

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 21/09/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di rilievo piano altimetrico di lotto edificatorio, in viale Funtana Buddia, Nuoro”. Affidamento diretto ai sensi dell’art.36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016 - CIG Z6B32BA16C. Aggiudicazione non efficace e approvazione documentazione per la richiesta di offerta.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l’art.30c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 03/08/2021 n.30, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/08/2021, l’Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell’Azienda, per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell’ambito dell’incarico commissariale;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.292 del 05/02/2021 con la quale l’Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i “Lavori di realizzazione di 40 alloggi di edilizia residenziale

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 21/09/2021

pubblica - Comune di Nuoro (NU). Legge di finanziamento: Programma di riutilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi L.n.560/93 e L.n.513/77”;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4.”;

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

RITENUTO necessario procedere con urgenza, al rilievo plano-altimetrico del lotto oggetto dei “Lavori di realizzazione di 40 alloggi di edilizia residenziale pubblica - Comune di Nuoro (NU). Legge di finanziamento: Programma di riutilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi L.n.560/93 e L.n.513/77”;

RICHIAMATA la propria determinazione n.2316 del 09/08/2021 nella quale;

- si indicava per l'affidamento il servizio in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta previa indagine esplorativa di mercato fuori degli strumenti del mercato elettronico (in quanto esente obbligo) per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e relativi preventivi rivolta a operatori economici tra quelli abilitati e regolarmente iscritti al mercato elettronico SardegnaCAT per la categoria merceologica AP30AA22;
- si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante richiesta di offerta all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con indagine esplorativa;

VISTE le note con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro procedeva alla indagine esplorativa rivolta a n.4 professionisti:

- prot. n.30593/2021 del 10/08/2021 Geom. Fenu Luigi;
- prot. n.30592/2021 del 10/08/2021 Geom. Antonello Ottobrino;
- prot. n.30594/2021 del 10/08/2021 Geom. Antonello Puggioni;
- prot. n.30595/2021 del 10/08/2021 Geom. Alessandro Fera;

VISTI gli esiti della indagine esplorativa, dal quale risulta:

- che entro il termine di presentazione, stabilito nel giorno 23/08/2021, ore 12:00 risultavano pervenute le manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici;
- prot. n.31253/2021 del 23/08/2021 Geom. Antonello Puggioni P.Iva 01062330913, con un preventivo offerto con un ribasso del 44,00%;
- prot. n.31257/2021 e 31258/2021 del 23/08/2021 Geom. Alessandro Fera, P.Iva 01376570915, con un preventivo offerto con un ribasso del 11,00%;

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 21/09/2021

- che dal confronto di preventivi di spesa per lo svolgimento del servizio, il più conveniente per l'amministrazione risulta quello presentato dal Geom. Antonello Puggioni P.Iva 01062330913, con un preventivo di spesa offerto con un ribasso del 44,00%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Geom. Antonello Puggioni P.Iva 01062330913;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'invito al suddetto operatore economico Geom. Antonello Puggioni, a presentare offerta per l'esecuzione del servizio ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii sulla base del criterio del minor prezzo;

STABILITO quindi di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art.36, comma 6 del Codice tramite richiesta di offerta al professionista, che avrà presentato il miglior preventivo di offerta in fase di indagine esplorativa;

VISTA la documentazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu, per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva richiesta di offerta per l'affidamento del servizio, costituita dai seguenti documenti:

-Documentazione progettuale;

- 00_Disciplinare_servizi_Rilievo;
- 01_All_A Calcolo corrispettivi del servizio Rilievo_Nuoro;
- 02_All_B_Disciplinare_affidamento;
- 03_All_B_1_Condizioni_disciplinanti_il_servizio;
- 06_All_D_Schema_di_convenzione;

-Modulistica;

- A_DGUEDisciplinare RdO SardegnaCAT;
- B_Modello di dichiarazione complementare;
- C_Modello di dichiarazione integrativa;
- D_Modello Dichiarazione idoneità professionale;
- E_Codice comportamento RAS;
- F_Patto integrità;
- G_Informativa Privacy aggiornata_Servizi_Rilievo;
- H_Modulo_offerta_servizi_Rilievo;
- I_Pantouflage Modello A.

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trovano copertura all'interno del Cap/art.08022.02.2100373114 titolato "COSTI DIRETTI L.560/93" del Bilancio Preventivo 2021-2023;

RITENUTO che, in relazione all'importo del servizio oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 21/09/2021

procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

- 1) Di approvare le risultanze della procedura ricognitiva ed il preventivo di spesa offerto dall'operatore economico Geom. Antonello Puggioni P.Iva 01062330913, con un ribasso del 44,00%;
- 2) Di aggiudicare all'operatore economico Geom. Antonello Puggioni il servizio "Servizio di rilievo piano altimetrico di lotto edificatorio, in viale Funtana Buddia, Nuoro" ed invitarlo a presentare formale offerta per l'espletamento dello stesso;
- 3) Di approvare la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori, costituita dai seguenti documenti:

-Documentazione progettuale;

- 00_Disciplinare_servizi_Rilievo;
- 01_All_A Calcolo corrispettivi del servizio Rilievo_Nuoro;
- 02_All_B_Disciplinare_affidamento;
- 03_All_B_1_Condizioni_disciplinanti_il_servizio;
- 06_All_D_Schema_di_convenzione;

-Modulistica;

- A_DGUE;
- B_Modello di dichiarazione complementare;
- C_Modello di dichiarazione integrativa;
- D_Modello Dichiarazione idoneità professionale;
- E_Codice comportamento RAS;
- F_Patto integrità;
- G_Informativa Privacy aggiornata_Servizi_Rilievo;
- H_Modulo_offerta_servizi_Rilievo;
- I_Pantouflage Modello A.

- 4) Di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul cap/art.08022.02.2100373114 titolato "costi diretti L.560/93" del bilancio preventivo 2021-2023;
- 5) Di dare atto che, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2571 DEL 21/09/2021

- 6) Di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs n.33/2013, all'art.1 comma 32 della legge n.190/2012 e all'art.29 del D.Lgs n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs n.50/2016;
- 7) Di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
- 8) Di inviare la presente determinazione al direttore generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 21/09/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.