

DETERMINAZIONE N° 2102 DEL 19/06/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN ALLOGGI O FABBRICATI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2022. CUP J82D22000230005 - CIG 94364840F2. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 3/54 del 27/01/2023, con la quale si proroga, per le motivazioni indicate nella deliberazione n°19/20 del 21 giugno 2022, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed è disposta la nomina del Dott. Antonello Melis quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi.
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;

DETERMINAZIONE N° 2102 DEL 19/06/2023

VISTA

la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA

la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;

VISTA

la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA

La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTA

la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente;
- il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente
- la Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, per le parti in vigore e non contrastante con il Decreto Legislativo n.50/2016;
- la legge 7 Agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8;

RICHIAMATE le proprie Determinazioni

- n.2973 del 05/10/2022 nella quale si approvava il QTE relativo ai lavori in oggetto nominando il Responsabile Unico del Procedimento e i progettisti;
- n.3112 del 14/10/2022 nella quale ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, è stata disposta la prenotazione dell'impegno contabile relativo ai lavori in oggetto, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO";
- n.3543 del 21/11/2022 nella quale si approvava il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_7972) svolta sul CAT Sardegna da cui risultano idonei n.2 operatori economici; si approvava la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico; si indicava l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25; si stabiliva che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);
- n.3637 del 28/11/2022 nella quale si determinava di revocare la procedura indetta con RdO:rfi_7972_1 sulla Piattaforma SardegnaCAT CUP J87I22000040005 - CIG 94364840F2 di cui alla Determinazione n.3543 del 21/11/2022; di rifare il quadro tecnico economico (QTE) relativo ai lavori, sulla base della disponibilità residua a bilancio; di rifare la documentazione di progetto e di gara per procedere con

DETERMINAZIONE N° 2102 DEL 19/06/2023

l'attivazione della procedura di affidamento relativa; di revocare il Codice Unico di Progetto CUP J87I22000040005, collegato al progetto di investimento pubblico, affidamento da revocare, in quanto non modificabile; di modificare il Codice Identificativo della Gara CIG 94364840F2, collegato alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto ed adeguarlo alla nuova procedura da indire;

- n.4077 del 19/12/2022 nella quale si determinava di indire per l'affidamento dei lavori in argomento (nuovo Codice Unico di Progetto associato all'affidamento J82D22000230005), una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI) tra operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AH25; di stabilire che la procedura di affidamento verrà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI); di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, ad invitare a presentare la propria offerta alla RdO per i lavori in oggetto, l'operatore "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 che possiede i requisiti per l'espletamento dei lavori richiesti e che ha presentato il miglior preventivo con una proposta di ribasso del 9,60%;
- n.4238 del 28/12/2022 nella quale si approvavano le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO: RfqReport. rfi_8296_1 risultanti dal relativo verbale RfqReport. RdO: rfi_8296_1 del 27/12/2022; si approvava l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, si aggiudicava, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto, "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 C.F. SPGLSS95R17B354B con sede legale in Via Monaco n.14, Quartu S Elena (CA) 09045, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 9,60% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro; si dava atto che l'importo contrattuale ammonta complessivamente a €34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00) pari all'importo dell'accordo quadro oltre l'I.V.A. di legge per complessivi €38.346,00 (euro trentottomilatrecentoquarantasei/00) a valere sulla annualità 2022; si determinava di impegnare sul Cap/art.08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO", le somme occorrenti per l'esecuzione del contratto di accordo quadro, con l'impegno n.4084/2022;

VISTO

il Quadro Tecnico Economico QTE 2, definito per l'accordo quadro, stante le disponibilità a bilancio per i medesimi interventi, è di seguito dettagliato;

Q.T.E.2 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE		
a	IMPORTO LAVORI	€ 34 660,00
b	Oneri per la sicurezza	€ 200,00
COSTO A BASE D'APPALTO (a + b)		€ 34 860,00
d1	Spese Tecniche e generali	€ 6 623,40
d2	Contributo ANAC	
d3	Accantonamenti imprevisti	

DETERMINAZIONE N° 2102 DEL 19/06/2023

I.V.A. lavori 10%	€ 3 486,00
totale somme a disposizione (d1+d2+d3+IVA)	€ 10 139,40
Importo Totale Intervento	€ 44 969,40

- VISTO** il verbale di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, redatto dal Responsabile del Procedimento ed allegato alla presente, dal quale si evince che la suddetta verifica risulta attualmente conclusa con esito positivo;
- PRESO ATTO** del possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, come dal succitato verbale di verifica, dai riscontri dell'ufficio e da documentazione in atti, che hanno dato esito positivo;
- DATO ATTO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dei lavori trovano copertura all'interno del capitolo/articolo 08021.03.1050270006 titolato "MANUT. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. NUORO" del Bilancio di previsione 2023-2025;
- RITENUTO** pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con la citata determinazione n.4238 del 28/12/2022 a favore della ditta "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 con sede legale in Via Monaco n.14, Quartu S Elena (CA) 09045;
- ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. che il codice identificativo di gara è CIG 94364840F2;
2. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.4238 del 28/12/2022, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario "SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA" P.IVA 03571550924 con sede legale in Via Monaco n.14, Quartu S Elena (CA) 09045, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 9,60% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
5. di stabilire che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
6. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
7. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2102 DEL 19/06/2023

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 19/06/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.