

DETERMINAZIONE N° 3579 DEL 23/10/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R. (MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA RESIDENZIALE) - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - ZONA "NUORO 2"

CUP J74B17000020005 - CIG 71019098B3 - CIG DERIVATO 7696750706.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N° 1

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12, istitutiva dell'A.R.E.A. e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Determinazione del D.G. n°505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

VISTA la Determinazione della Centrale Regionale di Committenza n° 163 del 21/06/2018 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa Omnia Servitia s.r.l. Via Ragazzi del '99 n° 7 - P.IVA IT02058900693;

DETERMINAZIONE N° 3579 DEL 23/10/2019

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 47 del 09/01/2019 di approvazione del seguente Q.T.E. n° 2 di aggiudicazione:

Q.T.E.		AGGIUDICAZIONE
a1	Importo lavori	€ 368'529,00
a2	Oneri della sicurezza	€ 24'500,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 393'029,00
b2	Spese Tecniche e generali	€ 97'380,00
b5	Contributo ANAC	€ 375,00
b7	Accantonamenti imprevisi	€ 180'123,10
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 277'878,10
C1	I.V.A. lavori	€ 39'302,90
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 670'907,10
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 710'210,00

VISTO il contratto d'appalto dei lavori in parola, stipulato il giorno 28/11/2018 sotto forma di scrittura privata tra le parti;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori in data 15/01/2019 redatto dal D.L. Geom. Antonio Azzaro;

CONSTATATO che si è reso necessario variare alcune lavorazioni da eseguirsi per poter migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera alla luce degli interventi di manutenzione richiesti, con conseguente concordamento di nuovi prezzi;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Antonio Azzaro, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 28/10/2019, per un nuovo importo contrattuale di € 451'983,35 (euro quattrocentocinquantunomilanovecentottantatre/35), al netto del ribasso d'asta del 24,79%, di cui € 427'483,35 per lavori ed € 24'500,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 15,00% dell'importo contrattuale originario;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

DETERMINAZIONE N° 3579 DEL 23/10/2019

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
a1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 368'529,00	€ 427'483,35
a2	oneri della sicurezza	€ 24'500,00	€ 24'500,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 393'029,00	€ 451'983,35
b2	Spese Tecniche e generali	€ 97'380,00	€ 97'380,00
b5	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 180'123,10	€ 115'273,31
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 277'878,10	€ 213'028,31
C1	I.V.A. lavori	€ 39'302,90	€ 45'198,34
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 670'907,10	€ 665'011,66
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 710'210,00	€ 710'210,00

VISTA l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 22/10/2019;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante in menzione dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori, dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e dal RUP in data 22/10/2019;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che per le opere aggiuntive proposte nella perizia, per un importo pari al 15,00% dell'importo contrattuale, le quali non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106, trova applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che si procederà alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220180000078655;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INPS 16205442, allegato alla presente;

RITENUTO di dover approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Antonio Azzaro, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 26.08.2019;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 3579 DEL 23/10/2019

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7696750706;
3. di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal Geom. Antonio Azzaro, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 22/10/2019, per un nuovo importo contrattuale di € 451'983,35 (euro quattrocentocinquantunomilanovecentottantatre/35), al netto del ribasso d'asta del 24,79%, di cui € 427'483,35 per lavori ed € 24'500,00 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 15,00% dell'importo contrattuale originario, attingendo dal Capitolo 21004.07308 del Bilancio di Previsione 2019/2021 annualità 2019 (impegno n°1930/2017);
4. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
a1	Importo lavori al netto del ribasso	€ 368'529,00	€ 427'483,35
a2	oneri della sicurezza	€ 24'500,00	€ 24'500,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 393'029,00	€ 451'983,35
b2	Spese Tecniche e generali	€ 97'380,00	€ 97'380,00
b5	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 180'123,10	€ 115'273,31
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 277'878,10	€ 213'028,31
C1	I.V.A. lavori	€ 39'302,90	€ 45'198,34
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 670'907,10	€ 665'011,66
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 710'210,00	€ 710'210,00

5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio, per gli adempimenti conseguenti;
6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Li, 23/10/2019

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 3579 DEL 23/10/2019

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.