

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022. CUP J82D22000230005 - CIG 94364840F2. APPROVAZIONE ATTI PROGETTUALI E DI GARA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.2973 del 05/10/2022 nella quale si approvava il QTE relativo ai lavori in oggetto nominando il Responsabile Unico del Procedimento e i progettisti;
- n.3112 del 14/10/2022 nella quale ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, è stata disposta la prenotazione dell'impegno contabile relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO";
- n.3543 del 21/11/2022 nella quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_7972) svolta sul CAT Sardegna da cui risultano idonei n.2 operatori economici; si approvava la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico; si indicava l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25; si stabiliva che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- n.3637 del 28/11/2022 nella quale si determinava di revocare la procedura indetta con RdO:rfi_7972_1 sulla Piattaforma SardegnaCAT CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2 di cui alla Determinazione n.3543 del 21/11/2022; di rifare il quadro tecnico economico (QTE) relativo ai lavori, sulla base della disponibilità residua a bilancio; di rifare la documentazione di progetto e di gara per procedere con l'attivazione della procedura di affidamento relativa; di revocare il Codice Unico di Progetto CUP J87I22000040005, collegato al progetto di investimento pubblico, affidamento da revocare, in quanto non modificabile; di modificare il Codice Identificativo della Gara CIG 94364840F2, collegato alla procedura di affidamento dei

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022

lavori in oggetto ed adeguarlo alla nuova procedura da indire;

- **ACCERTATA** la necessità e l'urgenza di dare risposta alle molteplici richieste degli inquilini, pervenute al protocollo circa l'abbattimento delle barriere architettoniche, con installazione di servoscala, montascale, piattaforme elevatrici, ascensori, interventi di rimessa in pristino di ascensori, servoscala

CONSIDERATO

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto era stato richiesto sul sito del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) Codice Unico di Progetto CUP J87I22000040005, ma che lo stesso è stato revocato;
- a seguito di nuova richiesta, il Codice Unico di Progetto associato all'affidamento di cui sopra è il seguente: CUP J82D22000230005;

VISTO

il progetto esecutivo dei lavori redatto e aggiornato dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro;

VISTA

la documentazione per l'acquisizione dei preventivi predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, costituito dai seguenti documenti: Richiesta preventivo; Allegato "A" alla richiesta di preventivo;

VISTO

il Quadro Tecnico Economico, aggiornato dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, per l'intervento in oggetto, così articolato:

	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	2022
	previsionale	Q.T.E.1
a	IMPORTO LAVORI	€ 34 660,00
b	Oneri per la sicurezza	€ 200,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)	€ 34 860,00
d1	Spese Tecniche e generali	€ 6 623,40
	I.V.A lavori	€ 3 486,00
	Totale somme a disposizione (d1+d2+d3+IVA)	€ 10 139,40
	COSTO TOTALE PROGETTO	€ 44 969,40

DATO ATTO

che il progetto dei lavori espone un importo stimato a base dell'accordo quadro in affidamento pari a € 34.860,00;

ACCERTATO

che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio Preventivo 2022-2024;

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022

- APPURATO** che l'importo individuato consente l'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi all'art.1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021, con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;
- VISTO** l'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, che prevede si proceda mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici. Lo stesso articolo stabilisce che la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;
- VISTE** le linee guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n.56 con Delibera del Consiglio n.206 del 01/03/2018;
- VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale recita: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- VISTO** l'art. 37, comma 1, del D. Lgs n.50/2016 che dispone che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro..." senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato";
- STABILITO** di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un operatore economico e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti:
- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'art. 30 del Codice;
 - b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente dell'operatore per l'esecuzione dei necessari interventi;
 - c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi;
 - d) il principio della libera concorrenza e della correttezza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
 - e) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
 - f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs n.33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs n.50/2016;
 - g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022

che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

- h) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di un operatore economico non titolare di incarico relativamente ai precedenti affidamenti di manutenzione ordinaria;
- i) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche degli operatori più piccoli;

RITENUTO

che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nel disciplinare di affidamento:

a) Requisiti di ordine generale:

Il partecipante deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.).

L'operatore economico dovrà possedere:

- 1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato;

c) Requisiti di capacità tecnica-finanziaria e capacità tecniche-professionali (art. 84, comma 1, lett., b) e c) D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.).

Essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui all'art. 90 del Regolamento, DPR 05/10/2010, n. 207, richiamato dall'art. 216, comma 14 del Codice:

- 1) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio o antecedente la data di ricevimento della lettera d'invito non inferiore a €.34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00) per le lavorazioni della categoria OS4;
- 2) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di ricevimento della lettera di invito (15% dell'importo indicato al punto A);
- 3) Adeguata attrezzatura tecnica;

(Oppure)

- 4) Essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) per la Categoria OS4 – Classifica I regolarmente autorizzata, in corso di validità.

CONSIDERATO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 cui invitare l'operatore economico che ha manifestato l'interesse a partecipare, con la migliore proposta di preventivo;

VISTA la nota prot.n. 44156/2022 del 13/12/2022 con la quale sono stati consultati, tramite richiesta di informazioni (RdI) mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, gli operatori economici (n.113) elencati nel verbale allegato;

VISTO che gli operatori economici suddetti sono stati preventivamente analizzati in relazione all'accreditamento alle categorie merceologiche richieste dal disciplinare;

DATO ATTO che entro il termine di chiusura della RdI: rfi_8296, fissata per il 16/12/2022 alle ore 12:00 era pervenuta la manifestazione di interesse da parte di un operatore economico dei centotredici operatori economici invitati tra quelli iscritti alla piattaforma Sardegna CAT nelle categorie merceologiche AH25;

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022

Operatore Economico	P.IVA/CF	SEDE LEGALE
SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA	P.IVA 03571550924	QUARTU SANT'ELENA, VIA POLONIA 8, CAP 09045

PRESO ATTO che l'operatore economico che ha manifestato interesse a partecipare ha presentato un preventivo di offerta di ribasso sull'elenco prezzi pari a;

Operatore Economico	P.IVA	Ribasso
SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA	P.IVA 03571550924	9,60%

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_8296) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che dal confronto dei due preventivi di ribasso sull'elenco prezzi pervenuti con le manifestazioni di interesse, presentati dagli operatori economici di cui sopra, il migliore e più conveniente per l'amministrazione è quello presentato dall'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 pari a 9,60%;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 ribasso 9,60%;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per invitare a presentare la propria offerta alla RdO mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it, per i lavori in oggetto, l'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 9,60%;

VISTA la documentazione predisposta dal personale del Servizio Tecnico di Nuoro per l'affidamento dei lavori, costituita dai seguenti documenti: Lettera di invito; Disciplinare RdO SardegnaCAT; Allegato 1 Istanza di ammissione alla RdO; Allegato 2 Dichiarazioni sostitutive integrative al DGUE; Allegato 3 Dichiarazione soggetti cessati dalla carica; Allegato 4 Offerta economica; Allegato 5 Dichiarazione consorzio esecutore dei lavori; DGUE; Informativa Privacy; Codice di comportamento; Patto di integrità;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022- 2024 vigente;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_8296) svolta sul CAT Sardegna da cui risulta idoneo n.1 operatore economico, che verrà invitato alla successiva RdO;
2. di approvare la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico;
3. di indire per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25;

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022

4. di stabilire che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
5. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, ad invitare a presentare la propria offerta alla RdO per i lavori in oggetto, l'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 9,60%;
6. di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato;
7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
8. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio Preventivo 2022-2024;
9. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 19/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 4077 DEL 19/12/2022