

DETERMINAZIONE N°3836 DEL 17/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Intervento per lo sgombero e messa in sicurezza di un alloggio, in Via Bach, 6 – NUORO U.I.n.9541. Smart CIG Z68346E783. Determinazione a contrarre, nomina RUP e affidamento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale n.48/26 del 10/12/2021 avente ad oggetto “Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario” con la quale sono stati prorogati, a far data dal 1 dicembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) ed a far data dal 1 dicembre 2021, il dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell’organo di amministrazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 31/12/2021;
- ATTESO** che l’art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l’Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell’Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell’ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell’ambito dell’incarico commissariale;

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 17/12/2021

VISTA

la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA

la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

CONSIDERATO

che:

- con riferimento all'unità abitativa di cui all'oggetto occupata in regime di locazione, il cui assegnatario è tristemente deceduto all'interno della stessa in data 26/03/2021, si è preso atto delle note dell'Avv. Cocco, legale nominato a tutela degli eredi dell'assegnatario, pervenute in data 06/04/2021 - prot.12551 e in data 20/04/2021 – prot.14627 con le quali i medesimi eredi declinano ogni responsabilità e non si assumono nessun obbligo in relazione allo sgombero dell'immobile;
- attualmente l'alloggio succitato versa in gravi condizioni di utilizzo per il terribile disordine generale e risulta completamente impegnato da arredi dismessi deteriorati con varia spazzatura;
- per la natura e le conseguenze derivate dalla morte del locatario, sono state attivate le necessarie operazioni di sanificazione degli ambienti da Ditta specializzata nel settore, onde poter consentire le lavorazioni occorrenti allo sgombero dell'appartamento;
- gli inquilini residenti nella stessa scala al civico 6 della Via Bach a Nuoro, lamentano da diversi mesi l'impossibilità di convivere con la situazione di estremo disagio venutasi a creare;
- per poter consentire un intervento manutentivo necessario per la riassegnazione dell'alloggio, si rende urgente provvedere allo sgombero degli arredi;

VISTI

i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici e in particolare gli articoli:
 - 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - 36 sui contratti sotto soglia;
 - 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - 80 sui motivi di esclusione;
 - 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 14 giugno 2019 n.55 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.» Il Decreto di semplificazione e rilancio degli appalti pubblici cd. (Decreto Sblocca Cantieri),

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 17/12/2021

che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;

- la Legge 11 settembre 2020, n.120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

CONSIDERATO che dopo diversi contatti con operatori e imprese, è pervenuto al protocollo al n.37758/2021 del 18/10/2021 un preventivo di spesa dell’Impresa “Servizi Costruzioni F.Ili Serci” di Oliena per lo sgombero, smontaggio e pulizia dell’alloggio in oggetto, per una spesa complessiva di €.2.999,98, IVA compresa;

RITENUTO di dover attribuire all’Ing. Leonardo Riu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, l’incarico di Responsabile Unico del procedimento, relativamente all’intervento in oggetto;

RITENUTO ulteriormente necessario, procedere alla nomina del Direttore dell’Esecuzione del contratto, relativamente all’intervento in oggetto;

ACCERTATE la disponibilità e le competenze professionali dell’Ing. Enrico Gallittu, tecnico dipendente di AREA, assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RITENUTO di dover attribuire all’Ing. Enrico Gallittu, tecnico del Servizio Territoriale di Nuoro, l’incarico di Direttore dell’Esecuzione del contratto, relativamente all’intervento in oggetto;

RILEVATO che, in base all’art.35 del D.Lgs. n.50/2016, l’importo complessivo per l’intervento di sgombero è pari ad €.2.459,00, più I.V.A. di legge, per complessivi €.2.999,98 IVA inclusa e che l’importo è inferiore ad euro €.5.000,00;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett a) del D.L.gs. n.50/2016, per appalti di importo inferiore a €.40.000,00 è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all’art.32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai €.40.000,00, trova applicazione quanto prevede l’articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €.40.000,00 e di lavori di importo inferiore a €.150.000,00, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

RILEVATO pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell’articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO che l’art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, fissando in €.1.000,00 l’importo minimo oltre il quale sorge l’obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l’acquisto di beni e servizi, riconosce la facoltà delle stesse di svincolarsi dall’obbligo del ricorso al mercato elettronico e di effettuare acquisti autonomi per l’acquisizione di beni e servizi d’importo inferiore a €.1.000,00;

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 17/12/2021

RILEVATO INOLTRE che l'art.1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando da €.1.000,00 euro a €.5.000,00 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

