

DETERMINAZIONE N° 4258 DEL 29/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO MANUTENZIONE BIENNALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.) IN VIA PIEMONTE, 2 - NUORO (PERIODO 2023–2024) – SmartCIG Z1F3953DF4. Determinazione a contrarre, nomina RUP, affidamento e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 4258 DEL 29/12/2022

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;
- VISTI** i seguenti riferimenti normativi:
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
 - la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
 - il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
 - la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
 - la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
 - la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
 - le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il D.lgs. 9 aprile 2008, n.81, "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- ATTESO** che necessita porre in essere un contratto di assistenza biennale per la manutenzione il controllo, revisione e collaudo delle apparecchiature antincendio presenti nella sede A.R.E.A. sita in Via Piempnte, 2 Nuoro;
- RITENUTO** necessario procedere con urgenza all'affidamento del servizio in oggetto per ottemperare alle disposizioni del D.lgs. 9 aprile 2008, n.81, "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- PRESO ATTO** della prossima scadenza del contratto stipulato con la precedente ditta assegnataria del servizio di manutenzione dei presidi antincendio della sede AREA di Nuoro, è pertanto urgente individuare e affidare lo stesso servizio manutentivo al fine di non comprometterne l'efficienza e garantire e tutelare la sicurezza;
- CONSIDERATO CHE:**
- in data 23/12/2022 con la nota di protocollo prot.n.45977 del 23/12/2022, è stata fatta una informale indagine esplorativa del mercato, a mezzo richiesta di manifestazione di interesse e di proposta di preventivo per l'esecuzione del servizio in argomento, rivolta a "Aurora Antincendio" CF FLRFRN73H58F979R P.IVA 01407860913 con sede legale in Via Donatori di Sangue, 27 nel comune di Nuoro, (NU) CAP 08100;
 - in data 28/12/2022 con le note di protocollo n.46484 e n.46505 del 23/12/2022 è pervenuta la manifestazione di interesse con proposta di preventivo da parte dell'operatore economico interpellato;
- CONSIDERATA** congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "Aurora Antincendio" CF FLRFRN73H58F979R P.IVA

DETERMINAZIONE N° 4258 DEL 29/12/2022

01407860913 con sede legale in Via Donatori di Sangue, 27 nel comune di Nuoro, (NU) CAP 08100 per il servizio in oggetto;

RILEVATO che, in base all'art.35 del D.Lgs. n.50/2016, l'importo complessivo per il servizio di manutenzione in oggetto è stato stimato in circa € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) IVA inclusa salvo integrazioni;

DATO ATTO che l'importo dell'oggetto del presente affidamento è inferiore ad euro €5.000,0;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016 e per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si veda la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per appalti di importo inferiore a €40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art.32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai €40.000,00, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €40.000,00 e di lavori di importo inferiore a €150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO che l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, fissando in €1.000,00 l'importo minimo oltre il quale sorge l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi, riconosce la facoltà delle stesse di svincolarsi dall'obbligo del ricorso al mercato elettronico e di effettuare acquisti autonomi per l'acquisizione di beni e servizi d'importo inferiore a €1.000,00;

RILEVATO INOLTRE che l'art.1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando da €1.000,00 euro a €5.000,00 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interesse;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31/01/2014;

RITENUTO dunque necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del procedimento quale atto propedeutico all'affidamento della fornitura in oggetto, per garantire l'avvio dell'iter procedurale e la sua completezza;

VISTO l'art. 31 "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni" del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre

DETERMINAZIONE N° 4258 DEL 29/12/2022

2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

RITENUTO

di dover attribuire all'Ing. Leonardo Riu, funzionario del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, l'incarico di Responsabile Unico del procedimento, relativamente al servizio in oggetto;

STABILITO

di procedere mediante affidamento diretto previa acquisizione di una offerta da parte di un operatore qualificato in possesso dei requisiti dichiarati mediante autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000 e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2 lett.a), del D.Lgs. n.50/2016 e per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si veda la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, nel rispetto dei principi dell'articolo 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento del servizio considerata l'entità, è stabilito anche con verifiche sui costi effettuati per prodotti simili;
- b) Il principio della tempestività è dettato dall'esigenza di acquisire il servizio in tempi celeri per effetto dell'imminenza di chiusura del contratto con la ditta detentrica del servizio;
- c) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di dotarsi di un manutentore dei presidi antincendio;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs n.33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alla fornitura da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si motiva il ricorso ad un fornitore non ancora interpellato negli ultimi due anni;

DATO ATTO

che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: SMART CIG Z1F3953DF4;

DATO ATTO

che alla necessaria spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" del "Bilancio Preventivo 2022-2024";

ATTESO

che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020;

RILEVATA

la necessità, al fine di assicurare la copertura finanziaria dell'esecuzione dei lavori derivanti dalla procedura di affidamento dei lavori, in relazione alla previsione di avanzamento dello stesso e di esigibilità delle obbligazioni conseguenti, di disporre l'impegno contabile relativo al servizio in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" del "Bilancio Preventivo 2022-2024" per l'importo di €.1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00) comprensivo di IVA per l'anno 2023 e l'importo di €.1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00) comprensivo di IVA per l'anno 2024;

DATO ATTO

che il Responsabile del Procedimento ed il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINAZIONE N° 4258 DEL 29/12/2022

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022- 2024 vigente;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di dare atto che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: SMART CIG Z1F3953DF4;
2. di nominare l'Ing. Leonardo Riu quale Responsabile Unico del procedimento relativamente al servizio in oggetto;
3. di disporre, per l'affidamento del servizio in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito l'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, sulla base del preventivo acquisito;
4. di stabilire che la presente procedura di affidamento è stata espletata senza ricorrere al mercato elettronico in quanto fornitura al di sotto dei €5.000,00;
5. di approvare il preventivo presentato dalla ditta e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento del servizio in oggetto, all'operatore economico "Aurora Antincendio" CF FLRFRN73H58F979R P.IVA 01407860913 con sede legale in Via Donatori di Sangue, 27 nel comune di Nuoro, (NU) CAP 08100;
6. di disporre, per le ragioni in premessa, l'impegno contabile relativo al servizio in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" del "Bilancio Preventivo 2022-2024" per l'importo di €1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00) comprensivo di IVA per l'anno 2023 e l'importo di €1.250,00 (euro milleduecentocinquanta/00) comprensivo di IVA per l'anno 2024;
7. di stabilire, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, che:
 - l'oggetto dell'accordo quadro è il "SERVIZIO MANUTENZIONE BIENNALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE NELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.) IN VIA PIEMONTE, 2 - NUORO (PERIODO 2023-2024)";
 - l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari ad €2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) IVA inclusa;
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
8. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4096	2023	08021.03.1050270 001	Z1F3953DF4	AURORA ANTINCENDI DI FLORINDA FLORE	1.250,00
U	4097	2024	08021.03.1050270 001	Z1F3953DF4	AURORA ANTINCENDI DI FLORINDA FLORE	1.250,00

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 4258 DEL 29/12/2022

Leonardo Riu

Lì, 29/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.