

DETERMINAZIONE N° 3523 DEL 12/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO DI ALLOGGIO DI RISULTA E MANUTENZIONE – ALLOGGIO NEL FABBRICATO 166 SCALA A INTERNO 5 DI PROPRIETA' A.R.E.A. IN LOCALITA' ZIU ZOLO NEL COMUNE DI BOLOTANA (NU) - PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI E IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Legge 23/05/2014 N.80 art 4 – Decreto Interministeriale 16.03.2015 art.2 comma 1 lett.b) –

CUP J12D22000050001 CIG 95108390A2. Aggiudicazione efficace.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2023-2025”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;

DETERMINAZIONE N° 3523 DEL 12/10/2023

- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** La Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;
- VISTI** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.; la Legge n.120 del 2020 e ss.mm.ii.; il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, e ss.mm.ii. parte vigente; il D.M. n.145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente; la Legge n.241 del 1990 e ss.mm.ii.; la L.R. 13 marzo 2018, n.8; le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- VISTA** la Legge n.80/2014 con la quale lo Stato ha finanziato 500 milioni di euro per incrementare l'offerta di alloggi a favore delle categorie svantaggiate e che prevede in particolare con l'art. 4, comma 1-bis, che le Regioni predispongano un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei e degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), comunque denominati;
- VISTA** la Deliberazione di G.R. n.43/6 del 1/09/2015 con la quale si approva il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA - Regione Sardegna, articolato nelle due linee di intervento a) e b) e relativo agli alloggi sfitti, e si dichiarano ammissibili gli interventi ivi elencati riguardanti 762 alloggi per un importo complessivo di €. 11.058.852,17 di cui 536.857,95 per la linea di intervento a) (85 alloggi e €. 10.521.994,22 per la linea di intervento b) (677 alloggi);
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale, DG/972 del 22/09/2016, nella quale si approvavano i cronoprogrammi procedurali e finanziari inerente gli interventi relativi al recupero e razionalizzazione degli immobili di proprietà di AREA, predisposti dai Servizi Tecnici Territoriali, di cui alla Legge n.80/2014, art.4, comma 1-bis e Decreto Interministeriale 16/03/2015;
- DATO ATTO** che nella sopracitata D.G.R. n.43/6 del 01/09/2015, "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di AREA – linea d'intervento b)", si stabiliva di assegnare, tra gli altri, il contributo di €.50.000,00 per il recupero di n.1 alloggio nel Comune di Bolotana in Località Ziu Zolo;
- RILEVATA** la necessità di recuperare l'alloggio sfitto nel fabbricato 166 scala A interno 5 di proprietà A.R.E.A. Località Ziu Zolo nel Comune di Bolotana (NU);
- EVIDENZIATO** che l'intervento in oggetto, e riferito al patrimonio immobiliare gestito dal Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, è inserito negli atti di programmazione dell'Azienda tra gli interventi prioritari;
- RAVVISATA** l'urgenza di procedere all'affidamento dei più urgenti lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi, al fine di renderli nuovamente disponibili all'assegnazione;
- RICHIAMATE** le proprie Determinazioni:
- n.1334 del 04/05/2022 nella quale, per l'intervento in oggetto, si nominavano l'ing. Leonardo Riu Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Mauro Atzei, progettista e dipendenti di ruolo di A.R.E.A. presso il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
 - n.1378 del 09/05/2022 nella quale si determinava di approvare la documentazione progettuale e la documentazione per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e

DETERMINAZIONE N° 3523 DEL 12/10/2023

delle proposte di preventivo di offerta, predisposta dal personale del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro per l'intervento in oggetto; di indire, per l'affidamento dei lavori in argomento, una procedura di affidamento diretto, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite richiesta di offerta (RdO) previa richiesta di informazioni (RdI) per l'acquisizione del preventivo di almeno n.3 operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma per categoria merceologica AQ22AA (da AQ22AA22 ad AQ22AA26); di stabilire che la procedura di affidamento sarà espletata mediante accesso alla piattaforma telematica www.sardegnaecat.it e richiesta di offerta (RdO) all'operatore economico selezionato a seguito del confronto dei preventivi di spesa acquisiti con richiesta di informazioni (RdI);

