

DETERMINAZIONE N° 4238 DEL 28/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022. CUP J82D22000230005 - CIG 94364840F2. Esito della RdO rfi_8296_1 ed approvazione verbale di gara, aggiudicazione e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 20/07/2022 n.54, Per le motivazioni indicate nella deliberazione n.19/20 del 21 giugno 2022 con cui si proroga, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 4238 DEL 28/12/2022

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.13/45 del 15 aprile 2022 con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4.

VISTA La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA la DCS n.14 del 08/08/2022 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2022/2024;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n.2973 del 05/10/2022 nella quale si approvava il QTE relativo ai lavori in oggetto nominando il Responsabile Unico del Procedimento e i progettisti;
- n.3112 del 14/10/2022 nella quale ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, è stata disposta la prenotazione dell'impegno contabile relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO";
- n.3543 del 21/11/2022 nella quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_7972) svolta sul CAT Sardegna da cui risultano idonei n.2 operatori economici; si approvava la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico; si indicava l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25; si stabiliva che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- n.3637 del 28/11/2022 nella quale si determinava di revocare la procedura indetta con RdO:rfi_7972_1 sulla Piattaforma SardegnaCAT CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2 di cui alla Determinazione n.3543 del 21/11/2022; di rifare il quadro tecnico economico (QTE) relativo ai lavori, sulla base della disponibilità residua a bilancio; di rifare la documentazione di progetto e di gara per procedere con l'attivazione della procedura di affidamento relativa; di revocare il Codice Unico di Progetto CUP J87I22000040005, collegato al progetto di investimento pubblico, affidamento da revocare, in quanto non modificabile; di modificare il Codice Identificativo della Gara CIG 94364840F2, collegato alla procedura di affidamento dei

DETERMINAZIONE N° 4238 DEL 28/12/2022

lavori in oggetto ed adeguarlo alla nuova procedura da indire;

- n.4077 del 19/12/2022 nella quale si determinava di indire per l'affidamento dei lavori in argomento (nuovo Codice Unico di Progetto associato all'affidamento J82D22000230005), una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25; di stabilire che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI); di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, ad invitare a presentare la propria offerta alla RdO per i lavori in oggetto, l'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 9,60%;

ACCERTATA la necessità e l'urgenza di dare risposta alle molteplici richieste degli inquilini, pervenute al protocollo circa l'abbattimento delle barriere architettoniche, con installazione di servoscala, montascale, piattaforme elevatrici, ascensori, interventi di rimessa in pristino di ascensori, servoscala

VISTO il Quadro Tecnico Economico, corretto, definito sull'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024, aggiornato dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, per l'intervento in oggetto, così articolato:

	ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	2022
	previsionale	Q.T.E.1
a	IMPORTO LAVORI	€ 34 660,00
b	Oneri per la sicurezza	€ 200,00
	COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)	€ 34 860,00
d1	Spese Tecniche e generali	€ 6 623,40
	I.V.A lavori	€ 3 486,00
	Totale somme a disposizione (d1+d2+d3+IVA)	€ 10 139,40
	COSTO TOTALE PROGETTO	€ 44 969,40

DATO ATTO che il progetto dei lavori espone un importo stimato a base dell'accordo quadro in affidamento pari a € 34.860,00;

DETERMINAZIONE N° 4238 DEL 28/12/2022

- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio Preventivo 2022-2024;
- VISTI** gli esiti della RdO: rfi_8296_1 risultanti dal relativo verbale RfqReport. rfi_8296_1 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta: che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 27/12/2022, ore 11:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 con sede legale in Via Monaco n.14, Quartu S Elena (CA) 09045; che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica; che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 9,60%;
- CONSIDERATA** congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 con un ribasso del 9,60%;
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto, al suddetto operatore economico dei lavori di cui trattasi, ai sensi all'art.1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021, con conseguente snellimento delle procedure e celerità nell'affidamento;
- ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del verbale RdO ed all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. che il codice identificativo di gara è CIG 94364840F2;
2. di rettificare parzialmente la determinazione n.3112 del 14/10/2022, nella sola associazione del CUP J87I22000040005 alle prenotazioni di impegno n.3580/2022 e n.3584/2022, sostituendolo con il seguente CUP J82D22000230005;
3. di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO: rfi_8296_1 ed il relativo verbale RfqReport. RdO: rfi_8296_1 del 27/12/2022, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto, "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 con sede legale in Via Monaco n.14, Quartu S Elena (CA) 09045, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 9,60% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro;
5. di dare atto che l'importo contrattuale dell'accordo quadro risulterà essere pari €34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00) oltre l'IVA di legge a valere sull'annualità 2022 del bilancio di previsione 2022-2024;

DETERMINAZIONE N° 4238 DEL 28/12/2022

6. di dare atto che come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletata verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;
7. di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap/art. 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio di previsione 2022-2024;
8. di impegnare sul Cap/art.08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" come da tabella sotto riportata le somme:
 - in favore dell'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 con sede legale in Via Aspromonte n.55, Nuoro 08100, €.34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00) pari all'importo dell'accordo quadro oltre l'I.V.A. di legge per l'anno 2022 (prenotazioni n.3580/2023);
 - in favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa Distretto di Nuoro P.IVA 03077790925, €.6.623,40 (euro seimilaseicentoventitre/40) per l'anno 2022 (prenotazioni n.3584/2023);
9. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
10. di dare atto che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
11. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
12. di dare atto che il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice non si applica al contratto di cui alla presente procedura;
13. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
14. di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4084	2022	08021.03.1050270 006	94364840F2	SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA	38.346,00
U	4085	2022	08021.03.1050270 006	94364840F2	AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA - DISTRETTO DI NUORO	6.623,40

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 28/12/2022

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

