

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 02/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2023 AMBITO UNICO. CUP J62D23000050005 CIG 992562440A. Aggiudicazione efficace.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2023-2025”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della*

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 02/11/2023

deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA

la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs n.50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- la Legge 11 settembre 2020, n.120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- Il Decreto Legislativo n.81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";

CONSIDERATO

che, al fine di garantire un adeguato livello manutentivo degli alloggi, è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro, mediante contratti di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria con operatori economici del settore;

RICHIAMATE le proprie determinazioni

- n.2242 del 27/06/2023, con la quale si è disposto di: nominare l'Ing. Leonardo Riu, quale Responsabile Unico del Procedimento e progettista dell'affidamento avente ad oggetto avente ad oggetto l'"**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2023 AMBITO UNICO. CUP J62D23000050005 CIG 992562440A**"; di approvare il quadro tecnico economico dell'intervento in oggetto che definiva l'importo complessivo a chiusura del quadro pari a €ü.150.000,00 e l'importo complessivo dell'accordo quadro pari ad €ü.114.477,10;
- n.2275 del 28/06/2023, con la quale si è disposto di: approvare gli elaborati e la documentazione per la RdO da svolgersi su SardegnaCAT; procedere all'affidamento dei lavori sopradescritti mediante attivazione di una richiesta di offerta (RdO), da svolgersi nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020 cui invitare l'operatore economico selezionato; dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "**MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO**" del Bilancio pluriennale 2023-2025;
- n.2339 del 30/06/2023 con la quale si è disposto di: approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO: rfq_416257 ed il relativo verbale; approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 02/11/2023

presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto, l'operatore "Dinamic di Mereu Caterina" C.F. MRECRN58H69G122P, P.IVA 01520480912 Via Machiavelli n.12 Cagliari (CA) 09129, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 9,41% sull'elenco prezzi a base dell'affidamento dei lavori;

RICHIAMATO il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2, che conferma l'importo dei lavori pari a € 114.477,10 oltre l'IVA di legge per un importo complessivo di €.125.924,81 (euro centoventicinquemilanovecentoventiquattro/81), per il quale in sede di applicazione del contratto, verrà applicato all'elenco prezzi il ribasso pari a 9,41% offerto in sede di RdO, risultando lo stesso così dettagliato;

Q.T.E.2		
a	IMPORTO LAVORI	€ 113.000,00
b	Oneri per la sicurezza	€ 1.477,10
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)	€ 114.477,10
d1	Spese Tecniche e generali 21%	€ 24.040,19
d2	Contributo ANAC	€ 35,00
	I.V.A. lavori 10%	€ 11.447,71
	totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)	€ 35.522,90
	Importo Totale Intervento	€ 150.000,00

VISTO il verbale di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, redatto dal Responsabile del Procedimento, dal quale si evince che la suddetta verifica risulta attualmente conclusa con esito positivo;

PRESO ATTO del possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, come dal succitato verbale di verifica, dai riscontri dell'ufficio e da documentazione in atti, che hanno dato esito positivo;

RITENUTO pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con la citata determinazione n.2339 del 30/06/2023 a favore della ditta "Dinamic di Mereu Caterina" C.F. MRECRN58H69G122P, P.IVA 01520480912 Via Machiavelli n.12 Cagliari (CA) 09129;

ACCERTATO che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" del Bilancio pluriennale 2023-2025;

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile, sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" per un importo complessivo di €.125.924,81 (euro centoventicinquemilanovecentoventiquattro/81) a favore dell'operatore economico "Dinamic di Mereu Caterina" C.F. MRECRN58H69G122P, P.IVA 01520480912 Via Machiavelli n.12 Cagliari (CA) 09129;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n.5 del 31/03/2023;

RITENUTO che gli atti posti in essere dallo STTNU (Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro) e dal RUP, sono conformi a quanto disposto nel bando e al disciplinare di gara;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3809 DEL 02/11/2023

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Leonardo Riu

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.2339 del 30/06/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario l'operatore "Dinamic di Mereu Caterina" C.F. MRECRN58H69G122P, P.IVA 01520480912 Via Machiavelli n.12 Cagliari (CA) 09129;
2. di dare atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro è pari a complessivi €.114.477,10 (euro centoquattordicimilaquattrocentosettantasette/10) per lavori ed oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge per un importo complessivo di €.125.924,81 (euro centoventicinquemilanovecentoventiquattro/81) e che il ribasso offerto sarà applicato all'elenco prezzi;
3. di disporre, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa sul capitolo/articolo 08022.02.2100407308 titolato "MANUTENZIONE RECUP.STRAORDINARI NUORO" per un importo complessivo di €.125.323,25 (euro centoventicinquemilatrecentoventitre/25) a favore dell'operatore economico "Dinamic di Mereu Caterina" C.F. MRECRN58H69G122P, P.IVA 01520480912 Via Machiavelli n.12 Cagliari (CA) 09129 annualità 2023 del Bilancio;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
6. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
7. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
8. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1509	2023	08022.02.2100407 308	992562440A	DINAMIC DI MEREU CATERINA	125.924,81

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 02/11/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.