

DETERMINAZIONE N°5350 DEL 30/12/2024



SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 NUORO 1. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS 36/2023. CIG B4F54EE723. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE ATTI Rdo: rfq_454861 E AGGIUDICAZIONE. APPROVAZIONE DEL QTE 2

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico, n.09 del 03/04/2024, con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'art.30, c.1, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, come modificato dall'art. 28, comma 1, della Legge Regionale 22 novembre 2021, n.17, nelle more della definizione delle procedure di cui al c.2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di Area n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la Dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

DETERMINAZIONE N° 5350 DEL 30/12/2024

- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 9 marzo 2015, n.5 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n.4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2024/2026;
- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024/2026;
- VISTI:**
- il D.lgs. del 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei Contratti Pubblici;
 - la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
 - la Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** che, al fine di mantenere un adeguato livello manutentivo degli alloggi, è necessario e urgente garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. ricadenti nell'ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Nuoro, mediante contratti di esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria con operatori economici del settore;
- DATO ATTO** che le somme occorrenti trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO";
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro:
- n.3240 del 06/09/2024, di nomina del Responsabile Unico del Progetto, di nomina dei Progettisti, di nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento e di

DETERMINAZIONE N° 5350 DEL 30/12/2024

approvazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione, redatto ai sensi dell'art.3, allegato I.7 del D.Lgs n.36/ 2023;

- n.3501 del 25/09/2024 di approvazione del progetto, del quadro tecnico economico QTE1 e della documentazione per la richiesta di offerta;
- n.3878 del 17/10/2024 di presa d'atto che la procedura di richiesta d'offerta RdO: rfq_446391, svolta sul CAT Sardegna si è conclusa senza offerte e di conseguente avvio di una nuova procedura;

RILEVATO che è necessario procedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di al fine di mantenere un adeguato livello manutentivo degli alloggi;

PRESO ATTO che è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n.36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.36/2023;

VISTA la documentazione per la RdO, agli atti;

DATO ATTO che le procedure di richiesta d'offerta (RdO) per l'affidamento dei lavori in oggetto RdO: rfq_449301, RdO: rfq_451766 e RdO: rfq_453321, si sono concluse senza offerte;

VISTI gli esiti della RdO : rfq_454861 e il relativo verbale da cui risulta:

- che entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito nel giorno 20/12/2024, ore 16:45 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, EDILDUE DI PINNA E ACQUAS S.N.C. – CF / P.IVA 00915730915 - con sede legale in Via Predu Murta n.10 nel Comune di Oliena (NU), CAP 08025;
- che l'operatore economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, ha presentato offerta di ribasso percentuale delLO 0,01% sull'elenco prezzi di progetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa EDILDUE DI PINNA E ACQUAS S.N.C. – CF / P.IVA 00915730915 - con sede legale in Via Predu Murta n.10 nel Comune di Oliena (NU), CAP 08025 e che l'importo di contratto risulta essere pari a € 66.156,49, oltre all'IVA di legge pari a € 6.615,65 (10%);

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è da ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico;

DATO ATTO che il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 è così dettagliato:

	QTE 2	ANNUALITA'		
		2024	2024	2024
a	Importo lavori	26.001,56 €	22.287,85 €	48.289,41 €
b	Oneri per la sicurezza	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c	Manodopera	9.620,58€	8.246,50 €	17.867,08€
Totale lavori (a + b + c)		35.622,14 €	30.534,35 €	66.156,49 €
d1	Spese Tecniche e generali (21%)	7.480,65 €	6.412,21 €	13.892,86 €
d2	Contributo ANAC	35,00 €	0,00 €	35,00 €

DETERMINAZIONE N° 5350 DEL 30/12/2024

IVA	I.V.A. lavori (10%)	3.562,21 €	3.053,44 €	6.615,65 €
	Totale somme a disposizione (d1+d2+IVA)	11.077,86 €	9.465,65 €	20.543,51€
	Importo Totale Intervento	46.700,00 €	40.000,00 €	86.700,00 €

VISTO il verbale che riporta l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, eseguite ai sensi dell'art. 17, comma 5;

RITENUTO di dover procedere:

- all'approvazione del verbale della RDO;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- all'approvazione del verbale di verifica dei requisiti;
- all'aggiudicazione dei lavori;
- all'approvazione del quadro tecnico di aggiudicazione QTE2;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.1 del 31/01/2024 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento e del Responsabile Unico di Progetto;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di adottare la decisione di contrarre relativa all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 dei lavori in oggetto;
2. di dare atto che le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
3. di prendere atto che le procedure di richiesta d'offerta (RdO) per l'affidamento dei lavori in oggetto RdO: rfq_449301, RdO: rfq_451766 e RdO: rfq_453321, si sono concluse senza offerte e di approvare i relativi verbali;
4. di approvare le risultanze della procedura di affidamento svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO: rfq_454861 ed il relativo verbale che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare la proposta di aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023;
6. di approvare il verbale riportante l'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
7. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023, I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. 2024-2025 NUORO 1, nei confronti dell'Impresa EDILDUE DI PINNA E

DETERMINAZIONE N° 5350 DEL 30/12/2024

ACQUAS S.N.C. – CF / P.IVA 00915730915 - con sede legale in Via Predu Murta n.10 nel Comune di Oliena (NU), CAP 08025, che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,01%;

8. di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
9. di approvare il quadro tecnico economico di aggiudicazione QTE 2 riportato nelle motivazioni di cui sopra;
10. di dare atto che l'importo di contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, risulta essere pari a € 66.156,49, oltre all'IVA di legge pari a € 6.615,65 (10%), per un importo complessivo di € 72.772,14;
11. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm. ii., soggetto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione e soggetto all'imposta di bollo di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023;
13. di dare atto che nel capitolato speciale d'appalto, sono indicate le modalità di esecuzione dei lavori e di erogazione delle relative somme;
14. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione del corrispettivo di contratto trovano copertura sul capitolo di bilancio Cap. 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO";
15. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge n.190/2012 e agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. n.36/2023 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.90 del D.Lgs. n.23/2023;
16. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
17. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Maria Cirillo

Lì, 30/12/2024

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.