

DETERMINAZIONE N° 1958 DEL 24/06/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N°101 - D.G.R. N°43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53.

APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER I S.I.A. RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATT. TEC. ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO.

CUP: J89J21019700001 CIG 9286933B8B.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n°48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n°22 e dell'art. 33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n°31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa in coerenza con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n°38 del 15/10/2021 secondo cui il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n°89/2021 del 16/12/2021;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la DCS n°12 del 31/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2021/2023;

DETERMINAZIONE N° 1958 DEL 24/06/2022

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n°241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n°62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n°59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n°52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare al P.N°R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse.

PRESO ATTO CHE fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *"Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna" dell'importo complessivo di €2.000.000,00;*

- *"Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53" dell'importo complessivo di €1.080.000,00;*

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°1872 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico del medesimo servizio, Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale (*prot. A.R.E.A. n°20531 del 01/06/2022*) che invita al rispetto della scadenza del 30 giugno p.v. per il raggiungimento del primo target consistente nel completamento della fase di affidamento degli incarichi di progettazione;

RICHIAMATA la nota prot. n°22775 del 20/06/2022 e 22624/2022 del 17/06/2022 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna, con scadenza prevista per il giorno 23/06/2022 e per il quale non risulta pervenuto alcun riscontro, ricorrendo pertanto le condizioni per affidare il predetto incarico all'esterno dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che si deve procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico

DETERMINAZIONE N° 1958 DEL 24/06/2022

economica e del progetto definitivo, relativo all'intervento in oggetto e constatata la carenza in organico della S.A. per cui risulta necessario affidare detti servizi a professionisti esterni all'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n°50/2016 e dalle Linee Guida n°1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n°50 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

DATO ATTO che l'importo del servizio in oggetto, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 30'721,42 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i.;
- le Linee Guida n°4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n°50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n°8 *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;
- la Legge n°120/2020 *"Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n°76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni)* ed in particolare le norme relative agli affidamenti sotto soglia;
- la legge n°108 del 2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 31 maggio 2021, n°77, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare riguardo ai contenuti dei vari livelli su cui si articola la progettazione;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come superato, per le gare indette fino al 30/06/2023, dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n°120 del 2020 e successivamente dall'art. 51 della legge n°108 del 2021, visto l'importo a base di gara, è possibile procedere all'affidamento diretto dei servizi in argomento;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Enrico Gallittu ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) di cui all'art. 15 del citato D.P.R. 207/2010, il quale è propedeutico all'affidamento ed al successivo svolgimento del

DETERMINAZIONE N° 1958 DEL 24/06/2022

S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento;

CONSIDERATO inoltre opportuno che l'Amministrazione recepisca con atto formale il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal R.U.P.;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di approvare l'allegato documento preliminare alla progettazione, redatto dal R.U.P., Ing. Enrico Gallittu, funzionario tecnico di questo Servizio;
- 3) Di indire, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo dell'intervento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 c.2 così come integrato dall'art. 51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n°120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell'importo di euro 30'721,42, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii. e secondo lo schema di parcella allegato;
- 4) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 24/06/2022

Il Direttore del Servizio

COROSU FRANCO / ArubaPEC S.p.A.