

DETERMINAZIONE N° 4955 DEL 11/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO - 2025/2026: ZONA B – NUORO 2 E OGLIASTRA. CUP J82D24000210005 - CIG B43AAC6617.

ESITO RDO: RFQ 449874, APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n° 12 e la L.R. 23 settembre 2016, n° 22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n° 51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n° 14 del 1995;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”.* Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione, assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale del 20/11/2024, n.44/38 (*Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9*), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico, n. 09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, c. 1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'art. 28, c. 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c. 2 dell'art. 15 della Legge Regionale di riforma di A.R.E.A. n. 22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

DETERMINAZIONE N° 4955 DEL 11/12/2024

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n° 121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu è stato nominato ad interim Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26;
- Le linee Guida ANAC n°3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n°50, (Delibera ANAC, n°1096 del 26/10/16 – G.U. Serie Generale n°2273 del 22/11/16 e s.m.i.) - *“Nomina, Ruolo e Compiti del RUP per l’Affidamento di Appalti Pubblici”*;
- la Legge della Regione Sardegna del 13 marzo 2018, n°8 *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n°166;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore ed in particolare gli artt. 14 e 43;
- la nota prot. n. 44356 del 28/10/2024 con la quale l'Assessorato alla programmazione ha espresso parere favorevole alla deliberazione dell'Amministratore unico n. 26 del 07.10.2024 inerente *“Utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023 per spese di investimento ai sensi dell'art. 42, comma 6, lettera c) del D.lgs. n. 118/2011”*, somme che saranno utilizzate per finanziare questo intervento;
- la propria determinazione n°4043 del 29/10/2024 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Enrico Gallittu, Progettista e Responsabile Unico del Procedimento e il Dott. Ing. Leonardo Riu Verificatore del progetto, entrambi funzionari del Servizio territoriale tecnico di Nuoro;
- la nota prot. n° 44659 in data 29/10/2024, con la quale il professionista incaricato, Dott. Ing. Enrico Gallittu, ha provveduto a consegnare a questa Amministrazione i tre progetti, necessari per l'adesione all'accordo quadro bandito dalla Centrale Regionale di Committenza della R.A.S.;
- la propria determinazione n. 4055 del 29/10/2024 con la quale sono stati approvati i tre progetti ed i relativi quadri economici degli interventi, che presentano i medesimi importi, come da seguente prospetto:

DETERMINAZIONE N° 4955 DEL 11/12/2024

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1	Lavori a misura (<i>importo soggetto a ribasso</i>)		€ 269 600,00
A.2	Costi della manodopera (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 165 400,00
A.3	Costi della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)		€ 6 176,47
A	TOTALE LAVORI		€ 441 176,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche e generali (<i>Man. Straord. Art. 5 Del. G.R. 29/20 del 22/09/2022</i>)	21%	€ 92 647,06
B.2	- Di cui: Incentivo art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/2016 - (<i>Tab. allegata alla Delib. G. R. n. 9/51 del 22.2.2019</i>)	2,0%	€ 8 823,53
B.3	- Di cui: Compensi per la Centrale Regionale di Committenza (<i>2% del 25% di A</i>)	0,5%	€ 2 205,88
B.4	Accantonamento art. 106 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e imprevisti	5%	€ 22 058,82
B.5	IVA sul totale lavori	10%	€ 44 117,65
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 158 823,53
	COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 600 000,00

RICHIAMATA la nota ns. prot. n. 45825 del 06.11.2024, con la quale questo Servizio ha trasmesso alla C.R.C. la domanda di adesione per l'attivazione di un appalto specifico a valere sull'accordo quadro denominato *"Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240"*;

CONSIDERATO che la C.R.C., con nota prot. n. 38375 del 18.09.2024 avente ad oggetto *"Esito istruttoria lotto 8, nostro prot. n. 9451 del 07.11.2024. appalti specifici zona A - zona B - zona C. Documentazione conforme - Comunicazione Tender e trasmissione Modello B1"*, ha comunicato la conformità dei progetti al disciplinare e al capitolato;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_449874;
- con ns. nota prot. n. 46957 del 13/11/2024 è stata notificata alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'avvenuta creazione della RdO rfq_449874 al fine di essere abilitati alla pubblicazione della stessa RdO;

DATO ATTO che:

- con la procedura di gara di cui sopra, sul portale SardegnaCAT, è stato avviato il confronto competitivo sull'elemento prezzo, invitando a presentare offerta per l'aggiudicazione dell'Appalto specifico di cui all'oggetto, n. 9 operatori economici aggiudicatari per il "Lotto 8, Accordo quadro, con più

DETERMINAZIONE N° 4955 DEL 11/12/2024

operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.0000, art. 54, comma 4 lett. c) D.lgs. 50/2016;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 25/11/2024 alle ore 12:30, risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) SIRAM S.p.A.
- 2) Tilocca Srl
- 3) SIRIMED S.R.L.
- 4) Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE
- 5) C E P SRLS
- 6) EDIL PROGET S.R.L.
- 7) DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
- 8) sannafrancesca ditta individuale

CONSIDERATO che l'operatore economico SIRAM S.p.A. è risultato aggiudicatario della gara rfq_449880 (Zona A), con scadenza del 25/11/2024 alle ore 12.00 e pertanto è necessario scorrere la graduatoria al secondo classificato;

