

## DETERMINAZIONE N° 4107 DEL 05/11/2024



### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE. ART.4 DELLA L.R. N. 5 DEL 09/03/2015. D.G.R. N. 26/11 DEL 25/07/2023.

INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO CUP J62D23000140002.

“ZONA A” CIG B354355D04. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023. APPROVAZIONE ATTI RdO: rfq\_444789 E AGGIUDICAZIONE. APPROVAZIONE DEL QTE 2. PRENOTAZIONE DI IMPEGNO.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, come modificato dall'art.28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

## DETERMINAZIONE N° 4107 DEL 05/11/2024

- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n.4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024/2026;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
  - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
  - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;

### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 4 della legge regionale 9 marzo 2015 n. 5 (*Legge finanziaria 2015*), ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 30 della legge regionale n. 11 del 2006, il ricorso a uno o più mutui o in alternativa a prestiti obbligazionari, per un importo complessivo di euro 700.000.000, a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla Legge finanziaria medesima, come modificata con legge regionale 8 maggio 2015, n. 10;
- L'articolo 5, comma 13, della suddetta Legge regionale n. 5/2015, stabilisce che una quota parte del predetto importo, individuata dalla tabella E allegata alla medesima legge finanziaria, è finalizzata a finanziare il "*piano regionale delle infrastrutture*", così come individuato nel programma regionale di sviluppo, nell'ambito dei settori della viabilità e delle infrastrutture portuali, idrico multisettoriale, irriguo, idrico integrato e per la viabilità, edilizia scolastica, difesa del suolo e assetto idrogeologico;

## DETERMINAZIONE N° 4107 DEL 05/11/2024

- La tabella E della stessa legge regionale n. 5/2015 prevede ulteriori finanziamenti che trovano riscontro nell'“allegato tecnico” al bilancio della Regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 - rubrica Lavori Pubblici - diretti sia alla realizzazione di nuove opere sia ad interventi già avviati;
- Con deliberazione della Giunta regionale n. 22/1 del 07/05/2015 è stato approvato:
  - il “Piano Regionale delle Infrastrutture” (Allegato A), c.d. “*Mutuo Infrastrutture*”, il cui finanziamento trova riscontro nella tabella E allegata alla legge finanziaria 2015;
  - il “Programma degli interventi” (Allegato B), i cui finanziamenti trovano riscontro, oltre che nella stessa tabella E, nell'“allegato tecnico” al bilancio della Regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 - rubrica Lavori Pubblici;
  - la tabella riassuntiva (Allegato C);
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/11 del 25/07/2023 è stata approvata la rimodulazione finanziaria del programma degli interventi del Piano regionale delle infrastrutture;
- Nell'ambito della rimodulazione di cui alla D.G.R. n. 26/11 del 25/07/2023 sono stati finanziati ad A.R.E.A. gli interventi ricompresi nella tabella 5 dell'Allegato 2 alla medesima Deliberazione, per complessivi euro 4'880'000,00;
- Gli interventi devono essere realizzati nel rispetto dei massimali di costo previsti per l'edilizia residenziale pubblica;
- Con nota prot. RAS n. 35359 del 05/09/2023, (*ns. prot. n. 32689 del 05/09/2023*), l'Assessorato ai lavori pubblici ha comunicato la previsione di liquidare le somme relative al Piano Regionale delle Infrastrutture, in un'unica soluzione entro il mese di ottobre 2023;
- Con nota prot. RAS n. 41576 del 10/10/2023 (*ns. prot. n. 37590 e n. 37617 del 10/10/2023*), l'Assessorato ai lavori pubblici ha comunicato l'efficacia delle convenzioni in capo ai Servizi territoriali di Nuoro e Oristano e fra questi, gli interventi in capo al Servizio Territoriale tecnico di Nuoro sono i seguenti:

| Denominazione intervento                                                                      | CUP             | Importo di finanziamento |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| Interventi di recupero funzionale degli alloggi di risulta del Servizio territoriale di Nuoro | J62D23000140002 | €300.000,00              |

**CONSIDERATO** che, al fine di mantenere un adeguato livello manutentivo degli alloggi, è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro, mediante contratti di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria con operatori economici del settore;

**DATO ATTO** che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio capitolo/articolo 08022.02.2101070001 titolato “PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA NUORO DGR 26/11 2023”;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:

- n.1244 del 03/04/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina del Progettista, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento lavori e SIA, e di approvazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023;
- n.1994 del 29/05/2024, di nomina del gruppo di lavoro art.45 del D.Lgs n.36/2023 e di integrazione e conferma della propria det. n.1244 del 03/04/2024;

## DETERMINAZIONE N° 4107 DEL 05/11/2024

- n.2031 del 31/05/2024 di approvazione del progetto esecutivo della "Zona A" e della "Zona B" e dei relativi QTE1;

