

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)” per i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2021-2022.”. Zona Mandrolisai – Sarcidano: CUP J67H21007580005 CIG Z59340F2C3.

Affidamento diretto art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016, tramite Sardegna CAT.

RdO rfq_382887_1 approvazione verbale e aggiudicazione. Prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** la deliberazione della Giunta Regionale n.48/26 del 10/12/2021 avente ad oggetto “Proroga regime commissariale e nomina Commissario straordinario” con la quale sono stati prorogati, a far data dal 1 dicembre 2021, in continuità con la precedente gestione, il regime commissariale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) ed a far data dal 1 dicembre 2021, il dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell’organo di amministrazione di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 e comunque non oltre il 31/12/2021;
- ATTESO** che l’art.30 c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021

decorrenza 02/11/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell'ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;

VISTA

la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA

la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.";

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n.39 del 19/10/2021, con la quale è stata adottata la variazione di bilancio n.17/2021 relativa all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2020 e che per l'utilizzo delle somme disponibili è fondamentale avviare le procedure di affidamento;
- la delibera della Giunta Regionale n.38/25 del 21/09/2021 ha dato esecutività alla deliberazione del Commissario straordinario n.29 del 30/07/2021 di approvazione del Rendiconto 2020;
- la nota del Direttore Generale, Ing. Stefania Pusceddu, Protocollo n.35201/2021 del 29/09/2021, avente ad oggetto "Variazione di bilancio per l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione";
- l'art.42, comma 6, del D. Lgs. n.118/2011, *"La quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, accertato ai sensi del comma 1, può essere utilizzata, nel rispetto dei vincoli di destinazione, con provvedimento di variazione di bilancio, per le finalità di seguito indicate in ordine di priorità: c) per il finanziamento di spese di investimento;....."*

RAVVISATA

l'urgenza di procedere all'affidamento dei più urgenti lavori di manutenzione straordinaria;

VISTE

le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
 - la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;
 - il decreto legge 31 maggio 2021, n.77, in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), che modifica l'art 1 , comma 1 e 2 della L. 11 settembre 2020, n.120;
 - le Linee Guida Anac ANAC n.1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
 - le Linee Guida ANAC n.4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.2971 del 26/10/2021 nella quale si approvavano i QTE dei "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. 2021-2022" nominando i progettisti, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Responsabile della procedura di affidamento;
- n.3067 del 02/11/2021 nella quale:
 - si rettificava la propria Determinazione n.2971 del 26/10/2021 sostituendo il Responsabile Unico del Procedimento;
 - si approvava la documentazione progettuale per i lavori dell'accordo quadro;
 - si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di almeno n.3

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021

operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);

- si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- n.3227 del 19/11/2021 nella quale:
 - si approvava la documentazione per la RdO, predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori;
- n.3450 del 25/11/2021 nella quale si dava mandato al RUP di:
 - svolgere un'indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi, allo scopo di individuare operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n.4) e che non avessero alcun incarico in corso con la stazione appaltante;
 - procedere, previo invito degli operatori economici di cui sopra, all'affidamento del "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)" per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;
- n.3569 del 02/12/2021 nella quale:
 - si approvava il verbale (RdO rfq_382887) del Cat Sardegna da cui risultava che nessuno degli operatori economici invitati alla RdO, ha partecipato alla presentazione dell'offerta richiesta e che la stessa RdO è andata deserta; si dava mandato al RUP affinché svolga una nuova indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi, allo scopo di individuare operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, cui richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n.4) e che non hanno alcun incarico in corso con la stazione appaltante; si determinava di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, ad una nuova RdO, per l'affidamento del "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)" per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;

VISTI

gli esiti della RdO rfq_382887_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 23/12/2021, risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Arch. Salvatore Zanda, CF.ZNDSVT80B22F9790, P.IVA. 01442250914;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, offriva il ribasso percentuale del 18,11%;

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Arch. Salvatore Zanda con un ribasso del 18,11%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO che nella tabella riepilogativa che segue viene indicato che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto l'importo di contratto risulta pari ad €3.460,93 (euro tremilaquattrocentosessanta/93) per onorari e rimborso spese oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. di legge per complessivi €4.391,23 (euro quattromilatrecentonovantuno/23):

Zona Mandrolisai Sarcidano	Importo a base affidamento	Ribasso offerto 18,11%	Importo di aggiudicazione
Onorario (comprensivo di rimborso spese)	€ 4.226,32	€ 633,95	€ 3.460,93
Contributi previdenziali: 4 % di a)	€ 169,05		€ 138,44
Imponibile: a) + b)	€ 4.395,37		€ 3.599,37
I.V.A.: 22 % di c)	€ 966,98		€ 791,86
Totale lordo: c) + d)	€ 5.362,35	€ 804,35	€ 4.391,23

ATTESO che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RILEVATA la necessità, al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione del servizio derivante dalla procedura di affidamento del servizio, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, di disporre ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" per un importo pari ad €3.460,93 (euro tremilaquattrocentosessanta/93) per onorari e rimborso spese oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. di legge per complessivi €4.391,23 (euro quattromilatrecentonovantuno/23);

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del relativo contratto, dunque in concomitanza del perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione e con le successive;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023 vigente

D E T E R M I N A

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_382887_1 ed il relativo verbale del 23/12/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)" per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2021-2022.". Zona Mandrolisai – Sarcidano: CUP J67H21007580005 CIG Z59340F2C3 all'operatore economico "Arch. Salvatore Zanda", CF.ZNDSVT80B22F979O, P.IVA. 01442250914 con sede legale in via Nuoro 39 Fonni (NU) 08023, il quale offriva un ribasso percentuale del 18,11%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulterà essere pari ad €3.460,93 (euro tremilaquattrocentosessanta/93) per onorari e rimborso spese oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. di legge per complessivi €4.391,23 (euro quattromilatrecentonovantuno/23);
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;
8. di disporre, per le ragioni in premessa, come da tabella sotto riportata, ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" per un importo pari ad €3.460,93 (euro tremilaquattrocentosessanta/93) per onorari e rimborso spese oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. di legge per complessivi €4.391,23 (euro quattromilatrecentonovantuno/23) a favore dell'operatore all'operatore economico "Arch. Salvatore Zanda", CF.ZNDSVT80B22F979O, P.IVA. 01442250914 con sede legale in via Nuoro 39 Fonni (NU) 08023;
9. di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla conclusione delle procedure di affidamento ed all'individuazione degli affidatari, al fine della stipula dei relativi contratti, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione e con le successive;
10. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
11. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
12. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli

DETERMINAZIONE N° 4039 DEL 24/12/2021

adempimenti di competenza;

13. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1869	2022	08022.02.2100407 308	Z59340F2C3	ZANDA SALVATORE	4.391,23

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 24/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.