

DETERMINAZIONE N° 4043 DEL 16/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA B. 2022. CIG: Z3738DAE1D.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART.1, COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE N.120/2020, TRAMITE SARDEGNA CAT. Esito della RdO rfq_403139 ed approvazione verbale di gara, aggiudicazione e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la

DETERMINAZIONE N° 4043 DEL 16/12/2022

durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.1214 del 27/04/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominava l'ing. Leonardo Riu dipendente di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Procedimento per il Servizio di redazione atti di aggiornamento catastale degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Triennio 2022-2024;
- n.3111 del 14/10/2022 nella quale: si indicava per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato Geom. Cristian Manca P. IVA: 01135150918 CF MNCCST71P16E788Y a seguito della presentazione di manifestazione di interesse tra gli operatori economici interpellati in via informale e regolarmente iscritti nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI"; si stabiliva che la procedura di affidamento sarebbe stata espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato; si dava atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro per il triennio 2022-2024 risulterà essere pari ad €71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.; si dava atto che la spesa complessiva, valutata presuntivamente in €71.466,99 (euro settantunomilaquattrocentosessantasei/99) per il triennio 2022-2024 comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. sarebbe ricaduta sul

DETERMINAZIONE N° 4043 DEL 16/12/2022

Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 che presenta la necessaria disponibilità suddiviso in €.26.311,00 per l'anno 2022, la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €.22.578,00 per l'anno 2024. si dava atto che le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo che ammonteranno presumibilmente a €.9.300,00 (euro novemilatrecento/00) per il triennio 2022-2024 sarebbero ricadute sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" suddiviso in €.3.100,00 per l'anno 2022, la quota parte di €.3.100,00 per l'anno 2023 e la quota parte di €.3.100,00 per l'anno 2024;

- n.3472 del 14/11/2022 nella quale si approvavano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Sardegna CAT RdO : rfq_400600 e il relativo verbale; si escludeva l'operatore economico Geom. Cristian Manca P. IVA: 01135150918 CF MNCCST71P16E788Y, a causa della presentazione in sede di RdO di una offerta peggiorativa rispetto al preventivo di offerta allegato alla manifestazione di interesse; si determinava di dover procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto mediante una nuova preventiva indagine informale e successiva nuova procedura di affidamento da espletarsi mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO); si determinava di indire, per l'affidamento del servizio in argomento, una nuova preventiva indagine informale per l'individuazione del soggetto da invitare alla successiva RdO per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, secondo quanto stabilito l'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi su SardegnaCAT invitando un operatore economico regolarmente iscritto nella piattaforma per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI" richiamando quanto previsto nella Determinazione a contrarre n.3111 del 14/10/2022;

VISTA

la nota prot.n.40033/2022 del 14/11/2022 con la quale era stato invitato l'operatore economico Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 a partecipare all'indagine informale ed a presentare eventuale manifestazione di interesse con proposta di preventivo di offerta per Servizi Ingegneria ed Architettura relativi al "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B. 2022-2024.";

VISTA

la nota prot.n.40860/2022 del 17/11/2022 con la quale l'operatore economico Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 manifestava l'interesse alla procedura di affidamento del servizio in oggetto e con esso presentava un preventivo di ribasso sul elenco prezzi definito per il servizio del 7,10%;

RICHIAMATA

la propria Determinazione n.3676 del 30/11/2022 con la quale, per esigenze dell'amministrazione relative al bilancio, non potendo procedere con l'affidamento triennale relativo a "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER IL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI, DEGLI ALLOGGI AREA SITI IN DIVERSI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO. ZONA B. 2022-2024. CIG: 9448134ED0." Si è determinato di revocare la procedura indetta per l'affidamento triennale del servizio in oggetto, dando mandato al RUP ed ai progettisti di rifare il quadro tecnico economico (QTE) relativo al servizio, sulla base della disponibilità residua a bilancio; di rifare la documentazione di progetto e di gara per procedere con l'attivazione della procedura di affidamento relativa; di modificare il Codice Identificativo della Gara CIG 9448134ED0, collegato alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto se il caso richiederne un altro;

