

DETERMINAZIONE N° 4081 DEL 19/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE)” per i “LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL’AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. 2022-2023.”. Zona Ogliastra: CIG Z41382C192. ESITO DELLA RdO rfq_402362 - APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa*”;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario all’approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell’art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell’art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l’Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell’attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 4081 DEL 19/12/2022

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50";
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.2959 del 04/10/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il "Lavori di manutenzione e riparazione in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all'A.R.E.A. 2022-2023.";
- n.3181 del 20/10/2022 nella quale, si dava mandato al RUP di svolgere un'indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi, allo scopo di individuare un operatore economico regolarmente iscritto sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificato per i servizi in argomento, al quale richiedere la

DETERMINAZIONE N° 4081 DEL 19/12/2022

presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatore non invitato o affidatario uscente di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n.4) e che non hanno alcun incarico in corso con la stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE:

- in data 10/11/2022 con le note di protocollo di seguito elencate, è stata fatta una informale indagine esplorativa del mercato, a mezzo richiesta di manifestazione di interesse e di proposta di preventivo per l'esecuzione del servizio in argomento, rivolta a quattro operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) e regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica "AP30AF24 Servizi speciali - Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione";

prot.n.39643 del 10/11/2022	Geom. Demurtas Luigi P.IVA 01255150912
prot.n.39644 del 10/11/2022	STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA Deidda Aldo P.IVA 00535580914
prot.n.39647 del 10/11/2022	Ing. Pisu Morgana P.IVA 01606760914
prot.n.39648 del 10/11/2022	Studio di architettura arch. Daniela Greco P.IVA 01339550913

- in data 14/11/2022 con le note di protocollo di seguito elencate è pervenuta la manifestazione di interesse con proposta di preventivo da parte del seguente solo operatore tra quelli interpellati;

prot.n.40161 del 14/11/2022	Ing. Pisu Morgana P.IVA 01606760914
-----------------------------	-------------------------------------

VISTI

gli esiti della RdO.rfq_402362 risultanti dal relativo verbale RfqReport. rfq_402362 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 29/11/2022, ore 15:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Ing. Pisu Morgana P.IVA 01606760914;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 3,00%;

CONSIDERATA

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Ing. Pisu Morgana P.IVA 01606760914 con un ribasso del 3,00%;

RICHIAMATO

l'importo a base dell'affidamento per il biennio 2022-2023 ammonta ad €.5.354,00 (euro cinquemilatrecentocinquantaquattro/00) di cui €.2.234,00 nell'anno 2022 e €.3.120,00 nell'anno 2023, oneri ed IVA inclusi così come riepilogato nella tabella seguente;

	CSE Ogliastro A base affidamento	2022	2023	2022-2023
a)	Onorario più spese	€ 1.760,72	€ 2.459,01	€ 4.219,73
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	€ 70,43	€ 98,36	€ 168,79
c)	Imponibile: a) + b)	€ 1.831,15	€ 2.557,37	€ 4.388,52

DETERMINAZIONE N° 4081 DEL 19/12/2022

d)	I.V.A.: 22 % di c)	€ 402,85	€ 562,62	€ 965,47
f)	Totale lordo: c) + d)	€ 2.234,00	€ 3.120,00	€ 5.354,00

RILEVATO che, in all'applicazione del ribasso del 3,00% offerto dall'operatore economico di cui sopra, l'importo complessivo del contratto biennale ammonta ad € 5.193,37 (euro cinquemilacentonovantatre/37) di cui € 2.166,99 nell'anno 2022 e € 3.026,38 nell'anno 2023, oneri ed IVA inclusi così come riepilogato nella tabella seguente;

	CSE Ogliastro			
	Con applicazione ribasso 3,00%	2022	2023	2022-2023
a)	Onorario più spese	€ 1.707,90	€ 2.385,23	€ 4.093,13
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	€ 68,32	€ 95,41	€ 163,73
c)	Imponibile: a) + b)	€ 1.776,22	€ 2.480,64	€ 4.256,86
d)	I.V.A.: 22 % di c)	€ 390,77	€ 545,74	€ 936,51
f)	Totale lordo: c) + d)	€ 2.166,99	€ 3.026,38	€ 5.193,37

Si evidenzia che l'importo complessivo è ripartito in due annualità e il quadro tecnico economico sopra riportato stabilisce l'importo massimo che può essere corrisposto in ciascuna annualità e per la durata del contratto.

DATO ATTO che per le somme occorrenti si è proceduto, con determinazione n.3181 del 20/10/2022, alle prenotazioni della spesa (n.3641/2022 e n.3642/2023) e che la copertura finanziaria delle risorse prenotate è garantita dalle somme disponibili sul Cap/art. 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020;

ATTESO che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO.rfq_402362 ed il relativo verbale RfqReport. RdO.rfq_402362 del 08/12/2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni

DETERMINAZIONE N° 4081 DEL 19/12/2022

espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto", "Ing. Pisu Morgana" P.IVA 01606760914 con sede legale in Via Garibaldi 62 nel comune di Tortoli, (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,00% sull'importo a base dell'affidamento;

3. di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletata verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;
4. di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap/art. 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024;
5. di dare atto che l'importo contrattuale risulterà essere pari ad €5.193,37 (euro cinquemilacentonovantatre/37) per il triennio 2022-2023 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, di cui € 2.166,99 nell'anno 2022 e € 3.026,38 nell'anno 2023 oneri ed IVA inclusi;
6. di impegnare la somma di €5.193,37 (euro cinquemilacentonovantatre/37) per il triennio 2022-2023 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, di cui €2.166,99 nell'anno 2022 e €3.026,38 nell'anno 2023 oneri ed IVA inclusi sul Cap./Art. 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 (prenotazioni n.3641/2022 e n.3642/2023) come da tabella sotto riportata in favore dell'operatore Ing. Pisu Morgana P.IVA 01606760914 C.F. PSIMGN80B51E441R, con sede legale in Via Garibaldi 62 nel comune di Tortoli, (NU) CAP 08048;
7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
8. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi del servizio di ingegneria e architettura trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024;
9. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
10. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
11. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
12. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
13. di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3991	2022	08021.03.1050270 002	Z41382C192	PISU MORGANA	2.234,00
U	3992	2023	08021.03.1050270 002	Z41382C192	PISU MORGANA	3.120,00

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

DETERMINAZIONE N° 4081 DEL 19/12/2022

Lì, 19/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.