

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 28/11/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022-2024 - CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2. REVOCA PROCEDURA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 28/11/2022

Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

RAVVISATA l'urgenza di procedere all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto al fine di dare risposta alle molteplici richieste avanzate dagli inquilini;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.2973 del 05/10/2022 nella quale si approvava il QTE relativo ai lavori in oggetto nominando il Responsabile Unico del Procedimento e i progettisti;
- n.3112 del 14/10/2022 nella quale ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, è stata disposta la prenotazione dell'impegno contabile relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato “MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO”;
- n.3543 del 21/11/2022 nella quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_7972) svolta sul CAT Sardegna da cui risultano idonei n.2 operatori economici; si approvava la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico; si indicava l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico “SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA” P.IVA 03571550924 selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25; si stabiliva che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI); si stabiliva di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, ad invitare a presentare la propria offerta alla RdO per i lavori in oggetto, l'operatore “SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA” P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 6,00%;

PRESO ATTO che, per esigenze dell'amministrazione relative al bilancio, si rende necessario non procedere più con l'affidamento triennale relativo a “ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 28/11/2022

BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A.
2022-2024 - CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2";

DATO ATTO che:

- con nota prot. n.39811/2022 si è dato avvio all'indagine informale di mercato tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma SardegnaCAT per categoria merceologica AH25 per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e preventivi finalizzati all'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii. dei LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022-2024 - CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2;
- con la Determinazione n.3543/2022 è stata avviata la procedura di affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022-2024 - CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2 secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- in data 21/11/2022 è stata pubblicata sul portale Sardegna CAT la RdO : rfi_7972_1 contenente l'invito con nota prot. n.41245/2022 del 21/11/2022 all'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 a proporre entro il termine del 28/11/2022 alle ore 13:00, la miglior offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento nonché a presentare le dichiarazioni di possesso dei requisiti necessari all'espletamento dei lavori oggetto di affidamento;

PRESO ATTO che la RdO non si è ancora conclusa e considerato che non essendosi creato alcun rapporto di natura privatistica con il predetto operatore economico;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per la revoca della procedura di gara indetta con RdO:rfi_7972_1 sulla Piattaforma Sardegna CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2 di cui alla Determinazione n.3543 del 21/11/2022;

ACCERTATA la necessità e l'urgenza di dare risposta alle molteplici richieste degli inquilini, pervenute al protocollo circa l'abbattimento delle barriere architettoniche, con installazione di servoscala, montascale, piattaforme elevatrici, ascensori, interventi di rimessa in pristino di ascensori, servoscala

APPURATO che si rende necessario:

- rifare il quadro tecnico economico (QTE) relativo ai lavori, sulla base della disponibilità residua a bilancio;
- rifare la documentazione di progetto e di gara per procedere con l'attivazione della procedura di affidamento relativa;
- revocare il Codice Unico di Progetto CUP J87I22000040005, collegato al progetto di investimento pubblico, affidamento ormai da revocare, dato che lo stesso non può essere modificato;
- modificare il Codice Identificativo della Gara CIG 94364840F2, collegato alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, dato atto che a seguito di interlocuzioni telefoniche del RUP con l'ANAC, è emersa questa possibilità;

VISTA la nota prot.n.42364/2022 del 28/11/2022, di "Conferma creazione richiesta 01049685" di rettifica delle informazioni relative al CIG 94364840F2 acquisito con il sistema SIMOG, relative alla data di scadenza, CUP associato, ed importo dell'affidamento;

CONSIDERATO che si reputa comunque opportuno procedere all'affidamento dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 cui invitare l'operatore economico che ha manifestato l'interesse a partecipare, con la migliore proposta di preventivo;

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 28/11/2022

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per avviare una nuova procedura di affidamento, la stessa verrà definita con successive determinazioni;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022- 2024 vigente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di procedere, per le motivazioni in premessa, alla revoca della procedura indetta con RdO:rfi_7972_1 sulla Piattaforma SardegnaCAT CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2 di cui alla Determinazione n.3543 del 21/11/2022;
2. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed ai progettisti, ognuno per quanto di propria competenza, di:
 - rifare il quadro tecnico economico (QTE) relativo ai lavori, sulla base della disponibilità residua a bilancio;
 - rifare la documentazione di progetto e di gara per procedere con l'attivazione della procedura di affidamento relativa;
 - revocare il Codice Unico di Progetto CUP J87I22000040005, collegato al progetto di investimento pubblico e richiederne uno nuovo per la procedura di affidamento relativa;
 - modificare il Codice Identificativo della Gara CIG 94364840F2, collegato alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto ed adeguandola alla nuova procedura;
3. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
4. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 28/11/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

