

DETERMINAZIONE N° 4094 DEL 29/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO NELLE PERTINENZE DELLA SEDE AREA DI NUORO. BIENNIO 2022-2023. CIG Z1534A07C1. Determinazione a contrarre con procedura di affidamento diretto a mezzo RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale n.48/26 del 10/12/2021 avente ad oggetto "Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario" con la quale sono stati prorogati, a far data dal 1 dicembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed a far data dal 1 dicembre 2021, il dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 31/12/2021;
- ATTESO** che l'art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

DETERMINAZIONE N° 4094 DEL 29/12/2021

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- VISTO** il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- PRESO ATTO** della nota Protocollo n.23082/2021 del 10/06/2021 avente ad oggetto “Servizio di giardinaggio della sede di Nuoro” nella quale si comunicava l'imminente adesione ad una Convenzione Sardegna CAT per la pulizia delle sedi istituzionali nella quale non essendo previsto nella convenzione stessa, non sarebbe più stato garantito il servizio di giardinaggio della sede di Nuoro;
- RITENUTO** necessario avviare alla interruzione del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro, con l'attivazione della procedura per l'affidamento del servizio medesimo;
- VISTA** la L.R. n.8/2018;
- VISTO** il D. L. n.76/2020, convertito in Legge n.120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni” così come modificato dalla L. n.108/2021;
- RICHIAMATA** la propria Determinazione n.2219 del 28/07/2021 nella quale veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Leonardo Riu per l'affidamento dell'“Accordo quadro per il Servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro. Biennio 2022-2023”.
- VISTA** la nota, con la quale l'operatore economico “Cooperativa Sociale Su Connottu” P.IVA 01129630917, unico tra quelli in precedenza invitati alla indagine esplorativa del mercato a

DETERMINAZIONE N° 4094 DEL 29/12/2021

far pervenire manifestazione di interesse con preventivo relativo all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto;

DATO ATTO che l'importo dell'accordo quadro per il servizio nel biennio 2022-2023, definito sulla base dei preventivi acquisiti risulta essere pari ad €.7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00) oltre l'I.V.A. di legge;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 a un unico operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT iscritto alla categorie merceologiche AR24 - SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO, AL22AF - SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI, AQ23BF22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

STABILITO pertanto di procedere mediante affidamento diretto con consultazione di un operatore economico, ai sensi del citato art.1, c.2, lett. a), della L. 120/2020, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- il principio di economicità si rispetta in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato tramite indagine di mercato;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di ovviare alla interruzione del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro come da nota Protocollo n.23082/2021 del 10/06/2021 avente ad oggetto "Servizio di giardinaggio della sede di Nuoro" nella quale si comunicava l'imminente adesione ad una Convenzione Sardegna CAT per la pulizia delle sedi istituzionali nella quale non essendo previsto nella convenzione stessa, non sarebbe più stato garantito il servizio di giardinaggio della sede di Nuoro;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'esecuzione del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze deve avvenire con continuità al fine di mantenere l'adeguato livello di rappresentatività e decoro della sede;
- il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- per il principio della rotazione si ricorrerà ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante.

ATTESO che, è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z1534A07C1;

VISTA la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Leonardo Riu.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e

DETERMINAZIONE N° 4094 DEL 29/12/2021

sostanziali del presente provvedimento:

1. di procedere all'affidamento dell'“Accordo quadro per il Servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro. Biennio 2022-2023”. mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) dell'operatore economico selezionato;
2. di individuare l'operatore economico al quale affidare l'accordo quadro nell'operatore selezionato con indagine informale, che ha manifestato interesse a partecipare e regolarmente iscritto nella piattaforma di Sardegna CAT nelle categorie merceologiche richieste;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto del contratto è “Accordo quadro per il Servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro. Biennio 2022-2023”. il cui importo dell'affidamento è pari a € 7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00) oltre l'I.V.A. di legge;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
4. di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
5. di dare atto che si provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
6. di approvare la richiesta di preventivo dell'accordo quadro in oggetto, la lettera di invito e la modulistica;
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'accordo quadro in oggetto trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050270001 titolato “MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO” a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023;
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale f.f..

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 29/12/2021

DETERMINAZIONE N° 4094 DEL 29/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.