

DETERMINAZIONE N° 4069 DEL 28/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - CUP J67H21007500005 - CIG 89492502BA. RdO : rfq_384877 approvazione verbale e aggiudicazione. Impegno di spesa, avvio delle prestazioni in via d'urgenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale n.48/26 del 10/12/2021 avente ad oggetto "Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario" con la quale sono stati prorogati, a far data dal 1 dicembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed a far data dal 1 dicembre 2021, il dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 31/12/2021;
- ATTESO** che l'art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, c.1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

DETERMINAZIONE N° 4069 DEL 28/12/2021

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.2795 del 11/10/2021 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominavano l'Ing. Mauro Atzei, la Geom. Giuseppina Rescigno progettisti ed il Geom. Antonio Azzaro Responsabile Unico del Procedimento, dipendenti di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- n.3129 del 08/11/2021 nella quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Leonardo Riu in sostituzione del Geom. Antonio Azzaro;
- n.2795 del 11/10/2021 con la quale si approvava la documentazione progettuale predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro e si indicava l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo con invito di almeno n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26), stabilendo che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it con richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- n.3221 del 12/11/2021 con la quale si approvava il verbale (RdI RfqReport.rfi_5832) del Cat Sardegna da cui non risultano pervenute offerte dagli operatori economici invitati alla RdI; e si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una nuova procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa nuova richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione di preventivi rivolta ad almeno tre operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma nella categoria merceologica AH25;
- n.3954 del 21/12/2021 con la quale si rettificava la determina n.3221 del 12/11/2021, nella sola parte relativa alla procedura di affidamento stabilendo che la procedura di affidamento sarebbe espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato; si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una nuova procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta a “PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L.” il solo operatore economico tra quelli invitati alla precedente RdI che ha manifestato interesse a partecipare e regolarmente iscritto nella piattaforma nella categoria merceologica AH25; si approvava la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori;

VISTI gli esiti della RdO : rfq_384877 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 27/12/2021 ore

DETERMINAZIONE N° 4069 DEL 28/12/2021

10:00, risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, "PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L." Partita IVA 01156720953;

- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 7,00%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L." ribasso 6,25%;

ACQUISITO con esito regolare il DURC dell'operatore economico "PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L." Partita IVA 01156720953, prot. INPS_28348016 con scadenza 22/02/2022, che si allega alla presente;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.32, c.2 lett b) del D.Lgs. n.50/2016;

RICHIAMATO il Quadro Tecnico Economico, predisposto dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, per l'intervento in oggetto approvato con determina n.2960 DEL 25/10/2021, così articolato:

	BARRIERE ARCHITETTONICHE	QTE 1
a	IMPORTO LAVORI	€ 54 040,31
b	Oneri per la sicurezza	€ 200,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)	€ 54 240,31
d1	Spese Tecniche e generali 19%	€ 10 305,66
d2	Contributo ANAC	€ 30,00
	ONERI COMPLEMENTARI (d1+d2)	€ 10 335,66
	I.V.A. lavori	€ 5 424,03
	Totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)	€ 15 759,69
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 70 000,00

ATTESO che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

ATTESO che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

DETERMINAZIONE N° 4069 DEL 28/12/2021

CONSIDERATO che l'eventuale importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €54.240,31 (euro cinquantaquattromiladuecentoquaranta/31) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge per complessivi €59.664,34 (euro cinquantanovemilaseicentosessantaquattro/34);

RITENUTO di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa e di quelli relativi al contributo per l'ANAC ed ai compensi tecnici a favore di AREA a valere sui fondi stanziati all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023, come evidenziato nella tabella sottostante;

			Compensi tecnici impegno a favore di AREA
			€10.305,66
Lavoro	CUP	Cap./Art.	Contributo da
Manutenzione straordinaria	J67H21007500005		impegnare a favore dell'ANAC
			Impegno a favore dell'operatore economico
Abbattimento Barriere Architettoniche	89492502BA	08021.03.1050270006	€30,00
			€59.664,34

RITENUTO di dover accertare come da tabella sotto riportata, i Compensi tecnici a favore di AREA relativo ai lavori in oggetto, pari a €10.305,66 come da quadro tecnico economico, sul capitolo di bilancio 30100.02.2050570002 titolato "COMP.TECNICI INTERV.RISAN.RISTR NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;

VISTO l'art.8, c.1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n.120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, l'esecuzione del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

RITENUTO opportuno procedere all'immediato avvio dei lavori;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO : rfq_384877 ed il relativo verbale del 27/12/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32, c.5, del D.Lgs. n.50/2016, d "ACCORDO QUADRO CON UN

DETERMINAZIONE N° 4069 DEL 28/12/2021

UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - CUP J67H21007500005 - CIG 89492502BA." all'operatore economico "PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L." Partita IVA 01156720953 con sede legale in via Aristana 37 Oristano (OR) 09170, il quale offriva un ribasso percentuale del 7,00%;

3. di dare atto che, come previsto dall'art.32 c.7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 c.32 della Legge n.190/2012 e all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 c.5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 c.9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di impegnare a favore dell'operatore economico "PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L." Partita IVA 01156720953 con sede legale in via Aristana 37 Oristano (OR) 09170, la somma di €54.240,31 (euro cinquantaquattromiladuecentoquaranta/31) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge pari a €5.424,03 (euro cinquemilaquattrocentoventiquattro/03) per complessivi €59.664,34 (euro cinquantanovemilaseicentosessantaquattro/34), per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori a valere sul capitolo di bilancio 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
7. di impegnare come da tabella sotto riportata, il Contributo a favore dell'ANAC, pari a €30,00 relativo ai lavori in oggetto come da quadro tecnico economico, sul capitolo di bilancio 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
8. di accertare come da tabella sotto riportata, i Compensi tecnici a favore di AREA relativo ai lavori in oggetto, pari a €10.305,66 come da quadro tecnico economico, sul capitolo di bilancio 30100.02.2050570002 titolato "COMP.TECNICI INTERV.RISAN.RISTR NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
9. di impegnare come da tabella sotto riportata, i Compensi tecnici a favore di AREA relativo ai lavori in oggetto, pari a €10.305,66 come da quadro tecnico economico, sul capitolo di bilancio 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
10. di dare mandato al Direttore dei Lavori incaricato di procedere all'avvio del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
11. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 c.32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 c.5 del D.Lgs. n.50/2016;
12. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
13. di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
14. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4069 DEL 28/12/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1885	2021	08021.03.1050270 006	89492502BA	PILLONI NATALE ASCENSORI SRL	59.664,34
U	1886	2021	08021.03.1050270 006	89492502BA	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI NUORO	10.305,66
U	1888	2021	08021.03.1050270 006	89492502BA	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
E	960	2021	30100.02.2050570 002	89492502BA	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI NUORO	10.305,66

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 28/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.