

DETERMINAZIONE N° 3564 DEL 02/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)” per i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2021-2022.”. Zona Marghine, CUP J67H21007620005 CIG ZAE340F31F.

Affidamento diretto art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016, tramite Sardegna CAT.

RdO rfq_382884 approvazione verbale e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”;
- VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con delibera dell’Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l’art.12 dello Statuto dell’azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall’art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l’art.30c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall’art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *“in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall’organo politico con proprio provvedimento”*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/10/2021 n.41, con cui si individua quale D.G. f.f. dell’A.R.E.A., ai sensi dell’art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/11/2021, l’Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell’Azienda, fino al perfezionamento di nomina del Direttore Generale di AREA completata nell’ambito delle proprie competenze, con Delibera del Commissario Straordinario n.38 del 15/10/2021 e comunque per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell’ambito dell’incarico commissariale;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 3564 DEL 02/12/2021

- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;
- VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:
- la legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
 - il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
 - il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
 - la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;

DETERMINAZIONE N° 3564 DEL 02/12/2021

- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n.77, in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), che modifica l'art 1 , comma 1 e 2 della L. 11 settembre 2020, n.120;
- le Linee Guida Anac ANAC n.1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n.4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.2971 del 26/10/2021 nella quale si approvavano i QTE dei “Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. 2021-2022” nominando i progettisti, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Responsabile della procedura di affidamento;
- n.3069 del 02/11/2021 nella quale:
 - si rettificava la propria Determinazione n.2971 del 26/10/2021 sostituendo il Responsabile Unico del Procedimento;
 - si approvava la documentazione progettuale per i lavori dell'accordo quadro;
 - si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di almeno n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26);
 - si stabiliva che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- n.3437 del 25/11/2021 nella quale si dava mandato al RUP di:
 - svolgere un'indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi, allo scopo di individuare operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n.4) e che non avessero alcun incarico in corso con la stazione appaltante;
 - procedere, previo invito degli operatori economici di cui sopra, all'affidamento del “Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)” per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice;

VISTI

gli esiti della RdO rfq_382884 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

DETERMINAZIONE N° 3564 DEL 02/12/2021

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 26/11/2021, ore 19:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Ing. Costantino Soddu, CF. SDDCTN80P10I452Y, P.IVA. 01276590914;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, offriva il ribasso percentuale del 10,10%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Ing. Costantino Soddu con un ribasso del 10,10%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_382884 ed il relativo verbale del 29/11/2021, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)" per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2021-2022.". Zona Marghine, CUP J67H21007620005 CIG ZAE340F31F all'operatore economico Ing. Costantino Soddu, CF. SDDCTN80P10I452Y, P.IVA. 01276590914 via Risorgimento 5 Borore (NU) 08016, il quale offriva un ribasso percentuale del 10,10%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulterà essere pari ad €5.062,43 per onorari e rimborso spese, oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. (22%);
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" del Bilancio Preventivo 2021-2023;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 3564 DEL 02/12/2021

Leonardo Riu

Lì, 02/12/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.