

DETERMINAZIONE N° 3689 DEL 10/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI – ONANI’ (NU).

CUP J49C02000010002 CIG ZA433F5697

Esito della RdO rfq_382359 ed approvazione verbale di gara, aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l’art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l’Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell’Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell’ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell’ambito dell’incarico commissariale;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;

DETERMINAZIONE N° 3689 DEL 10/12/2021

VISTA

la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA

l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTI

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.174 del 27/01/2021 nella quale si nominava Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del Procedimento dei *Lavori di completamento di 10 alloggi in località via dei Martiri a seguito di rescissione contrattuale, comune di Onani – Programma straordinario degli interventi di e.r.p. dgr n. 39/97 del 10/12/2002, reinvestimento dei proventi della legge 560/93 approvato con d.g.r. n. 29/1 del 12/06/2015.* CUP: J49C02000010002 – CIG: 7095882B0F, in sostituzione dell'Ing. Valeria Sechi;
- n.1292 del 06/05/2021 in cui veniva dato atto che si rendeva necessaria l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un muro di sostegno, lungo i confini del lotto all'interno del quale ricade l'intervento di costruzione dei 10 alloggi, in località via dei Martiri nel Comune di Onani, e che pertanto occorreva provvedere con urgenza alla progettazione ed al relativo calcolo strutturale e redazione degli elaborati esecutivi propedeutici alla realizzazione del necessario manufatto; veniva incaricato l'Ing. Enrico Gallittu per la progettazione delle opere inerenti la costruzione del sopradetto muro di sostegno;
- n.2066 del 16/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo relativo a "LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI, ONANI", C.U.P.: J49C02000010002., redatto e firmato dall'Ing. Enrico Gallittu con il Quadro Tecnico Economico che prevedeva un importo dei lavori €.35.350,44 da assoggettare a ribasso oltre IVA di legge;
- n.3331 del 19/11/2021 con la quale si indicava, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO); si approvava la documentazione per la richiesta di offerta (RdO);

ACCERTATO

che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo di bilancio Cap 08022.02.2100373407 titolato "ONANI' CORR. APP.TO. PIANO STRAORD." del bilancio;

APPURATO

che l'importo individuato consente l'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del codice degli appalti e del cosiddetto "Decreto Semplificazioni" (Decreto-legge n.76/2020 convertito con Legge n.120 11/09/2020), con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;

DETERMINAZIONE N° 3689 DEL 10/12/2021

EVIDENZIATO che la Legge Regionale 8/2018 all'articolo 26 titolato "Affidamenti diretti e misure promozionali nei contratti pubblici" recita *"I lavori pubblici di importo inferiore alla soglia euro 40.000 di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono affidati prioritariamente agli operatori economici virtuosi che hanno eseguito gli interventi di volontariato di cui all'articolo 25, iscritti nella apposita sezione dell'elenco di cui all'articolo 24 o alle micro imprese, in possesso della sola iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività analoga a quella oggetto dell'affidamento e fatta salva la necessità, debitamente motivata, di ricorrere a particolari specializzazioni"*.

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 che dispone che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro..." senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato";

VISTI gli esiti della RdO. rfq_382359 risultanti dal relativo verbale RfqReport.rfq_382359 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 24/11/2021, ore 13:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, "Edilrò di Roberto Senes", CF. SNSRRT76L01G813L, P.IVA 03353220928 Via G. Spano 24 Sinnai (CA) 09048;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 2,00%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "Edilrò di Roberto Senes" con un ribasso del 2,00%;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto e che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016;;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO. rfq_382359 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_382359 del 03/11/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DETERMINAZIONE N° 3689 DEL 10/12/2021

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, i "LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI – ONANI' (NU)". CIG ZA433F5697 CUP J49C02000010002 all'operatore economico "Edilrò di Roberto Senes", CF. SNSRRT76L01G813L, P.IVA 03353220928 Via G. Spano 24 Sinnai (CA) 09048, il quale offriva un ribasso percentuale del 2,00%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
5. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
6. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
7. di dare atto che l'importo di contratto, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, risulta essere pari €.34.643,43, oltre all'IVA di legge per complessivi €.38.107,77;
8. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art. 08022.02.2100373407 titolato "ONANI' - CORR.APP.TO PIANO STRAORD." del Bilancio Preventivo 2021-2023;
9. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 10/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.

