/2018 la Direzione dei lavori ha proceduto alla consegna degli stessi;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°3382 del 30/09/2019, è stata approvata la perizia suppletiva di variante n°1 ed il relativo Q.T.E. n°3, con un aumento dell'importo contrattuale pari ad euro 48'187,35 ed un nuovo importo di contratto pari ad euro 369'436,35;

VISTA la perizia di variante n°2 redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. e resasi necessaria al fine di corrispondere all'esecutore i costi necessari ad eseguire in sicurezza le lavorazioni di cui all'ordinanza contingibile ed urgente n°60 del 21/05/2020 emessa dal Sindaco del Comune di Nuoro;

CONSIDERATO che la perizia di variante n°2 non altera l'importo di contratto ma prevede l'aumento dei costi della sicurezza da euro 21'250,00 ad euro 25'080,00, con una corrispondente riduzione dell'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, come da quadro economico allegato;

VISTO il quadro economico relativo alla perizia di variante n°2 :

QUADRO ECONOMICO (variante n°2)		
Importo netto dei lavori:		€ 369 436,35
di cui per la sicurezza:	€ 25 080,00	
iva 10%		€ 36 943,63
Totale		€ 406 379,98

PRESO ATTO che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli ottenuti per il progetto originario e per la perizia di variante n°1 e considerato che i lavori della perizia

DETERMINAZIONE N° 1966 DEL 08/07/2020

non alterano la sostanza del progetto originario e non si rende necessario prorogare i tempi contrattuali, che l'Impresa *Fele Francesco*, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione n°2, in data 05/06/2020, senza porre eccezione alcuna;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia di variante n°2, predisposta in data 05/06/2020 dalla Direzione dei Lavori e composta dalla Relazione tecnica illustrativa e quadro economico e dall'Atto di sottomissione n°2, quest'ultimo controfirmato dalle parti in data 05/06/2020, perizia che prevede, a parità di importo contrattuale, un aumento dell'importo dei costi della sicurezza pari ad € 3'830,00;
- 3) che le clausole da ritenersi essenziali oltre quelle del contratto principale e del capitolato speciale d'appalto sono quelle ulteriori contenute nell'atto di sottomissione;
- 4) che i costi suppletivi della sicurezza dell'importo di € 3'830,00 non soggetti a ribasso, saranno eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice delle opere principali ed alle stesse condizioni e patti del contratto principale;
- 5) Di inviare la presente Determinazione al Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Gallittu, presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, per i provvedimenti di competenza;
- 6) Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Li, 08/07/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.