

DETERMINAZIONE N° 3517 DEL 16/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA MA.ST.E.R. (MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDILIZIA RESIDENZIALE) - ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE” - LOTTO n. 21 - Zona “BARONIE – BARBAGIA. CIG 77012822F4 - CUP J74B17000020005. PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n°123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 - Riadozione” divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n°14/1995;

VISTO l'incarico di Direttore Generale f.f. ai sensi dell'art. n°30 della L.R. 13 novembre 1998 n°31 alla Dott.ssa Viviana Saveria Pittalis;

VISTA la Determinazione del D.G. n°505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (*STINU*);

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E. per i lavori in oggetto sono stati approvati con determinazione n°2064 del 12/06/2017 del Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3517 DEL 16/10/2019

Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (ST/NU) e posti a regolare gara d'appalto;

- a seguito dell'indizione di gara, con determinazione del D.G. n°2380/2017, i primi due soggetti classificati hanno rinunciato alla stipulazione del contratto d'appalto e che la terza impresa in graduatoria, Ditta Mereu Maria Immacolata, ha invece convenuto di addivenire alla stipulazione, così che con determinazione del Direttore del S.T.T. di Nuoro n°1070 del 01/04/2019, previa verifica della sussistenza dei requisiti, si è aggiudicato l'appalto in parola alla suddetta Impresa per l'importo contrattuale di € 164.698,00 comprensivo di €. 10.000,00 per oneri della sicurezza oltre l'iva di legge.

- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°722 del 28/02/2018 è stata conferita la Direzione dei lavori relativa ai lotti "Nuoro 1" e "Baronie-Barbagia" dei lavori in parola, all'Ing. Enrico Gallittu dipendente di quest'Azienda;

- il contratto d'appalto dei lavori in parola, è stato stipulato il giorno 13/05/2019 sotto forma di scrittura privata tra le parti;

- con nota prot. n°16218 del 13/05/2019 il R.U.P. ha autorizzato la Direzione dei lavori alla consegna dei lavori;

- in data 24/05/2019 la Direzione dei lavori ha proceduto alla consegna degli stessi;

- i lavori, consegnati e proseguiti regolarmente, presentano ad oggi uno stato di avanzamento pari al 50% dell'importo contrattuale, la cui scadenza è prevista per il 24/11/2020 e che nelle more dell'espletamento ed affidamento dei lavori manutentivi per il biennio prossimo si rende opportuno garantire la prosecuzione degli stessi, tanto per la conservazione del patrimonio che per rispondere alle necessità che gli utenti manifestano quotidianamente;

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e si è dunque proceduto concordando in data 05/07/2019, con giusto verbale redatto ai sensi dell'art. 7, c.3 d), ed art. 8 c.5-6 del Decreto 7 marzo 2018, n°49, l'utilizzo di alcune voci del prezziario correntemente in uso ed approvato dall'amministrazione per gli appalti delle c.d. "manutenzioni ordinarie 2018-2019", e ovvero i prezzi contraddistinti dalle seguenti tariffe:

- 27.10.35/c)
- 100.10.20
- 36.15.10

Per le restanti lavorazioni, non riconducibili ai predetti elenchi prezzo, si è fatto riferimento al prezziario della Regione Autonoma della Sardegna 2018, considerando le seguenti tariffe:

- PF.0013.0010.0031
- PF.0013.0012.0017
- PF.0012.0004.0009
- PF.0004.0001.0023
- PF.0004.0001.0044
- PF.0008.0002.0001

DETERMINAZIONE N° 3517 DEL 16/10/2019

- PF.0008.0001.0002
- PF.0001.0009.0010

VISTA la perizia suppletiva n°1 predisposta dalla Direzione dei Lavori in data 15/10/2019, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Atto di sottomissione n°1;

Le cui somme rientrano all'interno del quadro economico d'aggiudicazione fra gli importi destinati per imprevisti, a valere sul cap./art n°08022.02.2100407308, come da impegno n°1931/2017;

VISTO il quadro economico relativo alla perizia suppletiva n°1 ed il raffronto con i quadri economici di variante e di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO N°2 (aggiudicazione)

Lavori	€ 210 000,00
di cui per la sicurezza:	€ 10 000,00
Ribasso	22,651%
Economie da ribasso	€ 45 302,00
Importo di contratto:	€ 164 698,00
iva 10%	€ 16 469,80
Totale	€ 181 167,80

QUADRO ECONOMICO N°3 (variante)

Importo lordo dei lavori	€ 239 012,09
di cui per la sicurezza:	€ 19 995,76
Ribasso	22,651%
Economie da ribasso	€ 49 609,39
Importo netto dei lavori:	€ 189 402,70
iva 10%	€ 18 940,27
Totale	€ 208 342,97

DETERMINAZIONE N° 3517 DEL 16/10/2019

Aumento netto di spesa per lavori € 24 704,70

Aumento percentuale netto di spesa per lavori 15,00%

PRESO ATTO che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli ottenuti per il progetto originario, i lavori della perizia non alterano la sostanza del progetto originario, sono contenuti entro il quinto dell'importo contrattuale e non si rende necessario prorogare i tempi contrattuali ed inoltre l'Impresa *Mereu Maria Immacolata*, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione n°1, in data 15/10/2019, senza porre eccezione alcuna;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva n°1, predisposta in data 15/10/2019 dalla Direzione dei Lavori e composta dagli elaborati succitati, che prevede un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 24'704,70 rispetto al progetto originario, ovvero per un nuovo importo contrattuale pari ad € 189'402,70, le cui somme rientrano all'interno del quadro economico d'aggiudicazione fra gli importi destinati per imprevisti, a valere sul cap./art n°08022.02.2100407308, come da impegno n°1931/2017;
- 3) che le clausole da ritenersi essenziali oltre a quelle del contratto principale e del capitolato speciale d'appalto sono quelle ulteriori contenute nell'atto di sottomissione;
- 4) che i lavori suppletivi dell'importo di € 24'704,70 al netto del ribasso d'asta del 22,651%, oltre l'iva di legge, saranno eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice delle opere principali ed alle stesse condizioni e patti del contratto principale;
- 5) Di approvare i nuovi prezzi sottoscritti tra le parti in data 05/07/2019, giusto verbale di concordamento redatto ai sensi dell'art. 7, c.3 d), ed art. 8 c.5-6 del Decreto 7 marzo 2018, n°49;
- 6) Di inviare la presente Determinazione al Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Gallittu, presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- 7) Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Lì, 16/10/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.