

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 30/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE BIENNALE (PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2022) DI n.2 IMPIANTI ASCENSORE UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.) IN VIA PIEMONTE, 2 - NUORO.

CIG:Z5B395E423 AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE, NOMINA RUP, AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 30/12/2022

dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n.50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATE le Determinazioni del Direttore del Servizio Tecnico Territoriale di Nuoro

CONSIDERATO

- che, ai sensi del D.P.R. 162/1999, è necessario affidare l'assistenza e la manutenzione di n.2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale di A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 - NUORO, il cui contratto con la ditta in essere stà per scadere;
- che è pervenuta n.1 offerta da parte della Ditta Sarda Lift di Nuoro in data 30/12/2022 – prot.46839;

VISTO il preventivo di spesa formulato dalla Ditta Ditta Sarda Lift di Nuoro, pari a € 2'500,00 biennali + IVA al 22%;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti".

DATO ATTO che i dati richiesti dalla normativa sono i seguenti:

1. Oggetto del contratto: servizio di assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2023-31-12-2024) di n.2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO;
2. Fine da perseguire: Garantire il servizio di assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2023-31-12-2024) di n.2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, ai sensi di quanto stabilito dal D.P.R. 162/1999;
3. Forma del contratto e clausole essenziali: Il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale con accettazione del preventivo. Le clausole essenziali sono riportate nel disciplinare prestazionale.

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 30/12/2022

- RITENUTO** congruo il preventivo formulato dalla Sarda Lift srls , con sede in Via Beccaria 1– 08100 NUORO – P. IVA n.01543950917;
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico della fornitura di cui trattasi, ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020;
- RITENUTO** si possa procedere all'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione biennale (periodo 01/01/2023-31-12-2024) di n.2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, all'operatore economico Nuoro Ascensori di Roberto Zichi – Via Macomer n.8 – 08100 NUORO, P.IVA n.01268220918, per un importo complessivo a base di affidamento di € 2'500,00 oltre l'IVA di legge;
- ACQUISITO** il CIG: Z5B395E423;
- RITENUTO** infine di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa della somma complessiva di € 3.050,00 inclusa IVA al 22% compresa, a favore dell'operatore economico Sarda Lift srls , con sede in Via Beccaria 1– 08100 NUORO – P. IVA n.01543950917, a valere sullo stanziamento previsto al Cap. 08021.03105028001 del bilancio di previsione 2022-2024, in competenza anno 2023 e 2024;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022- 2024 vigente;
- VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: SMART CIG Z5B395E423;
2. di procedere all'affidamento della fornitura dei DPI descritta nell'offerta allegata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice, all'operatore economico Sarda Lift srls , con sede in Via Beccaria 1– 08100 NUORO – P. IVA n.01543950917;
3. Di affidare all'operatore economico Sarda Lift srls , con sede in Via Beccaria 1– 08100 NUORO – P. IVA n.01543950917, il servizio di assistenza e di manutenzione biennale (periodo 01/01/2021 – 31/12/2022) di n.2 impianti di ascensore ubicati nella sede istituzionale dell'A.R.E.A. in Via Piemonte, 2 – NUORO, per l'importo complessivo di € 2'500,00 + IVA al 22%;
4. Di impegnare a favore dell'operatore economico Sarda Lift srls , con sede in Via Beccaria 1– 08100 NUORO – P. IVA n.01543950917, la somma complessiva di € 2'500,00 oltre l'IVA facendola gravare sul Cap. 08021.03.1050280001 del bilancio di previsione 2022-2024, in competenza anno 2023 e 2024;
5. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016;
6. Di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, ciascuno per la parte di propria competenza;
7. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4311 DEL 30/12/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4150	2023	08021.03.1050270 001	Z5B395E423	SARDA LIFT SRLS	1.525,00
U	4151	2024	08021.03.1050270 001	Z5B395E423	SARDA LIFT SRLS	1.525,00

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 30/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.