

DETERMINAZIONE N° 4272 DEL 21/11/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA MA.ST.E.R. (MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDILIZIA RESIDENZIALE) - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE” – CODICE CUP J74B17000020005 - CODICE CPV 45453000-7 “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO”.

CIG DERIVATO 7696750706 - LOTTO n. 20 Zona “NUORO 2”, Comuni Nuoro Fonni Gavoi Lodine Mamoiada Olzai Ollolai Orotelli Orani Onifer Sarule. APPROVAZIONE QTE N.2 -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;
- VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017, nelle parti che risultano compatibili con il mutato quadro normativo in materia;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l’incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;
- VISTO il Decreto Presidenziale n.98 del 08/11/2018 di conferimento funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dalla data del decreto e fino al 90° giorno successivo alla data di decadenza dall’attuale amministratore unico dell’Azienda;

DETERMINAZIONE N° 4272 DEL 21/11/2018

- VISTA** la determinazione n.505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;
- VISTA** la delibera della Giunta Regionale del 17 aprile 2018 n. 19/38 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)". Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19/04/2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale;
- DATO ATTO** che, con Determinazione del Direttore Generale 12 aprile 2017 n.1185, si è stabilito di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R.) mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all'utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro del 28.04.2017 n. 1352 con cui si approva la ripartizione in lotti del programma straordinario d'interventi finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale (MA.ST.E.R.) per i fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. ricompresi nei Comuni appartenenti all'ambito amministrativo dell'Unità Territoriale di Nuoro;
- VISTA** la propria determinazione n.1746 del 19.05.2017 di nomina Responsabile Unico del Procedimento e nomina del progettista;
- DATO ATTO** che, con determinazione 28.06.2017 n. 2380, il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.23/2 del 09/05/2017 riguardante l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 238 del 30/01/2018 avente ad oggetto "Centrale di Committenza organizzazione temporanea" con la quale, si assegnano all'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Carbonia, le competenze relative al Settore contratti di natura edilizia e urbanistica e incarichi professionali del Servizio Centrale di Committenza di AREA;
- VISTA** la Determinazione del Servizio Gestione Immobili di Carbonia n. 366 del 07/02/2018 con la quale si aggiudicano in via provvisoria tutti i 32 lotti di cui si compone la procedura di gara del programma MA.ST.E.R.;

DETERMINAZIONE N° 4272 DEL 21/11/2018

CONSIDERATO che, con nota prot. n.6067 del 26.04.2018, questa Azienda ha formalizzato, alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, la richiesta di conclusione della fase di aggiudicazione definitiva del programma MA.ST.E.R.;

CONSIDERATO che, con Determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 109 del 4/05/2018, è stato disposto l'accoglimento della richiesta di AREA formulata con nota prot. 6067 del 26.4.2018, acquisita dalla RAS con il n. 2110, relativa alla definizione del procedimento di aggiudicazione definitiva del programma MA.ST.E.R.;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1863 del 18/05/2018 con la quale si prende atto del trasferimento del procedimento alla Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna delle attività ausiliarie sino alla definizione dell'aggiudicazione definitiva ad esclusione di ogni aspetto precontrattuale e contrattuale che rimane a cura di AREA;

VISTA la determinazione del Direttore del "Servizio interventi inerenti il patrimonio" della Centrale Regionale di Committenza n. 163 del 21/06/2018 con la quale si conferisce efficacia, ai sensi dell'articolo 32 del Codice dei Contratti pubblici, alle aggiudicazioni provvisorie, disposte con provvedimento AREA n. 366 del 7 febbraio 2018, per i lotti 19-20-21-22-23-24 ricadenti nella competenza territoriale del Servizio Gestione Immobili di Nuoro, Codice, NUTS ITG26 ai seguenti operatori economici risultati in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice:

LOTTO	AGGIUDICATARIO
19	IMPRESA FELE FRANCESCO
20	OMNIA SERVITIA S.R.L.
21	SOLUZIONE TECNICHE EDILI AMBIENTALI SRL
22	IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.
23	IMPRESA BARRUI ANTONIO
24	DI.BI.GA. COSTR.NI SAS DI GASPARE DI GIORGI

VISTO l'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 8 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

ACQUISITO il CIG derivato **7696750706** relativo alla procedura di adesione all'accordo quadro per il lotto n.20 denominato "NUORO 2"

DATO ATTO che si procederà agli affidamenti dei singoli ordini di lavoro, all'operatore economico sopra individuato, sulla base delle esigenze manifestate di volta in volta dalla Stazione Appaltante secondo le procedure previste nel capitolato d'oneri e dato atto che la conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante ad appaltare lavori nei limiti d'importo definiti dall'accordo stesso;

DETERMINAZIONE N° 4272 DEL 21/11/2018

VISTA La propria determinazione del 28/02/2018 n.722 di nomina del Geom. Antonio Azzaro, dipendente del Servizio STINU, quale direttore dei lavori di cui all'oggetto;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro del 16/07/2018, n. 2750 con la quale si affida l'incarico incarico professionale di direttore operativo, ispettore di cantiere e coordinatore in fase di esecuzione (CSE) necessario per l'esecuzione del lotto funzionale n.20 del programma generale di manutenzioni straordinarie dell'edilizia residenziale pubblica denominato MA.ST.E.R., al professionista Ing. Pili Giuseppe Francesco nato a Nuoro il 11/12/1960 codice fiscale PLIGPP60T11F979L, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 357;

CONSIDERATO che l'operatore economico aggiudicatario ha proposto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 24,79% come si evince agli atti di aggiudicazione;

VISTO il quadro economico di aggiudicazione n° 2 sotto illustrato:

Lotto n.20 – ZONA “NUORO 2”

a1	Importo Lavori (al netto del ribasso)		€ 368.529,00
a2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	5%	€ 24.500,00
A	IMPORTO DI CONTRATTO (a1 + a2)		€ 393.029,00
b2	Spese Tecniche e generali	18,95%	€ 97.380,00
b5	Contributo ANAC in quota AREA per appalto	0,07%	€ 375,00
b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	9%	€ 180.123,10
B	ONERI COMPLEMENTARI (B2+B5+B7)		€ 277.878,10
C1	I.V.A lavori	10%	€ 39.302,90
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 670.907,10
	COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA + IVA (C1)		€ 710.210,00

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- Di approvare il Q.T.E. n.2, su descritto, scaturito dall'applicazione del ribasso offerto dall'Impresa **OMNIA SERVITIA S.R.L.** aggiudicataria del lotto n.20 come da

DETERMINAZIONE N° 4272 DEL 21/11/2018

determinazione n.163 del 21/06/2018 della Centrale Regionale di Committenza, per un importo di contratto di **€. 393.029,00**, di cui **€. 24.500,00** per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso e al netto dell'IVA vigente;

- c) Di dare atto che la spesa trova copertura sul Cap.08022.02.2100407308 del bilancio in corso;
- d) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice, la stipula del contratto d'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto avverrà mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- e) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti di Nuoro per la parte di propria competenza;
- f) Di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale.

Lì, 21/11/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.