

DETERMINAZIONE N° 2715 DEL 01/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – Legge n.560/93. Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.36, comma 2 lett a) del D.Lgs.n.50/2016. CUP J97E00000100005 - CIG 87826464C1.

Esito della RdO rfi_5193_1 ed approvazione verbale di gara, aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- ATTESO** che l'art.30c.1 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998, come modificato dall'art.12 della Legge Regionale n.24 del 25/11/2014, che prevede *"in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento"*;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario del 03/08/2021 n.30, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art.30, comma 1 della L.R. n.31/1998, con decorrenza 02/08/2021, l'Ing. Stefania Pusceddu, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un periodo non superiore ai 90 giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.293 del 05/02/2021 con la quale l'Ing. Leonardo Riu, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il "Lavori di realizzazione di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - Comune di Orosei (NU). Legge di finanziamento: Programma di riutilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi L. n.560/93. CUP J97E00000100005.";
- RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Regionale, n.11/23 del 24/03/2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della

DETERMINAZIONE N° 2715 DEL 01/10/2021

deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 02/03/2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale n.14/1995 articoli 3 e 4.”;

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

ATTESTATA

l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

CONSIDERATA

in particolare l'esigenza di procedere alla verifica e validazione del progetto esecutivo avente ad oggetto “COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. nel - Legge n.560/93”, anche al fine di evitare danni patrimoniali a carico dell'Ente;

VISTE

anche le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- il D.lgs.n.50/2016, “Codice dei Contratti Pubblici”, di seguito denominato D.lgs.n.50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

DATO ATTO

che sulla base degli atti di programmazione degli investimenti di cui alla legge n.560/93 che prevedono anche la realizzazione di n.12 alloggi di E.R.P. localizzati nel Comune di Orosei, risulta complessivamente stanziato per l'intervento in oggetto un importo complessivo pari ad € 1.815.907,00;

DATO ATTO

che il progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati prevede un importo complessivo per lavori e oneri della sicurezza pari a € 1.450.000,00 ed un importo totale del QTE pari a € 1.815.907,00;

RICHIAMATA

la propria determinazione n.2137 del 21/07/2021 nella quale;

- si determinava a contrarre per l'affidamento del “Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo” avente ad oggetto “Comune di Orosei - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – Legge n.560/93” ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Codice;
- si stabiliva l'importo a base dell'affidamento pari ad € 19.597,22 (diaciannovemilacinquecentonovantasette/22) comprensivo di rimborso spese ed oneri accessori, oneri previdenziali ed IVA esclusi;

DETERMINAZIONE N° 2715 DEL 01/10/2021

- si determinava di procedere ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse con proposte di preventivo offerti per l'esecuzione del servizio, tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT;
- si determinava di invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii l'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti;
- si determinava di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la propria determinazione n.2290 del 05/08/2021 nella quale;

- si approvava il verbale (RfqReport.rfi_5193) del Cat Sardegna da cui risultava pervenuta manifestazione di interesse di un idoneo operatore economico;
- si stabiliva di convertire la Rdl in RdO;
- si stabiliva di procedere all'affidamento mediante RdO, invitando l'operatore economico rappresentato da una costituenda RTP formata da Arch. Antonio Dejua (Capogruppo Mandatario Costituendo RTP partita IVA n.01240150910), Pianificatore Marco Tanda (Mandante Costituendo RTP partita IVA n.01240150910), Ing. Stefano Nieddu (Mandante Costituendo RTP partita IVA n.01108830918), Geologo Antonio Damiano Mulas (Mandante Costituendo RTP partita IVA n.02131550903), a confermare il preventivo presentato in sede di Rdl, unico pervenuto e ritenuto congruo, valido e affidabile;

RICHIAMATA la propria determinazione n.2301 del 06/08/2021 nella quale;

- si approvava la documentazione tecnica predisposta dal RUP, Ing. Leonardo Riu, per l'affidamento del servizio in oggetto tramite RdO;

RICHIAMATA la propria determinazione n.2558 del 17/09/2021 nella quale;

- si determinava di riaprire la RdO, RfqReport.rfi_5193_1 stabilendo un nuovo termine per la presentazione dell'offerta per l'affidamento del "Servizio di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo" avente ad oggetto "Comune di Orosei - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – Legge n.560/93";

VISTI gli esiti della RdO rfi_5193_1 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 30/09/2021, ore 12:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, rappresentato da una costituenda RTP formata da Arch. Antonio Dejua (Capogruppo Mandatario Costituendo RTP partita IVA n.01240150910), Pianificatore Marco Tanda (Mandante Costituendo RTP partita IVA n.01240150910), Ing. Stefano Nieddu (Mandante Costituendo RTP partita IVA n.01108830918), Geologo Antonio Damiano Mulas (Mandante Costituendo RTP partita IVA n.02131550903);
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, confermava il ribasso percentuale del 10,273 %;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dalla costituenda RTP formata da Arch. Antonio Dejua (Capogruppo Mandatario Costituendo RTP), Pianificatore Marco Tanda (Mandante Costituendo RTP), Ing. Stefano Nieddu

DETERMINAZIONE N° 2715 DEL 01/10/2021

(Mandante Costituendo RTP), Geologo Antonio Damiano Mulas (Mandante Costituendo RTP) con un ribasso del 10,273 %;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50/2016;

ATTESO che l'affidamento dei lavori sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n.50/2016, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;

ATTESO che nei capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT rfi_5193_1 ed il relativo verbale Rfq Report. rfi_5193_1 del 01/10/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.36, comma 2 lett a) del D.Lgs.n.50/2016 titolato "COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – Legge n.560/93. CUP J97E00000100005 - CIG 87826464C1", all'operatore presentata dalla costituenda RTP formata da Arch. Antonio Dejua (Capogruppo Mandatario Costituendo RTP), Pianificatore Marco Tanda (Mandante Costituendo RTP), Ing. Stefano Nieddu (Mandante Costituendo RTP), Geologo Antonio Damiano Mulas (Mandante Costituendo RTP), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 10,273% sull'importo a base della procedura di affidamento;
3. di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario eseguita sul portale dedicato Avcpass e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
6. di dare atto che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi previsti sul Bilancio Preventivo 2021-2023 al Cap./Art.08022.02.2100373104 – titolato "OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.n.560/93";
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

DETERMINAZIONE N° 2715 DEL 01/10/2021

Lì, 01/10/2021

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.