

DETERMINAZIONE N° 4088 DEL 20/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA A. 2022-2024. CIG: 9448143640.AGGIUDICAZIONE EFFICACE ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 4088 DEL 20/12/2022

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.1214 del 27/04/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;
- n.3111 del 14/10/2022 nella quale: si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato Geom. Agostino Corvetto P. IVA: 00531940914 CF: CRVGTN57C30L506D a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta informale di manifestazione di interesse tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI"; si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato; si dava atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro per il triennio 2022-2024 risulterà essere pari ad €.71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.; si dava atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in €.71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. sarebbe ricaduta sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità suddiviso in €.26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di €.22.578,00 per l'anno

DETERMINAZIONE N° 4088 DEL 20/12/2022

2023 e la quota parte di €22.578,00 per l'anno 2024. _si dava atto che le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo che ammonteranno presumibilmente a €9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 sarebbero ricadute sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" suddiviso in €3.100,00 per l'anno 2022, la quota parte di €3.100,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €3.100,00 per l'anno 2024;

- n.3438 del 10/11/2022 nella quale si determinava di: approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO. rfq_400599 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_400599; approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto", "GEOMETRA AGOSTINO CORVETTO" P.IVA 00531940914 con sede legale in Via Umbria 2 nel comune di Nuoro, (NU), il quale presentava una offerta di ribasso percentuale del 15,38% sull'elenco prezzi del servizio a base dell'accordo quadro;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

VISTO il verbale rilasciato dal RUP in data 09/12/2022, riportante l'esito positivo delle verifiche d'ufficio condotte in capo al professionista Geom. Agostino Corvetto, relativamente al possesso dei requisiti prescritti di carattere generale e speciale, che determina per l'aggiudicazione disposta con Determinazione n.3438 del 10/11/2022 l'acquisizione di efficacia;

ATTESO che si è conclusa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale con l'acquisizione della seguente documentazione sulla piattaforma AVCPass:

Geom. Agostino Corvetto, P.IVA 00531940914, Codice Fiscale CF. CRVGTN57C30L506D:

1. Visura presso il casellario informatico dell'ANAC (protocollo richiesta AVCPass n.8057709);
2. Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero registro certificato: 6578896/2022/R (protocollo richiesta AVCPass n.8057720);
3. Comunicazione regolarità fiscale (protocollo richiesta AVCPass n.8057726);
4. Verifica della Partita IVA 00531940914 presso il sito dell'Agenzia delle Entrate, attiva dal 01/07/1981;
5. Certificato di regolarità contributiva presso la Cassa Geometri;

e che la verifica ha avuto esito positivo;

DATO ATTO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 come da prenotazioni di impegno contabile n.3608/2022, n.3609/2022, n.3610/2022;

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre gli impegni contabili:

- sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 l'importo contrattuale dell'accordo quadro triennale ammonta ad €71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, suddiviso in €26.311,00 per l'anno 2022 (prenotazione 3608/2022), la quota parte di €22.578,00

DETERMINAZIONE N° 4088 DEL 20/12/2022

per l'anno 2023 (prenotazione 3609/2023) e la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2024 (prenotazione 3610/2024);

- sul Cap/art. 08021.03.1050170012 titolato “SPESE CATASTALI NUORO” del Bilancio di previsione 2022-2024 l'importo per spese catastali pari a €.9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 pari all'importo delle spese catastali suddiviso in €.3.100,00 per l'anno 2022 (prenotazione 3612/2022), la quota parte di €.3.100,00 per l'anno 2023 (prenotazione 3613/2023) e la quota parte di €.3.100,00 per l'anno 2024 (prenotazione 3614/2024);

ATTESO che l'affidamento dei servizi in oggetto resta definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii, recante il “Codice dei Contratti Pubblici” e in particolare gli articoli n.30, 32, 35, 36 e 37;

VISTE le Linee Guida n.4 emanate dall'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del responsabile del procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al servizio in oggetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario l'operatore economico Geom. Agostino Corvetto, P.IVA 00531940914, Codice Fiscale CF. CRVGTN57C30L506D;
2. di dare atto che l'importo di contratto relativo all'accordo quadro in oggetto, risulta essere pari a l'importo contrattuale dell'accordo quadro triennale ammonta ad €.71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, suddiviso in €.26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2024 e che all'elenco prezzi relativo alla redazione dell'aggiornamento degli atti catastali, verrà applicato il ribasso del 15.38% offerto dal professionista;
3. di dare atto che, il contratto di servizi verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 4088 DEL 20/12/2022

4. di dare atto che, consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;
5. di disporre, di disporre gli impegni contabili:
 - sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato “CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO” del Bilancio di previsione 2022-2024 l'importo contrattuale dell'accordo quadro triennale ammonta ad € 71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 pari all'importo dell'accordo comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, suddiviso in € 26.311,00 per l'anno 2022 (prenotazione 3608/2022), la quota parte di € 22.578,00 per l'anno 2023 (prenotazione 3609/2023) e la quota parte di € 22.578,00 per l'anno 2024 (prenotazione 3610/2024);
 - sul Cap/art. 08021.03.1050170012 titolato “SPESE CATASTALI NUORO” del Bilancio di previsione 2022-2024 l'importo per spese catastali pari a € 9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 pari all'importo delle spese catastali suddiviso in € 3.100,00 per l'anno 2022 (prenotazione 3612/2022), la quota parte di € 3.100,00 per l'anno 2023 (prenotazione 3613/2023) e la quota parte di € 3.100,00 per l'anno 2024 (prenotazione 3614/2024);
6. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
7. di dare atto che il termine dilatorio “stand still” previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
8. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
9. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3974	2022	08021.03.1050170 014	9448143640	AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - ANAC	30,00
U	3975	2022	08021.03.1050170 014	9448143640	CORVETTO AGOSTINO	26.311,00
U	3976	2023	08021.03.1050170 014	9448143640	CORVETTO AGOSTINO	22.578,00
U	3977	2024	08021.03.1050170 014	9448143640	CORVETTO AGOSTINO	22.578,00
U	3978	2022	08021.03.1050170 012	9448143640	CORVETTO AGOSTINO	3.100,00
U	3979	2023	08021.03.1050170 012	9448143640	CORVETTO AGOSTINO	3.100,00
U	3980	2024	08021.03.1050170 012	9448143640	CORVETTO AGOSTINO	3.100,00

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 4088 DEL 20/12/2022

Leonardo Riu

Lì, 20/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.