- n.4042 del 16/12/2022 nella quale si determinava di approvare il verbale dell'indagine di mercato (RfqReport.rfi_8089) svolta sul CAT Sardegna; di approvare il quadro tecnico economico QTE 1 aggiornato, la documentazione progettuale e la documentazione per la RdO redatta dal Servizio Tecnico; di procedere, ad invitare a presentare la propria offerta alla RdO per i lavori in oggetto, l'operatore "MURGIONI FABRIZIO" P.IVA 01346260910 CF MRGFRZ71R26L953T;
- n.1188 del 04/04/2023 nella quale si determinava di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT RdO: rfi_8089_1 ed il relativo verbale Rfq Report. RdO: rfi_8089_1 del 02/04/2023; di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, e di procedere, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento, all'affidamento dei lavori in oggetto, l'operatore "MURGIONI FABRIZIO" P.IVA 01346260910 CF MRGFRZ71R26L953T Via C. Colombo, 19 Villagrande Strisaili, Nuoro (NU) 08049, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 22,00% sull'importo a base dell'accordo quadro; di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 definito dall'applicazione del ribasso offerto all'importo a base dell'affidamento;

RICHIAMATO il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 definito dall'applicazione del ribasso offerto del 22,00% sull'importo posto a base dell'affidamento dei lavori e così dettagliato:

Q.T.E.2

Somme per lavori	€ 29.910,87
Oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo totale lavori	€ 29.910,87
Spese Tecniche e generali	€ 6.902,51
Contributo Anac	€ 0,00
Accantonamenti e imprevisti	€ 10.195,53
I.V.A lavori	€ 2.991,09
Importo Totale delle somme a disposizione	€ 20.089,13

DETERMINAZIONE N° 3523 DEL 12/10/2023

Importo Totale dell'Intervento

€ 50.000,00

- VISTO** il verbale di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, redatto dal Responsabile del Procedimento ed allegato alla presente, dal quale si evince che la suddetta verifica risulta attualmente conclusa con esito positivo;
- PRESO ATTO** del possesso dei requisiti del soggetto aggiudicatario, come dal succitato verbale di verifica, dai riscontri dell'ufficio e da documentazione in atti, che hanno dato esito positivo;
- ACCERTATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto di lavori trovano copertura all'interno del capitolo 08022.02.2100473307 titolato "Interventi di recupero L.80/2014 linea b) - Nuoro" del Bilancio 2023-2025;
- RITENUTO** pertanto di conferire efficacia all'aggiudicazione disposta con la citata determinazione n.1188 del 04/04/2023 a favore della Impresa edile "MURGIONI FABRIZIO" P.IVA 01346260910 CF MRGFRZ71R26L953T Via C. Colombo, 19 Villagrande Strisaili, Nuoro (NU) 08049;
- ATTESO** che l'affidamento dei lavori in oggetto sarà definito, nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa ai sensi dell'art.1 c.2 lett.a), della legge n.120 del 2020, mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale, il cui importo sarà pari a complessivi €.29.910,87 oltre l'IVA di legge;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n.241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Leonardo Riu:

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di dare atto dell'efficacia dell'affidamento disposto con del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n.1188 del 04/04/2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario Impresa edile "MURGIONI FABRIZIO" P.IVA 01346260910 CF MRGFRZ71R26L953T Via C. Colombo, 19 Villagrande Strisaili, Nuoro (NU) 08049, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 22,00% sull'elenco prezzi a base dell'accordo quadro;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto altresì che saranno effettuati gli adempimenti di cui all'art.76 del D.Lgs. 50/2016 e che al contratto non si applica il termine dilatorio "stand still" previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice;
4. di stabilire che la stipula del contratto il cui importo sarà pari a complessivi €.29.910,87 oltre l'IVA di legge, avverrà mediante scrittura privata, in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale, in esenzione del termine dilatorio;
5. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
6. di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 3523 DEL 12/10/2023

Leonardo Riu

Lì, 12/10/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.