

DETERMINAZIONE N°3214 DEL 11/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO DI ALLOGGIO DI RISULTA E MANUTENZIONE – ALLOGGIO N.3614 NEL FABBRICATO 165 DI PROPRIETA' A.R.E.A. IN LOCALITA' ZIU ZOLO NEL COMUNE DI BOLOTANA (NU) - PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI E IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Legge 23/05/2014 N.80 art 4 – Decreto Interministeriale 16.03.2015 art.2 comma 1 lett.b) - CUP J17H21005390001 - CIG 8945987E00

AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT.

APPROVAZIONE ELABORATI PER LA RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29/09/2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n.38/38 del 21/09/2021 è stato nominato il Dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 30/11/2021;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l’art.30c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con

DETERMINAZIONE N° 3214 DEL 11/11/2021

decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

VISTA la Legge n. 80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art. 4, comma 1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 43/6 del 1/09/2015 con la quale si approva il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €. 11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi e €. 10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, nella quale si approvavano i cronoprogrammi procedurali e finanziari inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, predisposti dai Servizi Tecnici Territoriali, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e Decreto Interministeriale 16/03/2015;

DATO ATTO che nella sopracitata D.G.R. n. 43/6 del 01/09/2015, " Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", si stabiliva di assegnare , tra gli altri, il contributo di €.50.000,00 per il recupero di n. 1 alloggio nel Comune di Bolotana in Località Ziu Zolo;

DETERMINAZIONE N° 3214 DEL 11/11/2021

- RILEVATA** la necessità di recuperare l'alloggio sfitto n.3614 nel fabbricato 165 di proprietà A.R.E.A. Località Ziu Zolo nel Comune di Bolotana (NU);
- EVIDENZIATO** che l'intervento in oggetto, e riferito al patrimonio immobiliare gestito dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, è inserito negli atti di programmazione dell'Azienda tra gli interventi prioritari;
- RICHIAMATE** la proprie Determinazioni
- n.2518 del 13/09/2021 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominavano l'ing. Mauro Atzei , progettista e il Geom. Antonio Azzaro Responsabile Unico del Procedimento, dipendenti di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
 - n.3128 del 08/11/2021 nella quale veniva nominato l'Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione del Geom. Antonio Azzaro;
-
- RICHIAMATA** la propria determinazione n.2908 del 20/10/2021 nella quale;
- si approvava il progetto dell'intervento in oggetto;
 - si nominava l'Ing. Mauro Atzei Direttore dei Lavori
 - si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di almeno n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
 - si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
-
- VISTA** la nota prot. 39118/2021 del 27/10/2021 con la quale sono stati consultati, tramite richiesta di informazioni (RdI) mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, gli operatori economici elencati nel verbale RfqReport.rfi_5831;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n.3204 del 11/11/2021 nella quale :
- si approvava il verbale della RdI rfi_ rfi_5831 con la quale veniva selezionato, l'operatore IMPRESA EDILE CASU MARIO Partita IVA 00577330913 con un ribasso pari al 16,20%;
 - si stabiliva di convertire la RdI in RdO;
 - si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto all'operatore IMPRESA EDILE CASU MARIO Partita IVA 00577330913 mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) invitandolo a confermare il preventivo presentato in sede di RdI;
-
- VISTA** la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori, costituita dai seguenti documenti:
- Lettera di invito;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT;
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;

DETERMINAZIONE N° 3214 DEL 11/11/2021

- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac-Simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

- ATTESO** che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- ATTESO** che nel capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;
- RITENUTO** che, in relazione all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare la documentazione per la RdO, predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori, costituita dai seguenti documenti:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT;
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
 - Fac-Simile DGUE;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
 - Patto di integrità;
2. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico economico che è stato selezionato nella Rdi;
3. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
4. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero

DETERMINAZIONE N° 3214 DEL 11/11/2021

L.80/2014 linea b) - Nuoro” a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;

5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Lì, 11/11/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.