

DETERMINAZIONE N° 1972 DEL 08/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI DI E.R.P - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR, L. 01/07/2021, N.101 - D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021. COMUNE DI MACOMER VIA SALARIS 53. "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE ED ALLA DIREZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE"

CUP: J89J21019700001 CIG: 9753824631.

AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE SARDEGNA CAT.

RdO rfq_410173 approvazione verbale e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *"Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)"* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa"*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *"Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa"*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 3/54 del 27/01/2023, con la quale si proroga, per le motivazioni indicate nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi.
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la

DETERMINAZIONE N° 1972 DEL 08/06/2023

deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

VISTA

la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA

la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;

VISTA

la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA

la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;

VISTO

il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15/09/2021, attuativo del D.L. n. 59/2021 con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, stabilite le modalità e i termini di ammissione e finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO

che con Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30/03/2022, è stato approvato ai sensi dell'art.3, comma 5, del D.P.C.M. 15/09/2022 il piano degli interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare al P.N.R.R. in oggetto, nonché il piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenza di risorse;

PRESO ATTO CHE

fra i succitati interventi ammessi al finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risultano tra gli altri, gli interventi in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominati:

- *"Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n.101 - D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;*
- *"Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n.101 - D.G.R. n.43/62 del 29/10/2021. Comune di Macomer via Salaris, 53" dell'importo complessivo di € 1.080.000,00;*

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016 n.50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

DETERMINAZIONE N° 1972 DEL 08/06/2023

- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n.8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- la Legge n.120/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni)* ed in particolare le norme relative agli affidamenti sotto soglia;*
- la legge n.108 del 2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 31 maggio 2021, n.77, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;*
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per le parti ancora in vigore ed in particolare riguardo ai contenuti dei vari livelli su cui si articola la progettazione;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.1871 del 17/06/2022 con la quale è stato nominato l'Ing. Enrico Gallittu, Responsabile Unico del Procedimento;
- n.2881 del 28/09/2022 nella quale si è proceduto: all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, validato e riapprovato con modifiche con determinazione n.3659 del 29/11/2022 e nella quale è previsto un importo totale per lavori al lordo della sicurezza pari ad €.805.970,12 (*a fronte di un finanziamento complessivo pari ad €.1.080.000,00*) ed inoltre dove trova quantificazione il fondo ai sensi dell'art.9 dell'allegato alla Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019, corrispondente al 2% dei lavori a base di gara, pari ad €.16.119,40;
- n.380 del 03/02/2023 con la quale è stato nominato l'Ing. Leonardo Riu, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento del S.I.A. relativo alla progettazione dell'intervento, servizio contraddistinto dal codice CIG 9753824631 e si determinava a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi al coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e la direzione operativa del cantiere, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.36 c.2 così come integrato dall'art.51 della Legge 108/2021 di modifica della Legge n.120/2020, da espletarsi avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, sulla base dell'importo di euro €.16.822,72 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

RITENUTO necessario procedere con urgenza, all'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo, relativo all'intervento in oggetto;

VISTI gli esiti della RdO : rfq_410173 risultanti dal relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 07/06/2023, ore 11:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Dott. Ing. Salvatore Pau, CF. PAUSVT78P28I751P, P.IVA 01357120912;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava offerta di ribasso percentuale del 3,404% sull'importo a base dell'affidamento;

CONSIDERATO che, in sede di RdO, l'operatore economico Dott. Ing. Salvatore Pau ha offerto un ribasso del 3,404% sull'importo a base di affidamento €.13.458,17 per l'onorario e

DETERMINAZIONE N° 1972 DEL 08/06/2023

€3.364,54 per le spese, per complessivi €16.822,71 e pertanto l'importo di contratto risulta essere pari a €16.250,06, oltre al contributo previdenziale €650,00 (4%) e all'IVA di legge €3.718,02 (22%);

	Quadro Economico di progetto	Ribasso offerto 3,404%	Quadro Economico dell'affidamento al netto del ribasso	
a)	€ 16.822,71	€ 572,65	€ 16.250,06	Onerario (compr.vo rimborso spese)
b)	€ 672,91		€ 650,00	Contributi previdenziali: 4 % di a)
c)	€ 17.495,62		€ 16.900,07	Imponibile: a) + b)
d)	€ 3.849,04		€ 3.718,02	I.V.A.: 22 % di c)
e)	€ 21.344,66		€ 20.618,09	Totale lordo: c) + d)

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta presentata dall'operatore economico Dott. Ing. Salvatore Pau, con un ribasso del 3,404%;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del verbale della RdO ed all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art.6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_410173 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_410173 del 07/06/2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di ingegneria e architettura relativo "Servizio di progettazione" con invito dell'operatore economico Dott. Ing. Salvatore Pau, CF. PAUSVT78P28I751P, P.IVA 01357120912, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 3,404%;
3. di dare atto che, come previsto dall'art.32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
4. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e all'art.29 del D.Lgs. n.50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
6. di dare atto che l'eventuale importo contrattuale risulterà essere pari ad €16.250,06;
7. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno capitolo di bilancio Cap/art.08022.02.2101270002 titolato "P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP MACOMER VIA SALARIS 53" del Bilancio di previsione 2022-2024;

DETERMINAZIONE N° 1972 DEL 08/06/2023

8. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 08/06/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.