

DETERMINAZIONE N° 3252 DEL 25/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: COMUNE DI OROSEI - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. – Legge n.560/93. Affidamento all'esterno del servizio di valutazione previsionale del clima acustico ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020. CUP J97E00000100005 - CIG ZD237EC3C9. Determinazione a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO** lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;
- VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;
- RICHIAMATO** l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario

DETERMINAZIONE N° 3252 DEL 25/10/2022

Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la L.R. 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il D.Lgs. n.50/2016;
- la Legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n.8;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;

DATO ATTO che sulla base degli atti di programmazione degli investimenti di cui alla legge n.560/93 che prevedono anche la realizzazione di n.12 alloggi di E.R.P. localizzati nel Comune di Orosei, risulta complessivamente stanziato per l'intervento in oggetto un importo complessivo pari ad €.1.815.907,00;

RICHIAMATI la Legge 26 ottobre 1995, n.447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici", la Deliberazione della Giunta Regionale n.62/9 del 14 novembre 2008 "Direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale e disposizioni in materia di acustica ambientale", la Deliberazione della Giunta Regionale n.18/19 del 5 aprile 2016 "Aggiornamento della parte VI delle direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale approvate con la Delib.G.R. n.62/9 del 14.11.2008. Requisiti acustici passivi degli edifici. Sostituzione del documento tecnico allegato alla Delib.G.R. n.50/4 del 16.10.2015";

DATO ATTO che per gli interventi di nuova costruzione di n.12 alloggi E.R.P. ad Orosei (NU) in località "Foiai", si rende necessario procedere alla valutazione previsionale del clima acustico dell'area interessata dall'intervento;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

RILEVATO pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

RILEVATO INOLTRE che l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando a 5.000 euro la soglia per non

DETERMINAZIONE N° 3252 DEL 25/10/2022

incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

STABILITO

di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di un solo operatore economico, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto l'affidamento avviene mediante acquisizione di offerta sull'importo a base di negoziazione;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare quanto prima i lavori in oggetto ai fini del recupero e della riassegnazione degli alloggi;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire i lavori nei termini programmati;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.Lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.Lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alle prestazioni da eseguire;
- f) per il principio della rotazione si ritiene di consultare un operatore economico in possesso dei requisiti che non ha contratti analoghi in essere con la stazione appaltante.

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 con consultazione di un solo operatore economico, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivato in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

CONSIDERATO CHE è stata fatta una informale indagine esplorativa del mercato, a mezzo richiesta di preventivo per l'esecuzione del servizio in argomento, rivolta ad un operatore economico abilitato alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per le categorie AP29AC22 – "territorio e urbanistica – monitoraggi" AP29AB22 "territorio e urbanistica- attività propedeutiche alla progettazione" ed iscritto all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA), l'Ing. Luca Carta P. IVA 01426890917;

VISTO

il preventivo prot.n.33971-2022 del 28/09/2022 presentato dall'operatore economico Ing. Luca Carta P. IVA 01426890917 C.F. CRTLCU80E12F979E, con sede legale in Via Ciusa 29 Siniscola Nu CAP 08029, per un importo di €3.000,00 per l'onorario ed un importo complessivo di €3.122,00 inclusa la cassa;

RITENUTA

il preventivo congruo e conveniente per la stazione appaltante, anche rispetto a prestazioni similari;

VALUTATA

l'indifferibilità ed urgenza di avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO

che il valore stimato del presente contratto è inferiore ad euro €5.000,00;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del D.L.gs. n.50/2016, per appalti di importo inferiore a €40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento mediante determina a contrarre semplificata di cui all'art.32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO

che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai €40.000,00, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni

DETERMINAZIONE N° 3252 DEL 25/10/2022

appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a €.40.000,00 e di lavori di importo inferiore a €.150.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RILEVATO, pertanto, che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO che l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, fissando in €.1.000,00 l'importo minimo oltre il quale sorge l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi, riconosce la facoltà delle stesse di svincolarsi dall'obbligo del ricorso al mercato elettronico e di effettuare acquisti autonomi per l'acquisizione di beni e servizi d'importo inferiore a €.1.000,00;

