

DETERMINAZIONE N° 3543 DEL 21/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022-2024 - CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2. DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DOCUMENTI PER LA RDO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario

DETERMINAZIONE N° 3543 DEL 21/11/2022

Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

RAVVISATA l'urgenza di procedere all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto al fine di dare risposta alle molteplici richieste avanzate dagli inquilini;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.2973 del 05/10/2022 nella quale si approvava il QTE relativo ai lavori in oggetto nominando il Responsabile Unico del Procedimento e i progettisti;
- n.3112 del 14/10/2022 nella quale ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, è stata disposta la prenotazione dell'impegno contabile relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO";

ACCERTATO che le somme occorrenti per la copertura del Q.T.E. e la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio Preventivo 2022-2024 che presenta una disponibilità di €.34.860,00 per l'anno 2022, di €.54.263,00 per l'anno 2023 e di €.54.263,00 per l'anno 2024 per un totale di €.143.386,00 oltre l'iva di legge;

APPURATO che l'importo individuato consente l'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi all'art.1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021, con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;

VISTO l'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, che prevede si proceda mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici. Lo stesso articolo stabilisce che la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

VISTE le linee guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n.56 con delibera del Consiglio n.206 del 01.03.2018, e in particolare il

DETERMINAZIONE N° 3543 DEL 21/11/2022

punto 4.3.1. nel quale si evidenzia che è ritenuta una “*best practice*” la richiesta di due o più preventivi nel caso di affidamento diretto;

VISTO

l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale recita: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO

l'art. 37, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 che dispone che “le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro...” senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato”;

STABILITO

di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un operatore economico e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'art. 30 del Codice;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente dell'operatore per l'esecuzione dei necessari interventi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi;
- d) il principio della libera concorrenza e della correttezza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- e) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs n.33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs n.50/2016;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- h) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di un operatore economico non titolare di incarico relativamente ai precedenti affidamenti di manutenzione ordinaria;
- i) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche degli operatori più piccoli;

CONSIDERATO

che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 cui invitare l'operatore economico che ha manifestato l'interesse a partecipare, con la migliore proposta di preventivo;

VISTA

la nota prot.n.0039811/2022 del 11/11/2022, con la quale sono stati consultati, tramite richiesta di informazioni (RdI) mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, gli operatori economici (n.113) elencati nel verbale allegato;

DETERMINAZIONE N° 3543 DEL 21/11/2022

VISTO che gli operatori economici suddetti sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare;

DATO ATTO che entro il termine di chiusura della RdI: rfi_7972, fissata per il 18/11/2022 alle ore 12:00 era pervenuta la manifestazione di interesse da parte di due operatori economici dei centotredici operatori economici invitati tra quelli iscritti alla piattaforma Sardegna CAT nelle categorie merceologiche AH25;

Operatore Economico	P.IVA/CF	SEDE LEGALE
SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA	P.IVA 03571550924	QUARTU SANT'ELENA, VIA POLONIA 8, CAP 09045
SARDA ASCENSORI DI CANALIS WALTER	P.IVA 01968000909	SASSARI, STRADA VICINALE BADDE PETROSA, CAP 07100

PRESO ATTO che i due operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare hanno presentato un preventivo di offerta di ribasso sull'elenco prezzi pari a;

Operatore Economico	P.IVA	Ribasso
SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA	P.IVA 03571550924	6,00%
SARDA ASCENSORI DI CANALIS WALTER	P.IVA 01968000909	2,00%

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_7972) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che dal confronto dei due preventivi di ribasso sull'elenco prezzi pervenuti con le manifestazioni di interesse, presentati dagli operatori economici di cui sopra, il migliore e più conveniente per l'amministrazione è quello presentato dall'operatore economico "DITTA USAI ATTILIO" P.IVA 01155320912 pari a 6,00%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 ribasso 6,00%;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per invitare a presentare la propria offerta alla RdO mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegncat.it, per i lavori in oggetto, l'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 6,00%;

VISTA la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori, costituita dai seguenti documenti: Lettera di invito; Disciplinare RdO SardegnaCAT; Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO; Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE; Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica; Allegato 4 Offerta economica; Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori; DGUE; Informativa Privacy; Codice di comportamento; Patto di integrità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022- 2024 vigente;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_7972) svolta sul CAT Sardegna da cui risultano idonei n.2 operatori economici, che verrà invitato alla successiva RdO;
2. di approvare la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico;

DETERMINAZIONE N° 3543 DEL 21/11/2022

3. di indire per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25;
4. di stabilire che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
5. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, ad invitare a presentare la propria offerta alla RdO per i lavori in oggetto, l'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 6,00%;
6. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
8. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08021.03.1050270006 intitolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio Preventivo 2022-2024;
9. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 21/11/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

