

DETERMINAZIONE N°3331 DEL 19/11/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI – ONANI' (NU).

CUP J49C02000010002 CIG ZA433F5697

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36, COMMA 2, LETT A) DEL D.LGS 50/2016, TRAMITE SARDEGNA CAT - APPROVAZIONE ELABORATI PER LA RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29/09/2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n.38/38 del 21/09/2021 è stato nominato il Dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 30/11/2021;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l'art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e

DETERMINAZIONE N° 3331 DEL 19/11/2021

comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTI

- Il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8;

VISTO l'art.5 della Legge 241/1990, comma 1, "il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale";

VISTO l'art.6 della Legge n.241/1990 che definisce i compiti del Responsabile di Procedimento;

VISTO l'art.31 del D.Lgs. n.50/2016, rubricato ruolo e funzioni del Responsabile del Procedimento negli appalti e nelle concessioni ed in particolare il comma 1 che prevede la nomina di un Responsabile del Procedimento per ogni singola procedura di affidamento di un appalto;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.50/2016 in tema di conflitto di interesse;

VISTO il DPR 16 aprile 2013 n.62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.3/7 del 31/01/2014;

VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con DCS n.5 del 31/01/2020;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.174 del 27/01/2021 nella quale si nominava Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del Procedimento dei *Lavori di completamento di 10 alloggi in località via dei Martiri a seguito di rescissione contrattuale, comune di Onani – Programma straordinario degli interventi di e.r.p. dgr n. 39/97 del 10/12/2002, reinvestimento dei proventi della legge 560/93 approvato con d.g.r. n. 29/1 del 12/06/2015.* CUP: J49C02000010002 – CIG: 7095882B0F, in sostituzione dell'Ing. Valeria Sechi;

EVIDENZIATO che con propria Determinazione n.1292 del 06/05/2021

- veniva dato atto che si rendeva necessaria l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un muro di sostegno, lungo i confini del lotto all'interno del quale ricade l'intervento di costruzione dei 10 alloggi, in località via dei Martiri nel Comune di Onani, e che pertanto occorreva provvedere con urgenza alla progettazione ed al relativo calcolo strutturale e redazione degli elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione del necessario manufatto;
- veniva incaricato l'Ing. Enrico Gallittu per la progettazione delle opere inerenti la costruzione del sopradetto muro di sostegno;

DATO ATTO che con propria Determinazione n.2066 del 16/07/2021 è stato approvato il progetto Esecutivo relativo a **"LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI, ONANI"**,

DETERMINAZIONE N° 3331 DEL 19/11/2021

C.U.P.: J49C02000010002., redatto e firmato dall'Ing. Enrico Gallittu con il Quadro Tecnico Economico QTE 1 così articolato:

	QTE 1 PREVISIONALE	Q.T.E.1
a	IMPORTO LAVORI (<i>inclusa sicurezza</i>)	€ 35.350,44
b	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO(a + b)	€ 35.350,44
d1	Spese Tecniche e generali 18%	€ 6.363,08
	I.V.A. lavori 10%	€ 3.535,04
	Totale somme a disposizione (d1+ IVA)	€ 9.898,12
	Importo Totale Intervento	€ 45.248,56

DATO ATTO che il progetto dei lavori espone un importo stimato a base di affidamento pari a € 35.350,44;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo di bilancio Cap 08022.02.2100373407 titolato "ONANI" CORR. APP.TO. PIANO STRAORD." del bilancio;

APPURATO che l'importo individuato consente l'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del codice degli appalti e del cosiddetto "Decreto Semplificazioni" (Decreto-legge n.76/2020 convertito con Legge n.120 11/09/2020), con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;

EVIDENZIATO che la Legge Regionale 8/2018 all'articolo 26 titolato "Affidamenti diretti e misure promozionali nei contratti pubblici" recita "*I lavori pubblici di importo inferiore alla soglia euro 40.000 di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono affidati prioritariamente agli operatori economici virtuosi che hanno eseguito gli interventi di volontariato di cui all'articolo 25, iscritti nella apposita sezione dell'elenco di cui all'articolo 24 o alle micro imprese, in possesso della sola iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività analoga a quella oggetto dell'affidamento e fatta salva la necessità, debitamente motivata, di ricorrere a particolari specializzazioni*".

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro..." senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato";

DETERMINAZIONE N° 3331 DEL 19/11/2021

CONSIDERATO che, dato l'importo dei lavori, si reputa opportuno procedere con l'attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto previsto dall'art. 32. Comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, e da rivolgere ad un operatore economico iscritto alla piattaforma sopradetta nelle categorie merceologiche AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);

RITENUTO che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, in considerazione dell'importo dei lavori, l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:

1. assenza di situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che non sussistono nei propri confronti, ai sensi della normativa vigente, ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura di affidamento, né ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
2. essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E., per le Imprese non residenti in Italia, per il tipo di attività inerente l'oggetto del presente affidamento;

VISTA la documentazione per la richiesta di offerta RdO, predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, costituita dai seguenti documenti:

- Lettera di invito;
- Disciplinare RdO SardegnaCAT;
- Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
- Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
- Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 Dichiarazione consorziato esecutore dei lavori;
- Fac-Simile DGUE;
- Informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- Patto di integrità;

ATTESO che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

ATTESO che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;

RITENUTO che, in relazione all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la procedura di appalto che si intende adottare consenta di conseguire una semplificazione della procedura stessa e una riduzione dei relativi tempi di svolgimento, nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficienza e proporzionalità del procedimento amministrativo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di

DETERMINAZIONE N° 3331 DEL 19/11/2021

offerta (RdO) per l'acquisizione di una offerta di un operatore economico regolarmente iscritto nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);

2. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) ad un operatore economico;
3. di approvare la documentazione per la richiesta di offerta (RdO) predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro costituito dai seguenti documenti:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare RdO SardegnaCAT;
 - Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO;
 - Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE;
 - Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori;
 - Fac-Simile DGUE;
 - Informativa Privacy;
 - Codice di comportamento;
4. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
5. che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo di bilancio Cap 08022.02.2100373407 intitolato "ONANI' CORR. APP.TO. PIANO STRAORD." del bilancio;
6. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Lì, 19/11/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.