VISTA

la nota prot.n.42245/2022 del 25/11/2022 con la quale si informava l'operatore economico Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 che a seguito del manifestarsi di nuove necessità dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, il Servizio Territoriale Tecnico di

DETERMINAZIONE N° 4043 DEL 16/12/2022

Nuoro, aveva dovuto procedere con l'annullamento della RdO : rfq_402295 in corso relativamente all'affidamento del servizio in oggetto riferito al triennio 2022-2023, per rimodulare lo stesso riferendolo alla sola annualità di riferimento 2022 e titolandolo "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B. 2022.", si chiedeva all'operatore stesso di confermare l'interesse alla nuova procedura;

VISTA

la nota prot.n.42335/2022 del 28/11/2022 con la quale l'operatore economico Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 confermava l'interesse alla procedura di affidamento del servizio in oggetto e con esso confermava il preventivo precedentemente offerto;

RICHIAMATA

la propria Determinazione n.3711 del 30/11/2022 si approvava il quadro tecnico economico del "Servizio di predisposizione dell'aggiornamento degli atti catastali, degli alloggi area siti in diversi comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro. Zona B. 2022. CIG: Z3738DAE1D" per il quale l'importo complessivo a base di affidamento dell'accordo quadro annuale ammonta ad €.20.539,42 (euro ventimilacinquecentotrentanove/42) oneri ed IVA esclusi così come riepilogato nella tabella seguente;

		2022
a)	Onorario più spese	€ 20.539,42
b)	Contributi previdenziali: 4 % di a)	€ 1.026,97
c)	Imponibile: a) + b)	€ 21.566,39
d)	I.V.A.: 22 % di c)	€ 4.744,61
e)	contributo ANAC	€ 30,00
f)	Totale lordo: c) + d) + e)	€ 26.341,00

Si determinava inoltre di procedere all'avvio della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, del Servizio in oggetto all'operatore economico Arch. Tonino Canu, codice fiscale CNATNN62C03I751A, P. IVA 01104360910, iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna (SardegnaCAT), per la categoria merceologica "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI";

VISTI

gli esiti della RdO.rfq_403139 risultanti dal relativo verbale RfqReport.rfq_403139 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 07/12/2022, ore 15:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 CF: CNATNN62C03I751A;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 7,10%;

CONSIDERATA

congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 CF: CNATNN62C03I751A con un ribasso del 7,10%;

RITENUTO

pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020;

DETERMINAZIONE N° 4043 DEL 16/12/2022

- ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO. rfq_403139 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_403139 del 09/12/2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto, Architetto Canu Tonino P. IVA: 01104360910 CF: CNATNN62C03I751A con sede legale in Via G. Rossini 14 nel comune di Siniscola, (NU) CAP 08029, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 7,10% sull'importo a base dell'accordo quadro;
3. di dare atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari ad €.26.341,00 (euro ventiseimilatrecentoquarantuno/00) comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, a valere sull'annualità 2022;
4. di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;
5. di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024;
6. di impegnare in favore dell'operatore "Architetto Canu Tonino" CF CNATNN62C03I751A P.IVA 01104360910 con sede legale in Via G. Rossini n.14 nel comune di Siniscola, (NU) CAP 08029 come da tabella sotto riportata le somme:
 - di €.26.311,00 (euro ventiseimilatrecentoundici/00) pari all'importo dell'accordo quadro comprensivo dei contributi previdenziali e dell'I.V.A. di legge, a valere sulle somme dell'anno 2022 sul Cap/art.08021.03.1050170014 titolato "CERTIFICAZIONI TECNICHE IMMOBILI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 (prenotazione n.36012022);
 - di €.3.100,00 (euro tremilacento/00) pari all'importo le spese catastali, diritti di segreteria, diritti di istruttori, marche da bollo sul Cap/art.08021.03.1050170012 titolato "SPESE CATASTALI NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024 (prenotazioni n.3605/2022);
7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
8. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 4043 DEL 16/12/2022

9. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
10. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
11. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
12. di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3971	2022	08021.03.1050170 014	Z3738DAE1D	CANU TONINO	26.311,00
U	3972	2022	08021.03.1050170 012	Z3738DAE1D	CANU TONINO	3.100,00

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 16/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.