

DETERMINAZIONE N° 2057 DEL 30/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI NUORO VIA GONARIO PINNA 3-5-7-9. "Servizio di progettazione"

CUP: J69J21014710001 CIG 9286857CD3.

AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE SARDEGNA CAT.

RdO rfq_393767 approvazione verbale e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n.30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n.46;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n.51;

RICHIAMATO l'art.12 dello Statuto dell'azienda che prevede che in caso di vacanza, di assenza o di impedimento del Direttore Generale si applicano le disposizioni previste in materia dall'art.30 della Legge Regionale n.31 del 13/11/1998;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.4 del 04/01/2022, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n.51/27 del 30/12/2021 è stato di prorogato, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda regionale dell'edilizia abitativa (AREA) confermando il dott. Adamo Pili quale Commissario straordinario, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n.42/9 del 22/10/2019 ed alla nomina dell'organo di amministrazione e comunque, non oltre 60 giorni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 2057 DEL 30/06/2022

- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 *"Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024"*. *Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;*
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.12 del 31/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2021/2023;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n.59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;
- CONSIDERATO** che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;
- PRESO ATTO CHE** fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:
- *"Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n.101 - D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;*
 - *"Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n.101 - D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53" dell'importo complessivo di € 1.080.000,00;*
- VISTI:**
- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;
 - le Linee Guida n.4 di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016 n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
 - la Legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n.8 *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n.166;
 - la Legge n.120/2020 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni)* ed in particolare le norme relative agli affidamenti sotto soglia;

DETERMINAZIONE N° 2057 DEL 30/06/2022

- la Legge n.108 del 2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 31 maggio 2021, n.77, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore ed in particolare riguardo ai contenuti dei vari livelli su cui si articola la progettazione;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Enrico Gallittu, Responsabile Unico del Procedimento;
- n.1959 del 24/06/2022 nella quale si è proceduto: all'approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) da porre a base dello svolgimento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento; alla indizione dell'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo dell'intervento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 così come integrato dall'art.51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n°120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell'importo di euro 49'320,32, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii. e secondo lo schema di parcella allegato;
- n.1986 del 28/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Leonardo Riu, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9286857CD3;

RITENUTO necessario procedere con urgenza, all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo, relativo all'intervento in oggetto;

VISTI gli esiti della RdO rfq_393767 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 29/06/2022, ore 16:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Studio Tecnico Dott. Ing. STEFANO TATTI, dell'Ing. STEFANO TATTI, CF. TTTSFN75H04F979L, P.IVA. 01214550913;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava offerta di ribasso percentuale del 1,0% sull'importo a base dell'affidamento;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico Studio Tecnico Dott. Ing. STEFANO TATTI, dell'Ing. STEFANO TATTI con un ribasso del 1,0%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021- 2023 vigente;

Su proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 2057 DEL 30/06/2022

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO : rfq_393767 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_393767 del 29/06/2022, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo "Servizio di progettazione" con invito dell'operatore economico Studio Tecnico Dott. Ing. STEFANO TATTI, dell'Ing. STEFANO TATTI, CF. TTTSFN75H04F979L, P.IVA. 01214550913, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 1,0%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulterà essere pari ad €.48.827,12 per onorari e rimborso spese, oltre contributo cassa previdenziale e l'I.V.A. (22%);
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art.08022.02.2101270001 titolato "P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA" del Bilancio di previsione 2022-2024;
8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 30/06/2022

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.

