

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO UBICATO PRESSO UFFICI DI AREA DI NUORO 2022-2024. Smart CIG Z6837C9E96.

AFFIDAMENTO DIRETTO ART.1, COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE N.120/2020, TRAMITE SARDEGNA CAT. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AGGIUDICAZIONE EFFICACE E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;
- DATO ATTO** che presso la sede AREA di Nuoro, l'impianto di condizionamento "sistema DVM-S Samsung" al piano terra, lato est, presentava un malfunzionamento tale per cui il controllo della temperatura, al fine di assicurare un adeguato microclima per i dipendenti e l'utenza non era più garantito;
- CONSIDERATO** l'esito della verifica condotta da tecnico del centro assistenza DVM Samsung ha evidenziato che per ripristinare in efficienza il medesimo si rendeva necessario intervenire con la sostituzione del "sensore Eva in and out";
- RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di procedere alle attività necessarie per la riparazione dell'impianto di condizionamento anche in mancanza di preventivo, stante la disponibilità del tecnico ad operare e del "sensore Eva in and out";
- DATO ATTO** che si è proceduto a far riparare con urgenza l'impianto di condizionamento "sistema DVM-S Samsung" al piano terra, lato est, al fine di garantire lo svolgimento del lavoro, nel rispetto delle norme di sicurezza previste degli artt. 63, 64 ed all'allegato IV del D.Lgs n.81/08;
- CONSIDERATO** l'importo complessivo dell'intervento è stato quantificato in €.250,00 (duecentocinquanta/00) IVA esclusa;
- VALUTATO** opportuno, nell'ottica di una razionalizzazione delle spese, della programmazione degli acquisti di servizi e dell'azione amministrativa, procedere all'affidamento di un accordo quadro, della durata di tre anni, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. n.50/2016, cui affidare di volta in volta i servizi in esame, mediante appalti attuativi, per un importo massimo complessivo di €.4.500,00 (quattromilacinquecento/00), IVA esclusa;
- CONSIDERATO** che, per le caratteristiche dell'accordo quadro da concludere, non vi sono le condizioni operative per suddividere l'appalto in lotti funzionali, né la suddivisione risponderebbe ai principi di economicità e convenienza per la Stazione Appaltante dovendosi in alternativa procedere a numerosi affidamenti della medesima categoria merceologica;
- RILEVATO** che:
- l'impianto di condizionamento installato presso la sede AREA di Nuoro, necessita tra l'altro di un servizio di manutenzione ordinaria annuale, comprendente almeno un passaggio ad inizio della stagione invernale ed uno ad inizio della stagione estiva, con smontaggio dei filtri dalle unità interne, lavaggio in laboratorio con prodotto antibatterico igienizzante e loro rimontaggio;
 - occorre garantire nel corso dell'attività lavorativa, il controllo della temperatura, al fine di assicurare un adeguato microclima per i dipendenti e l'utenza nel rispetto delle norme di sicurezza previste degli artt. 63, 64 ed all'allegato IV del D.Lgs n.81/08;

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022

- si è acquisito il preventivo di manutenzione ordinaria annuale, allegato alla presente, fornito dall'operatore economico "TECNOAIR Snc" via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919;
- si ritiene congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo della prestazione il sopradDETTO preventivo protocollo n.32311/2022 del 16/09/2022 di importo €.1.100,00 (IVA esclusa) valutato con riferimento all'entità e alle caratteristiche del servizio da affidare;
- si rende necessario affidare il servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento, per la gestione del quale è stato individuato lo strumento dell'accordo quadro, per un importo complessivo di €.4.500,00 (quattromilacinquecento/00) IVA esclusa, importo che tiene conto della necessaria liquidazione per l'intervento di sostituzione della sonda già effettuato e di eventuali ulteriori interventi da eseguirsi nel corso dei tre anni;
- che l'importo stimato a base dell'accordo quadro triennale è pari ad €.4.500,00 (importo che tiene conto della necessaria liquidazione per l'intervento di sostituzione della sonda già effettuato e di eventuali ulteriori interventi da eseguirsi nel corso dei tre anni) di cui €.1.500,00 nell'anno 2022, €.1.500,00 nell'anno 2023 ed €.1.500,00 nell'anno 2024, IVA esclusa;
- che l'affidamento avverrà attraverso la conclusione di un accordo quadro di durata triennale (2022-2024) per un importo complessivo dell'affidamento di €.4.500,00;
- che le somme occorrenti per il servizio trovano copertura sul Cap./Art. 08021.03.1050270001 - titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA /STRAORDINARIA SEDE NUORO" del Bilancio;
- che l'importo individuato consente l'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi all'art.1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021, con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;

VISTI

i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici e in particolare gli articoli:
 - 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - 36 sui contratti sotto soglia;
 - 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - 80 sui motivi di esclusione;
 - 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 14 giugno 2019 n.55 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.» Il Decreto di semplificazione e rilancio degli appalti pubblici cd. (Decreto Sblocca Cantieri),

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022

che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;

- la Legge 11 settembre 2020, n.120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)” che apporta modifiche al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n.50/2016) anche nelle acquisizioni di beni e servizi;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il D.lgs. 9 aprile 2008, n.81, “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

VISTE

le disposizioni del D.lgs. 9 aprile 2008, n.81, artt. 63, 64, ALLEGATO IV, “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”;

CONSIDERATO

che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai €40.000,00, trova applicazione quanto prevede l’articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016;

RILEVATO,

pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell’articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.50/2016;

