

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 31/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO NELLE PERTINENZE DELLA SEDE AREA DI NUORO. BIENNIO 2022-2023. CIG Z1534A07C1. Esito della RdO: rfq_385354, approvazione verbale di gara, Aggiudicazione efficace, Impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale n.48/26 del 10/12/2021 avente ad oggetto "Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario" con la quale sono stati prorogati, a far data dal 1 dicembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed a far data dal 1 dicembre 2021, il dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 31/12/2021;
- ATTESO** che l'art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 31/12/2021

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare:
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- VISTO** il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- RICHIAMATE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- PRESO ATTO** della nota Protocollo n.23082/2021 del 10/06/2021 avente ad oggetto “Servizio di giardinaggio della sede di Nuoro” nella quale si comunicava l'imminente adesione ad una Convenzione Sardegna CAT per la pulizia delle sedi istituzionali nella quale non essendo previsto nella convenzione stessa, non sarebbe più stato garantito il servizio di giardinaggio della sede di Nuoro;
- RITENUTO** necessario avviare alla interruzione del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro, con l'attivazione della procedura per l'affidamento del servizio medesimo;
- VISTA** la L.R. n.8/2018;
- VISTO** il D. L. n.76/2020, convertito in Legge n.120 dell'11 settembre 2020, “Decreto Semplificazioni” così come modificato dalla L. n.108/2021;
- RICHIAMATE** le proprie Determinazioni:
- n.2219 del 28/07/2021 nella quale veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Leonardo Riu per l'affidamento dell'“Accordo quadro per il Servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro. Biennio 2022-2023”;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 31/12/2021

- n.4094 del 29/12/2021 nella quale si determinava di procedere all'affidamento dell'“Accordo quadro per il Servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro. Biennio 2022-2023” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) dell'operatore economico “Cooperativa Sociale Su Connottu” P.IVA 01129630917;

VISTI

gli esiti della RdO: rfq_385354 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 30/12/2021, ore 13:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, “Cooperativa Sociale Su Connottu” P.IVA 01129630917;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, confermava il preventivo presentato nella indagine informale;

CONSIDERATA

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico “Secchi Impianti” P.IVA 01488970912 per un importo di ad € 7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi € 8.832,80 (euro ottomilaottocentotrentadue/80);

ACQUISITO

con esito regolare il DURC dell'operatore economico “Cooperativa Sociale Su Connottu” P.IVA 01129630917, prot. INPS_29013989 con scadenza 01/04/2022, che si allega alla presente;

RITENUTO

pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lett b) del D.Lgs. n.50/2016;

ATTESO

che l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

PRESO ATTO

del possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, dai riscontri dell'ufficio e da documentazione in atti, che hanno dato esito positivo;

DATO ATTO

pertanto, di dover avviare con urgenza e indifferibilità le attività necessarie per l'affidamento del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro;

VISTO

l'art. 8, c.1, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, che consente per le procedure avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto e fino alla data del 31 dicembre 2021, l'esecuzione del contratto in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO

che occorre procedere all'impegno di spesa sul capitolo di bilancio 08021.03.1050270001 titolato “MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO” a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023 l'ammontare contrattuale pari ad € 7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi € 8.832,80 (euro ottomilaottocentotrentadue/80) a favore dell'operatore economico affidatario, di cui € 976,00 sul 2021, € 4.306,60 sul 2022, € 3.550,20 sul 2023;

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 31/12/2021

- RITENUTO** che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2021-2023" approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n.12 del 31/3/2021;
- VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;
- SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento ing. Leonardo Riu.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO: rfq_385354 ed il relativo verbale Rfq Report. RdO: rfq_385354 del 30/12/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare e conferirle efficacia, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dell' " ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO NELLE PERTINENZE DELLA SEDE AREA DI NUORO. BIENNIO 2022-2023. CIG Z1534A07C1", all'operatore "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU);
3. di dare atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €8.832,80 (euro ottomilaottocentotrentadue/80);
4. di impegnare sul capitolo di bilancio 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" a valere sulle somme disponibili nel Bilancio Preventivo 2021-2023, l'ammontare contrattuale pari ad €7.240,00 (euro settemiladuecentoquaranta/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €8.832,80 (euro ottomilaottocentotrentadue/80), a favore dell'operatore economico affidatario "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU), di cui €976,00 sul 2021, €4.306,60 sul 2022, €3.550,20 sul 2023;
5. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
6. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
7. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale f.f..

DETERMINAZIONE N° 4138 DEL 31/12/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1954	2021	08021.03.1050270 001	Z1534A07C1	COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU	976,00
U	1955	2022	08021.03.1050270 001	Z1534A07C1	COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU	4.306,60
U	1966	2023	08021.03.1050270 001	Z1534A07C1	COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU	3.550,20

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 31/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.