**RILEVATO** che è necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di al fine di mantenere un adeguato livello manutentivo degli alloggi;

**PRESO ATTO** che è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n.36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D. Lgs. n.36/2023;

**VISTI** gli esiti della RdO : rfq\_444789 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 16/09/2024, ore 23:59 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, l'Impresa "F.S.P. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" P.IVA 01474370911, con sede legale in Via Aspromonte 55 Nuoro NU 08100;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale del 3,412% sull'elenco prezzi di progetto;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs n.36/2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa "F.S.P. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" P.IVA 01474370911, con sede legale in Via Aspromonte 55 Nuoro NU 08100 e che l'importo di contratto risulta essere pari a €.114.477,10, oltre all'IVA di legge pari a €.11.447,71 (10%);

**CONSIDERATO** che la proposta di aggiudicazione è da ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico;

**VISTO** il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 è così dettagliato:

| ZONA A QTE 2                            |                               | 2024         | 2025        | 2024-2025    |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| a                                       | IMPORTO LAVORI                | 74.260,13 €  | 13.799,18 € | 88.059,31 €  |
| b                                       | Oneri per la sicurezza *      | 0,00 €       | 0,00 €      | 0,00 €       |
| c                                       | Manodopera                    | 22.278,04 €  | 4.139,75 €  | 26.417,79 €  |
| COSTO A BASE D'AFFIDAMENTO (a + b + c)  |                               | 96.538,17 €  | 17.938,93 € | 114.477,10 € |
| d1                                      | Spese Tecniche e generali 21% | 20.273,01 €  | 3.767,18 €  | 24.040,19 €  |
| d2                                      | Contributo ANAC               | 35,00 €      | 0,00 €      | 35,00 €      |
| IVA                                     | I.V.A. lavori 10%             | 9.653,82 €   | 1.793,89 €  | 11.447,71 €  |
| totale somme a disposizione (d1+d2+IVA) |                               | 29.961,83 €  | 5.561,07 €  | 35.522,90 €  |
| Importo Totale Intervento               |                               | 126.500,00 € | 23.500,00 € | 150.000,00 € |

**VISTO** il verbale che riporta l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art.94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, eseguite ai sensi dell'art.17, comma 5;

**RITENUTO** di dover procedere:

- all'approvazione del verbale della RDO;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

## DETERMINAZIONE N° 4107 DEL 05/11/2024

- all'approvazione del verbale di verifica dei requisiti;
- all'aggiudicazione dei lavori;
- all'approvazione del quadro tecnico di aggiudicazione QTE 2

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

**VISTA** la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento,

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq\_444789 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione disposta ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs n.36/2023;
3. di approvare il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art.94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO CUP J62D23000140002. "ZONA A" CIG B354355D04, nei confronti dell'Impresa "F.S.P. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" P.IVA 01474370911, con sede legale in Via Aspromonte 55 Nuoro NU 08100, che ha offerto un ribasso percentuale del 3,412%;
5. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
6. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 riportato nelle motivazioni di cui sopra;
7. di dare atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, risulta essere pari a €.114.477,10, oltre all'IVA di legge pari a €.11.447,71 (10%), per un importo complessivo di €.125.942,81;
8. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii., soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione e soggetto all'imposta di bollo di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.Lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art.18 commi 3 e 4 dello stesso D.Lgs n.36/2023;
10. di dare atto che nel capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;
11. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione del corrispettivo di contratto trovano copertura sul capitolo di bilancio capitolo/articolo 08022.02.2101070001 intitolato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA NUORO DGR 26/11 2023";

## DETERMINAZIONE N° 4107 DEL 05/11/2024

12. di disporre, per le ragioni in premessa, come da tabella sotto riportata, ai sensi del D.Lgs. n.118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile relativo al servizio in oggetto, sul capitolo/articolo 08022.02.2101070001 titolato "PIANO REG INFRASTR RECUPERO ALLOGGI DI RISULTA NUORO DGR 26/11 2023" l'importo €.114.477,10, oltre all'IVA di legge pari a €.11.447,71 (10%), per un importo complessivo di €.125.942,81;
13. di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla conclusione della procedura di affidamento ed all'individuazione degli affidatari, al fine della stipula dei relativi contratti, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito delle prenotazioni assunte con la presente determinazione;
14. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art.1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
15. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
16. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

|   | Num. | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG        | Beneficiario                              | Importo    |
|---|------|------|-------------------------|------------|-------------------------------------------|------------|
| U | 3685 | 2024 | 08022.02.2101070<br>001 | B354355D04 | F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.<br>UNIPERSONALE | 125.924,81 |

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 05/11/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.