

DETERMINAZIONE N° 4055 DEL 29/10/2024



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO - 2025/2026.

CIG MASTER: 94120079E0.

- ZONA A – NUORO 1 E BARONIA-BARBAGIA;
- ZONA B – NUORO 2 E OGLIASTRA;
- ZONA C – MARGHINE E MANDOLISAI-SARCIDANO;

APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DELLE TRE ZONE DI MANUTENZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”*. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico, n. 09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, c. 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, c. 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c. 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di riforma di A.R.E.A. n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

DETERMINAZIONE N° 4055 DEL 29/10/2024

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024/2026;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26;
- Le linee Guida ANAC n°3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°1096 del 26/10/16 – G.U. Serie Generale n°2273 del 22/11/16 e s.m.i.) - *"Nomina, Ruolo e Compiti del RUP per l'Affidamento di Appalti Pubblici"*;
- la Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018, n°8 *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare gli artt. 14 e 43;
- Vista la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n°4043 del 29/10/2024 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, Progettista e Responsabile Unico del Procedimento e il Dott. Ing. Leonardo Riu Verificatore del progetto, entrambi funzionari del Servizio territoriale tecnico di Nuoro;
- Vista la nota prot. n. 44356 del 28/10/2024 con la quale l'Assessorato alla programmazione esprime parere favorevole alla deliberazione dell'Amministratore unico n. 26 del 07.10.2024 inerente *"Utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023 per spese di investimento ai sensi dell'art. 42, comma 6, lettera c) del D.lgs. n. 118/2011"*, somme che saranno utilizzate per finanziare questo intervento;
- Considerato che con nota prot. n° 44659 in data 29/10/2024, il professionista incaricato, Dott. Ing. Enrico Gallittu, ha provveduto a consegnare a questa Amministrazione i tre progetti esecutivi in oggetto, necessari per l'adesione all'accordo quadro bandito dalla Centrale Regionale di Committenza della R.A.S.;

CONSIDERATO l'accordo quadro al quale si vuole aderire è stato bandito dalla C.R.C. sulla base della previgente normativa e dunque sulla base del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 4055 DEL 29/10/2024

PRESO ATTO che i progetti in parola, presentano ciascuno un importo dei lavori inferiore al milione di euro; il progettista è anche R.U.P. degli interventi e pertanto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d e comma 7 del Codice dei contratti pubblici, la verifica è stata affidata ed eseguita da un soggetto differente dal R.U.P. e appartenente alla stessa Stazione appaltante;

CONSIDERATO che il quadro economico allegato al progetto esecutivo di ciascun intervento delle tre zone individuate è identico e presenta i seguenti importi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A IMPORTO A BASE DI GARA			
A.1	Lavori a misura (<i>importo soggetto a ribasso</i>)		€ 269 600,00
A.2	Costi della manodopera (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 165 400,00
A.3	Costi della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 6 176,47
A	TOTALE LAVORI		€ 441 176,47
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese tecniche e generali (<i>Man. Straord. Art. 5 Del. G.R. 29/20 del 22/09/2022</i>)	21%	€ 92 647,06
B.2	- Di cui: Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 - (<i>Tab. allegata alla Delib. G. R. n. 9/51 del 22.2.2019</i>)	2,0%	€ 8 823,53
B.3	- Di cui: Compensi per la Centrale Regionale di Committenza (<i>2% del 25% di A</i>)	0,5%	€ 2 205,88
B.4	Accantonamento art. 106 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e imprevisti	5%	€ 22 058,82
B.5	IVA sul totale lavori	10%	€ 44 117,65
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 158 823,53
COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)			€ 600 000,00

CONSTATATO che il Verificatore del progetto, Dott. Ing. Leonardo Riu ha verificato la completezza dei documenti progettuali di cui si compone il progetto esecutivo di ciascuna zona, la congruenza degli elaborati stessi alle norme applicabili, con esito positivo, giusto verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi del succitato art. 26 del D.L. 50/2016, redatto in data 29/10/2024, in contraddittorio con il progettista;

CONSIDERATO che ai sensi della L. 241/1990 e del “Regolamento in materia di procedimenti e diritto di accesso ai documenti amministrativi” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.A. n°48/2 del 12/3/2008 e per quanto sopra espresso, risulta necessaria l'approvazione amministrativa del progetto redatto dal professionista incaricato;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 4055 DEL 29/10/2024

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

1) Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

2) Di approvare gli atti di validazione dei tre progetti denominati:

“ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO - 2025/2026. CIG MASTER: 94120079E0.

- ZONA A – NUORO 1 E BARONIA-BARBAGIA;

- ZONA B – NUORO 2 E OGLIASTRA;

- ZONA C – MARGHINE E MANDOLISAI-SARCIDANO”;

verificati con esito positivo in data 29/10/2024 dal Dott. Ing. Leonardo Riu e validati dal R.U.P., Dott. Ing. Enrico Gallittu in pari data;

3) Di approvare i tre progetti esecutivi in parola e i relativi quadri economici sopra riportati, redatti dal professionista interno all’Amministrazione, Dott. Ing. Enrico Gallittu;

4) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Li, 29/10/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.