

DETERMINAZIONE N° 2342 DEL 11/08/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - ZONA NUORO 1. CIG 8780814CEE.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT B) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

CONFERIMENTO EFFICACIA ALL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- VISTA** la Deliberazione della G.R. n.66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art.4, comma 1, lett. s) della L.R. n.1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n.149, con cui si proroga, a far data dal 01/01/2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- DATO ATTO** che su conforme deliberazione della Giunta Regionale n.25/45 del 30/06/2021, in continuità con la precedente gestione, lo stesso Commissario dott. Adamo Pili è stato prorogato per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della giunta regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque, fino al 30/08/2021;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l'art.30c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di*

DETERMINAZIONE N° 2342 DEL 11/08/2021

direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento”;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 03/08/2021 n.30, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/08/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.1491 del 24/05/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO per gli affidamenti relativi ai “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A.- ANNO 2021. ZONE NUORO 1, NUORO 2, MARGHINE, BARONIA E BARBAGIA, MANDROLISAI E SARCIDANO, OGLIASTRA.”;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

CONSIDERATO che il patrimonio dell'A.R.E.A. nel Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro è composto attualmente da circa 3.548 alloggi di E.R.P. i quali presentano periodicamente e in forma non prevedibile problemi di manutenzione di varia natura, entità e urgenza, risolvibili su segnalazione degli assegnatari;

CONSIDERATO che è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro, mediante contratti di esecuzione degli interventi di manutenzione con operatori economici del settore;

RITENUTO pertanto, di dover avviare con urgenza e indifferibilità il procedimento per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli alloggi di proprietà dell'AREA afferenti alla Zona “NUORO 1” per l'annualità 2021, teso al mantenimento delle condizioni igieniche, vivibilità, decoro e sicurezza degli immobili in oggetto e a dare risposte tempestive alle numerose richieste di intervento ad oggi pervenute;

RAVVISATA l'urgenza di procedere, per la zona “NUORO 1” all'affidamento dei più urgenti lavori di manutenzione

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2342 DEL 11/08/2021

- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATA la propria determinazione n.1603 del 03/06/2021 nella quale si nominava il Responsabile Unico del Procedimento ed il progettista il Geom. Antonio Azzaro;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1689 del 11/06/2021 nella quale;

- si nominava il direttore dei lavori;
- si approvava il progetto di accordo quadro;
- si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di almeno n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
- Si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);

VISTA la nota prot.24564/2021 del 21/06/2021 con la quale sono stati consultati, tramite richiesta di informazioni (RdI) mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, n.20 operatori economici:

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1870 del 29/06/2021 nella quale;

- si approvava il verbale (RfqReport.rfi_5135) del Cat Sardegna da cui risultavano idonei n.2 operatori economici;
- si stabiliva di convertire la RdI in RdO;
- si stabiliva di procedere all'affidamento mediante RdO, invitando l'operatore economico "Brotzu Costruzioni snc" Partita IVA 01232340917, a confermare il preventivo presentato in sede di RdI, il più conveniente tra i due pervenuti e ritenuto congruo, valido e affidabile;

VISTI gli esiti della RdO rfi_5135_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 26/07/2021, ore 13:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, "Brotzu Costruzioni snc" Partita IVA 01232340917;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, confermava il ribasso percentuale del 21,930% fatto in sede di presentazione del preventivo nella RdI_rfi_5135;

RICHIAMATA la propria determinazione n.2271 del 04/08/2021 con la quale si è disposto:

- l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs. 50/2016 per l'ammontare netto €29.520,00 (euro ventinovemilacinquecentoventi/00) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge pari ad €2.952,00 per una somma totale pari ad €32.472,00, sulla base delle risultanze di cui alla procedura, Rdo n.rfi_5135_1, a favore della ditta "Brotzu Costruzioni snc" Partita IVA 01232340917, sede legale in Via Togliatti, n.18 Nuoro (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 21,930% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro;

DETERMINAZIONE N° 2342 DEL 11/08/2021

- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al completamento, con esito positivo, delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 relative al possesso dei requisiti, da parte dell'appaltatore;

- VISTO** l'allegato verbale di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, redatto dal Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento, dal quale si evince che la suddetta verifica risulta attualmente conclusa con esito positivo;
- PRESO ATTO** del possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, come dal succitato verbale di verifica, dai riscontri dell'ufficio e da documentazione in atti, che hanno dato esito positivo;
- DATO ATTO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
- RITENUTO** pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con la citata determinazione n.2271 del 04/08/2021 a favore della ditta "Brotzu Costruzioni snc" Partita IVA 01232340917, sede legale in Via Togliatti, n.18 Nuoro (NU);
- ATTESO** che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- RITENUTO** che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
- DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di conferire efficacia all'aggiudicazione dell'appalto lavori in oggetto, disposta con la determinazione n.2271 del 04/08/2021, per l'ammontare netto €.29.520,00 (euro ventinovemilacinquecentoventi/00) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge pari ad €.2.952,00 per una somma totale pari ad €.32.472,00, sulla base delle risultanze di cui alla procedura, Rdo n.rfi_5135_1, a favore della ditta "Brotzu Costruzioni snc" Partita IVA 01232340917, sede legale in Via Togliatti, n.18 Nuoro (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 21,930% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro;
2. di dare atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €.29.520,00 (euro ventinovemilacinquecentoventi/00) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge;
3. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
4. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
5. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
6. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;

DETERMINAZIONE N° 2342 DEL 11/08/2021

7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 11/08/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.