

DETERMINAZIONE N° 3221 DEL 12/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - CUP J67H21007500005 - CIG 89492502BA.

Esito della Rdl RfqReport.rfi_5832. Determinazione a contrarre a mezzo nuova procedura di affidamento diretto.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29/09/2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n.38/38 del 21/09/2021 è stato nominato il Dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 30/11/2021;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l'art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo

DETERMINAZIONE N° 3221 DEL 12/11/2021

dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

RICHIAMATA le proprie Determinazioni

- n.2795 del 11/10/2021 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominavano l'Ing. Mauro Atzei, la Geom. Giuseppina Rescigno progettisti ed il Geom. Antonio Azzaro Responsabile Unico del Procedimento, dipendenti di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- n.3129 del 08/11/2021 nella quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Leonardo Riu in sostituzione del Geom. Antonio Azzaro;
- n.2795 del 11/10/2021 con la quale si approvava la documentazione progettuale predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro e si indicava l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo con invito di almeno n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26), stabilendo che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it con richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);

VISTA la nota prot. n.39117/2021 del 27/10/2021 di invito alla indagine esplorativa del mercato a mezzo richiesta miglior preventivo relativo all'affidamento dei lavori relativi ad "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - CUP J67H21007500005 - CIG 89492502BA.";

VISTO che entro il termine di presentazione delle offerte nella RdI rfi_5832, stabilito nel giorno 10/11/2021 alle ore 13:00, "NESSUN FORNITORE HA RISPOSTO PER CONTO DEI GRUPPI D'OFFERTA" invitati, come da verbale della RdI RfqReport.rfi_5832 allegato;

DETERMINAZIONE N° 3221 DEL 12/11/2021

PRESO ATTO del risultato della Rdl rfi_5832 andata deserta;

RITENUTO di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori mediante una preventiva indagine di mercato tramite nuova richiesta di informazioni, Rdl, con acquisizione di preventivi da parte di operatori economici iscritti alla piattaforma Sardegna CAT nella categoria merceologica AH25;

DATO ATTO che la documentazione per l'acquisizione dei preventivi attraverso la nuova Rdl, sarà la stessa approvata con propria determinazione n.2795 del 11/10/2021 e predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, costituito dai seguenti documenti:

- Richiesta preventivo;
- Allegato "A" alla richiesta di preventivo;

DATO ATTO che la documentazione per la successiva nuova RdO, sarà approvata con altra determinazione;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il verbale (Rdl RfqReport.rfi_5832) del Cat Sardegna da cui non risultano pervenute offerte dagli operatori economici invitati alla Rdl;
2. di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una nuova procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa nuova richiesta di informazioni (Rdl) per l'acquisizione di preventivi rivolta ad almeno tre operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma nella categoria merceologica AH25;
3. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con la nuova richiesta di informazioni (Rdl);
4. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
5. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 12/11/2021

DETERMINAZIONE N° 3221 DEL 12/11/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.