VISTA la nota prot. n. 50904 del 09/12/2024, con al quale la Ditta Tilocca S.r.l. ha fornito la giustificazione dell'offerta e ritenuta questa, congrua ed affidabile, giusto verbale di verifica dell'anomalia redatto dal R.U.P. in data 10/12/2024;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) "*Report.rfq_449874 (ZONA B)*" del 11/12/2024, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico "TILOCCA S.R.L.", con un punteggio totale di 93,023;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO), denominato "*Report.rfq_449874 (ZONA B)*" del 11/12/2024:

Classifica	Operatore economico	Aggiudicata	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Tilocca Srl	Si	64,17	28,853	93,023
2	SIRAM S.p.A.	No	67,08	29,072	96,152
3	SIRIMED S.R.L.	No	67,08	22,216	89,296
4	Edil M.A. DI MANCA ANTONELLO SRL UNIPERSONALE	No	52,00	29,719	81,719
6	C E P SRLS	No	53,42	26,974	80,394
6	EDIL PROGET S.R.L.	No	51,83	27,771	79,601
7	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	No	38,17	30,000	68,170
8	sannafrancesca ditta individuale	No	22,92	7,935	30,855

PRESO ATTO del nullaosta comunicato dalla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio lavori, con nota ns. prot. n. 51347 del 11/12/2024, con il quale si autorizza alla

DETERMINAZIONE N° 4955 DEL 11/12/2024

stipula del contratto attuativo dell'accordo quadro in parola, con l'operatore economico "TILOCCA S.R.L.";

RITENUTO, pertanto, di poter aggiudicare l'Appalto specifico " *MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO - 2025/2026: ZONA B – NUORO 2 E OGLIASTRA. CUP J82D24000210005 - CIG B43AAC6617.*" all'operatore economico "TILOCCA S.R.L." costituito come ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante), in virtù del contratto stipulato in data 17/05/2023 (rep. 2742 Sassari), con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, PEC tecnico@pec.impresa-tilocca.it, con un punteggio totale pari a 93,023, ottenuto come somma dell'offerta tecnica pari a 64,17/70 e dell'offerta economica che ammonta a 28,853/30 e con un ribasso offerto pari al 19,693%;

VISTO il "Manuale Appalti Specifici per le Stazioni Appaltanti" nella quale si stabilisce:

- a pag. 4 del documento, che *"Gli Operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo Quadro con la CRC RAS sono già stati verificati rispetto al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica; sarà cura della CRC RAS verificare periodicamente la permanenza degli stessi. L'aggiudicazione è avvenuta sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa: l'offerta tecnica e il relativo punteggio restano validi anche per gli Appalti Specifici, mentre la rinegoziazione avverrà sull'elemento prezzo come specificato meglio nella Parte II di questo Manuale"*.
- a pag. 13 del documento, che *"Il RUP dell'Appalto specifico procede all'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall'articolo 97 del Codice. Prima di procedere all'aggiudicazione e alle comunicazioni e pubblicazioni previste dal Codice dei contratti, al termine dell'eventuale subprocedimento di anomalia, la Stazione appaltante comunica alla CRC (all'indirizzo mail pres.crc.lavori@regione.sardegna.it e all'indirizzo PEC pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it) il nominativo dell'aggiudicatario non anomalo affinché la CRC possa verificare il numero di contratti eventualmente già stipulati dall'Operatore economico"*;
- a pag. 14 del documento, che *"Una volta ottenuto il nulla osta alla stipula, la Stazione appaltante provvederà all'adozione degli atti di competenza (determinazione di efficacia dell'aggiudicazione e stipula del contratto) e concluderà la procedura anche nella piattaforma (Parte III – Fase 5 del manuale). La Stazione Appaltante dovrà comunicare tramite PEC alla CRC RAS l'avvenuta aggiudicazione dell'Appalto Specifico, il nominativo dell'aggiudicatario e l'importo del contratto aggiudicato, entro il termine di tre giorni"*;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n° 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla R.A.S. con la Del. n° 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 4955 DEL 11/12/2024

Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO rfq_449874 ed il relativo verbale conclusivo *Report.rfq_449874 (ZONA B)* del 11/12/2024, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'appalto specifico *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALLOGGI E/O LOCALI GESTITI DAL SERVIZIO TERRITORIALE DI NUORO - 2025/2026: ZONA B – NUORO 2 E OGLIASTRA. CUP J82D24000210005 - CIG B43AAC6617"* all'operatore economico *"TILOCCA S.R.L."* costituito come A.T.I. Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante), con un punteggio totale pari a 93,023, ottenuto come somma dell'offerta tecnica pari a 64,17/70 e dell'offerta economica che ammonta a 28,853/30 e con un ribasso offerto pari al 19,693%, sull'elenco prezzi posto a base di rinegoziazione;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica e sulla base dello schema predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza RAS e facente parte del progetto esecutivo approvato da questa Amministrazione ed ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso articolo del suddetto Codice, poiché si tratta di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54 del Codice;
- di stabilire che l'importo contrattuale sarà pari a € 441.176,47 di cui € 6.176,47 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'iva di legge;
- di demandare al RUP l'invio delle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del Codice dei contratti pubblici;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Enrico Gallittu

Lì, 11/12/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