RILEVATO INOLTRE che l'art.1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 ha modificato l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n.296, innalzando da €.1.000,00 euro a €.5.000,00 euro la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, con decorrenza dal 1 gennaio 2019;

DATO ATTO

- che pertanto, ai sensi dell'art.1 della Legge n.120/2020, è necessario selezionare l'operatore economico ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi dell'art.30;
- che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art.35 del D.Lgs. n.50/2016;

STABILITO di procedere per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art.1 della legge n.120 del 2020, nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare celermente i servizi in oggetto;
- b) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi compatibili con la necessità dell'esecuzione del servizio in tempi celeri;
- c) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative di seguito esplicitate;
- d) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- e) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- f) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- g) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del

DETERMINAZIONE N° 3252 DEL 25/10/2022

contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

h) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione degli operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche di riferimento;

i) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del *favor participationis* in quanto permette la partecipazione ad un operatore invitato non titolare di altro incarico;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: SmartCIG ZD237EC3C9;

VISTA la documentazione predisposta, lo schema di contratto, il DGUE, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta e dell'intero procedimento;

DATO ATTO che occorre procedere all'impegno di spesa per un importo complessivo di €3.122,00 che trova regolare copertura finanziaria a carico del capitolo Cap./Art. 08022.02.2100373104 titolato "OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93" del Bilancio pluriennale 2022/2024 che presenta la necessaria disponibilità, in favore dell'operatore Ing. Luca Carta P. IVA 01426890917 C.F. CRTLCU80E12F979E, con sede legale in Via Ciusa 29 Siniscola Nu CAP 08029;

RITENUTO di dover accertare nel contempo la relativa entrata di euro €3.122,00 sul capitolo 50400.06.0000173000 titolato "FIN.INT. COSTR. L.560/93 A CARICO AREA NUORO";

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento diretto, secondo quanto stabilito l'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, all'operatore economico Ing. Luca Carta P. IVA 01426890917 C.F. CRTLCU80E12F979E, con sede legale in Via Ciusa 29 Siniscola Nu CAP 08029 regolarmente iscritto nell'elenco del Centro di Acquisto Territoriale della Regione Sardegna (SardegnaCAT), per le categorie AP29AC22 – "territorio e urbanistica – monitoraggi" AP29AB22 "territorio e urbanistica- attività propedeutiche alla progettazione" ed iscritto all'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA);
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento è il servizio di valutazione previsionale del clima acustico di cui all'oggetto;
 - l'importo complessivo dell'affidamento è di € 3.122,00;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'Ing. Luca Carta P. IVA 01426890917 C.F. CRTLCU80E12F979E, con sede legale in Via Ciusa 29 Siniscola Nu CAP 08029;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs n.50/2016, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n.642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 3252 DEL 25/10/2022

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.
- 3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;
- 4. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi del servizio trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08022.02.2100373104 titolato "OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93";
- 5. di accertare la relativa entrata di €.3.122,00 sul capitolo 50400.06.0000173000 titolato "FIN.INT. COSTR. L.560/93 A CARICO AREA NUORO" nonché di impegnare la somma di €.3.122,00 (tremilacentoveventidue/00) comprensiva di IVA sul Cap./Art. 08022.02.2100373104 titolato "OROSEI 12 ALL. - COSTI DIRETTI L.560/93" del "Bilancio Preventivo 2022-2024" in favore dell'operatore Ing. Luca Carta P. IVA 01426890917 C.F. CRTLCU80E12F979E, con sede legale in Via Ciusa 29 Siniscola Nu CAP 08029;
- 6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n.104 del 2 luglio 2010;
- 7. di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla realizzazione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;
- 8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n.50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- 9. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti di competenza
- 10. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3703	2022	08022.02.2100373 104	ZD237EC3C9	CARTA LUCA	3.122,00
E	1101	2022	50400.06.0000173 000	ZD237EC3C9	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI NUORO	3.122,00

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 25/10/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.