DATO ATTO che il suddetto acquisto non sarà effettuato tramite strumenti telematici (mercato elettronico CAT (Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna) o MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), in quanto, trattandosi di affidamento sotto i 5.000 euro non è soggetto all'obbligo previsto dall'art. 1, comma 450 L.27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021), che recita "Le amministrazioni statali centrali periferiche... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro...sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione...";

ACCERTATO di dover procedere all'adozione della determinazione a contrarre e all'affidamento del servizio all'operatore economico "Servizi Costruzioni F.Ili Serci Srls" con sede legale in via Adige, 23, Oliena (NU) P.IVA 01547430916 per il prezzo di €.2.459,00, più I.V.A. di legge, per complessivi €.2.999,98;

STABILITO in ragione di quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto previa acquisizione di una offerta da parte di un operatore qualificato in possesso dei requisiti dichiarati mediante autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000 e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett.a), del D.Lgs. n.50/2016, nel rispetto dei principi dell' articolo 30 individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- a) di economicità, in quanto il prezzo dell'affidamento tiene conto degli importi di spesa sostenuti per affidamenti analoghi disposti dall'Azienda negli anni precedenti;
- b) di efficacia e di tempestività, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di svolgere il servizio secondo le esigenze temporali e funzionali della Stazione appaltante;
- c) di trasparenza e pubblicità, in quanto saranno assolti gli obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.lgs. n.33/2013 e dall'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;
- d) di proporzionalità, avendo richiesto requisiti ed oneri adeguati rispetto al valore economico del servizio da acquisire;
- e) di rotazione, in quanto l'operatore economico individuato non risulta essere stato, nell'ambito delle procedure svolte dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, affidatario di servizi analoghi nell'ultimo triennio;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo per il prezzo di €.2.459,00, più I.V.A. di legge, per complessivi €.2.999,98, presentata dall'operatore economico operatore "Servizi Costruzioni F.Ili Serci Srls" con sede legale in via Adige, 23, Oliena (NU) P.IVA 01547430916 acquisito al protocollo n.37758/2021 del 18/10/2021 allegata al presente provvedimento;

STABILITO quindi, di affidare l'intervento di sgombero di cui all'oggetto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di un solo operatore dall'operatore economico operatore "Servizi Costruzioni F.Ili Serci S.r.l.s." con sede legale in via Adige, 23, Oliena (NU) P.IVA 01547430916;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 17/12/2021

e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESTATO che si è provveduto alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. n.33/2013, id n. 00002220210000105219.

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale;

DATO ATTO che alla necessaria spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art.08021.03.1050170011 titolato "SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO NUORO" del "Bilancio Preventivo 2021-2023" la cui competenza è in capo al Servizio Territoriale Amministrativo di Nuoro;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023 vigente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di nominare l'Ing. Leonardo Riu quale Responsabile Unico del procedimento e l'Ing. Enrico Gallittu quale Direttore dell'Esecuzione del contratto relativamente al servizio in oggetto;
2. di dare atto che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: SMART CIG Z68346E783;
3. di procedere all'affidamento della "Intervento per lo sgombero e messa in sicurezza di un alloggio, in Via Bach, 6 – NUORO" ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice, all'operatore economico "Servizi Costruzioni F.Ili Serci S.r.l.s." con sede legale in via Adige, 23, Oliena (NU) P.IVA 01547430916;
4. di stabilire, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto "Intervento per lo sgombero e messa in sicurezza di un alloggio, in Via Bach, 6 - NUORO. U.I.n.9541.";
 - l'importo dell'affidamento è pari ad €.2.459,00 (duemilaquattrocentocinquantanove/00), più I.V.A.;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - l'operatore economico aggiudicatario è "Servizi Costruzioni F.Ili Serci S.r.l.s." con sede legale in via Adige, 23, Oliena (NU) P.IVA 01547430916
5. di dare atto che si procederà con successivo provvedimento, ad impegnare la somma di €.2.459,00 (duemilaquattrocentocinquantanove/00), più I.V.A. sul Cap./Art.08021.03.1050170011 titolato "SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO NUORO" del "Bilancio Preventivo 2021-2023" in favore dell'operatore "Servizi Costruzioni F.Ili Serci S.r.l.s." con sede legale in via Adige, 23, Oliena (NU) P.IVA 01547430916;
6. di inviare la presente Determinazione, alla Direttrice del Servizio Amministrativo di Nuoro, la Dott.ssa Caterina Capillupo, avente competenza sulla voce di spesa per i provvedimenti di cui al punto precedente;
7. di dare atto che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
8. di inviare la presente Determinazione, al Direttore Generale, al RUP ed al Direttore dell'Esecuzione nominati.

DETERMINAZIONE N° 3836 DEL 17/12/2021

Il Funzionario istruttore

Leonardo Riu

Lì, 17/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.