

DETERMINAZIONE N° 3672 DEL 09/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)” per i “LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI – ONANI” (NU).”. CIG Z75341ED77 CUP J49C02000010002. Affidamento diretto art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l’art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l’Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell’Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell’ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell’ambito dell’incarico commissariale;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;

DETERMINAZIONE N° 3672 DEL 09/12/2021

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA

l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni;

- n.174 del 27/01/2021 nella quale si nominava Ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del Procedimento dei *Lavori di completamento di 10 alloggi in località via dei Martiri nel comune di Onani* ;
- n.1292 del 06/05/2021 con la quale veniva incaricato l'Ing. Enrico Gallittu per la progettazione delle opere inerenti la costruzione del muro di sostegno lungo i confini del lotto all'interno del quale ricade l'intervento di costruzione dei 10 alloggi, in località via dei Martiri nel Comune di Onani;
- n.2066 del 16/07/2021 con la quale veniva approvato il progetto Esecutivo di cui sopra;
- n.3473 del 29/11/2021 con la quale veniva dato mandato al RUP affinché svolgesse un'indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi, allo scopo di individuare un operatore economico adeguatamente qualificato per il servizio in argomento, al quale richiedere la presentazione di un'offerta mediante richiesta di offerta RdO; di procedere, previo invito di un operatore economico, all'affidamento del "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)" per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice; di stabilire che l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione è €.2.599,67 (euro duemilacinquecentonovantanove/67) oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VISTE

le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DETERMINAZIONE N° 3672 DEL 09/12/2021

- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 14 giugno 2019 n.55 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.» Il Decreto di semplificazione e rilancio degli appalti pubblici cd. (Decreto Sblocca Cantieri), che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

RITENUTO pertanto necessario, ai sensi dell’art. 100 comma 1 del D.Lgs n.81/2008, procedere alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, cui affidare i compiti previsti dall’art. 92 del D.Lgs n.81/2008 con particolare riguardo alla redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed alla vigilanza sul rispetto, da parte delle imprese esecutrici, delle disposizioni a tutela della sicurezza dei lavoratori e la corretta applicazione delle procedure di lavoro nello svolgimento delle relative attività;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro e carenza di requisiti professionali previsti dalla norma, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n.42847/2021 del 19/11/2021 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro provvedeva alla procedura ricognitiva per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse per l’individuazione di dipendenti in ruolo dell’Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie e delle Aziende Regionali, ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 18/04/2016, n.50 e dell’art. 11 c.1 lettera c) della Legge Regionale 07/08/2007 n.5, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l’affidamento del “Incarichi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per lavori di manutenzione straordinaria su alloggi AREA siti in diversi Comuni appartenenti all’ambito territoriale di competenza del Servizio Tecnico di Nuoro.”;

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito, 24/11/2021, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all’esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO che l’incarico predetto si configura quale servizio d’ingegneria e architettura, così come definito dall’art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n.50/2016 e dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs n.50/2016 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;

RILEVATO che, in base all’art.35 c.1 del D.Lgs n.50/2016, l’importo complessivo dell’affidamento risulta essere pari ad €2.599,67 (euro duemilacinquecentonovantanove/67) oneri previdenziali ed IVA esclusi.

CONSTATATO pertanto che, essendo tale importo inferiore a €40.000, come indicato nelle linee guida n.1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.973 del 14/09/2016, aggiornate al D. Lgs. n.56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n.138 del 21/02/2018, nella parte IV “Affidamenti” all’art. 1.3, l’affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria in argomento può avvenire in via diretta, secondo quanto previsto dall’art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a €40.000 anche l’art. 36, comma 2, lett. a)).

DETERMINAZIONE N° 3672 DEL 09/12/2021

RILEVATO che ancora si applica l'art. 216, comma 10, D.lgs n.50/2016; in ordine agli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs n.50/2016;

APPURATO che l'importo individuato consente l'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del codice degli appalti e del cosiddetto "Decreto Semplificazioni" (Decreto-legge n.76/2020 convertito con Legge n.120 11/09/2020), con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;

VISTO l'art. 36, del D.Lgs. 50/2016, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 2, lett. a) stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che:

- Ai sensi dell'art 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, Conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art 51 comma 1, lettera a), sub. 1), del decreto-legge n.77 del 2021, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n.50 del 2016, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- in tema di qualificazione della stazione appaltante, per analogia nel caso di specie, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs n.50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

RILEVATO pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs n.50/2016;

DATO ATTO che per la natura e la tempistica dell'intervento in oggetto in via di definizione, si ritiene opportuno e necessario affidare l'incarico di CSE ad un operatore economico, ritenendo tale scelta funzionalmente coerente con il complesso degli interessi pubblici e privati coinvolti;

CONSIDERATO che l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, fissando in €.1.000,00 l'importo minimo oltre il quale sorge l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi, riconosce la facoltà delle stesse di svincolarsi dall'obbligo del ricorso al mercato elettronico e di effettuare acquisti autonomi per l'acquisizione di beni e servizi d'importo inferiore a €.1.000,00;

RILEVATO INOLTRE che l'art.1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando da €.1.000,00 euro a €.5.000,00 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico

DETERMINAZIONE N° 3672 DEL 09/12/2021

della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

VISTA

la nota prot.n.45585/2021 del 09/12/2021, da cui risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, "Ing. Murgia Francesco Pasquale", CF. MRGFNC59B26L506Z, P.IVA 00753880913; che lo stesso operatore economico, offriva il ribasso percentuale del 1,00%;

CONSIDERATA

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Ing. Murgia Francesco Pasquale, con un ribasso del 1,00% sull'importo a base di affidamento €.2.599,67 (oneri previdenziali ed IVA esclusi) e pertanto l'importo di contratto risulta essere pari a €.2.573,67, oltre al contributo previdenziale €.102,65 (4%) e all'IVA di legge €.588,86 (22%);

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 1,00%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 2 599,67	€ 26,00	€ 2 573,67	Onorario (compr.vo rimborso spese)
b)	€ 103,99		€ 102,95	Contributi previdenziali: 4 % di a)
c)	€ 2 703,65		€ 2 676,62	Imponibile: a) + b)
d)	€ 594,80		€ 588,86	I.V.A.: 22 % di c)
e)	€ 3 298,45		€ 3 265,48	Totale lordo: c) + d)

RITENUTO

di dover procedere all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

RAVVISATA

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)" per i "LAVORI DI COSTRUZIONE DEI MURI DI SOSTEGNO LUNGO I CONFINI EST E SUD DEL LOTTO EDIFICATORIO DEI 10 ALLOGGI IN VIA DEI MARTIRI – ONANI' (NU)". CIG Z75341ED77 CUP J49C02000010002 all'operatore economico "Ing. Murgia Francesco Pasquale", CF. MRGFNC59B26L506Z, P.IVA 00753880913 Via Garibaldi n.5 Urzulei (NU) 08040, il quale offriva un ribasso percentuale del 1,00%;
1. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
2. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
3. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
4. di dare atto che l'importo di contratto, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, risulta essere pari €.2.573,67, oltre al contributo previdenziale €.102,65 (4%) e all'IVA di legge €.588,86 (22%);
5. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art. 08022.02.2100373407 titolato "ONANI' - CORR.APP.TO PIANO STRAORD." del Bilancio Preventivo 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 3672 DEL 09/12/2021

6. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 09/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.