

DETERMINAZIONE N° 3438 DEL 10/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA A. 2022-2024. CIG: 9448143640.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART.1, COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE N.120/2020, TRAMITE SARDEGNA CAT. Esito della RdO rfq_400599 ed approvazione verbale di gara, aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n. 19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n. 89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 3438 DEL 10/11/2022

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.1214 del 27/04/2022 nella quale si nominava il Responsabile Unico del Procedimento;
- n.3111 del 14/10/2022 nella quale:
 - si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta informale di manifestazione di interesse tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI";
 - si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
 - si dava atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro per il triennio 2022-2024 risulterà essere pari ad €71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;
 - si dava atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in €71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. sarebbe ricaduta sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità suddiviso in €26.311,00 per l'anno

DETERMINAZIONE N° 3438 DEL 10/11/2022

2022, la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2024.

- si dava atto che le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo che ammonteranno presumibilmente a €.9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 sarebbero ricadute sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" suddiviso in €.3.100,00 per l'anno 2022, la quota parte di €.3.100,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €.3.100,00 per l'anno 2024;

VISTI

gli esiti della RdO.rfq_400599 risultanti dal relativo verbale RfqReport.rfq_400599 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 31/10/2022, ore 15:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 15,38%;

CONSIDERATA

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D con un ribasso del 15,38%;

RITENUTO

pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020;

ATTESO

che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

RAVVISATA

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO. rfq_400599 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_400599 del 04/11/2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto", "GEOMETRA AGOSTINO CORVETTO" P.IVA 00531940914 con sede legale in Via Umbria 2 nel comune di Nuoro, (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 15,38% sull'importo a base dell'accordo quadro;
3. di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 la presente aggiudicazione

DETERMINAZIONE N° 3438 DEL 10/11/2022

acquisirà efficacia una volta espletate verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;

4. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €.71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, suddiviso in €.26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2024;
5. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
6. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio 08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024;
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 10/11/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