RILEVATO INOLTRE

che l’art.1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l’art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando da €1.000,00 euro a €5.000,00 euro la soglia per non incorrere nell’obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

STABILITO

di procedere mediante affidamento diretto ai sensi all’art.1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall’art.51 della legge n.108 del 2021, previa consultazione del solo operatore economico “TECNOAIR Snc” via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919 individuato sulla base delle specifiche esigenze della Stazione appaltante e nel rispetto dei principi:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l’affidamento del lavoro considerata l’entità, è stabilito anche con verifiche sui costi effettuati per prodotti simili;
- b) Il principio della tempestività è dettato dall’esigenza di riparazione dell’impianto e di mantenimento della efficienza e salubrità dello stesso;
- c) il principio dell’efficacia viene rispettato, perché l’affidamento è assegnato in ragione della necessità di riparazione e di mantenimento della efficienza e salubrità dello stesso;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall’articolo 36 del D.Lgs. n.33/2013 nonché dall’articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto ai lavori da affidare;
- f) per il principio della rotazione si motiva il ricorso ad un fornitore non ancora interpellato per importi simili;

RITENUTO

quindi opportuno concludere la contrattazione e affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell’art.1, comma 2, lettera a), della legge n.120/2020, all’operatore economico “TECNOAIR Snc” con sede legale in via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919;

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022

<u>RICHIAMATO</u>	il paragrafo 4.2.2. della Linee Guida ANAC n.4, che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, indica per la stazione appaltante la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, anche secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.lgs. n.50/2016;
<u>VISTA</u>	la comunicazione presentata dall'operatore economico "TECNOAIR Snc" con sede legale in via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919, riportante la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere generale ex art.80 del D.lgs. n.50/2016, la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il certificato della camera di commercio;
<u>VISTO</u>	il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo n.INPS_32586168 con scadenza della validità fissata per il 04/01/2023, attestante per la ditta il regolare versamento degli oneri contributivi agli Enti competenti;
<u>VISTI</u>	i documenti predisposti dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
<u>DATO ATTO</u>	che a seguito della verifica del possesso dei requisiti l'aggiudicazione è efficace;
<u>STABILITO</u>	ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, che: - l'oggetto del contratto sarà il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO UBICATO PRESSO UFFICI DI AREA DI NUORO 2022-2024"; - l'importo massimo dell'accordo quadro sarà complessivamente di €5.490,00, (cinquemilaquattrocentonovanta/00) di cui €4.500,00 per le prestazioni ed €990,00 per IVA (22%) ripartiti in euro 1.830,00 sull'annualità 2022, euro 1.830,00 sull'annualità 2023 ed euro 1.830,00 sull'annualità 2024; - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs n.50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art.5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine; - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), non sarà soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.lgs n.50/2016, trattandosi di affidamento diretto;
<u>DATO ATTO</u>	che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità nazionale anticorruzione è il seguente: Smart CIG Z6837C9E96;
<u>DATO ATTO</u>	che alla necessaria spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 08021.03.1050270001 - titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA /STRAORDINARIA SEDE NUORO" del Bilancio;
<u>DATO ATTO</u>	che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022

1. di dare atto che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: Smart CIG Z6837C9E96;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, dell'accordo quadro in menzione all'operatore economico "TECNOAIR Snc" via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919;
3. di dare atto l'aggiudicazione è efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
4. di stabilire, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO UBICATO PRESSO UFFICI DI AREA DI NUORO 2022-2024";
 - l'importo massimo dell'accordo quadro sarà complessivamente di €5.490,00, (cinquemilaquattrocentonovanta/00) di cui €4.500,00 per le prestazioni ed €990,00 per IVA (22%) ripartiti in euro 1.830,00 sull'annualità 2022, euro 1.830,00 sull'annualità 2023 ed euro 1.830,00 sull'annualità 2024;
 - l'operatore economico aggiudicatario è la ditta "TECNOAIR Snc" via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919
 - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
 - il contratto dell'accordo quadro verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n.50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto dell'accordo quadro che consegnerà al provvedimento di acquisizione di efficacia della presente aggiudicazione non sarà soggetto, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b), al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art.32, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020;
5. di impegnare la somma di €4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) più IVA per complessivi €5.490,00 (euro cinquemilaquattrocentonovanta/00) sul Cap/Art. 08021.03.1050270001 - titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA /STRAORDINARIA SEDE NUORO" del Bilancio pluriennale 2022/2024 l'ammontare dell'accordo quadro a favore della ditta aggiudicataria, ripartendo l'importo complessivo in: euro 1.830,00 sull'annualità 2022, euro 1.830,00 sull'annualità 2023 ed euro 1.830,00 sull'annualità 2024; in favore dell'operatore "TECNOAIR Snc" via Trento 48/52 Nuoro (NU) 08100 P.IVA. 00948700919 come da tabella sottostante;
6. di demandare alla responsabile unica del procedimento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli artt.23 e 37 del D.lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, nonché dell'art.29 del D.lgs. n.50/2016;
7. di inviare la presente determinazione, per gli adempimenti di competenza, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2787 DEL 20/09/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3461	2022	08021.03.1050270 001	Z6837C9E96	TECNOAIR SNC DI ORRU' E TANCA G.	1.830,00
U	3462	2023	08021.03.1050270 001	Z6837C9E96	TECNOAIR SNC DI ORRU' E TANCA G.	1.830,00
U	3463	2024	08021.03.1050270 001	Z6837C9E96	TECNOAIR SNC DI ORRU' E TANCA G.	1.830,00

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 20/09/2022

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.